

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vimmelskiftet 28 - 30, 1161
København K og Klosterstræde 1,
1157 København K
Vimmelskiftet 28
1161 København K



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 5. oktober 2015
Til den 5. oktober 2022.

Energimærkningsnummer 311138289


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Martin Lauridsen

BYR GRUPPEN energirådgivning ApS

Sunekær 1, 5471 Søndersø

ml@byr.dk

tlf. 21840717

Mulighederne for Vimmelskiftet 28, 1161 København K

EL	Investering*	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Belysning butik: Belysningen i butikslokalerne består primært af armaturer med glødespots samt armaturer med compactrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysning lagerlokaler mm: Belysningsanlæggene i lagerlokaler mv består primært af rørarmaturer med konventionelle forkoblinger. Der er styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysning kontor og mødelokaler mm i tagetagen: Belysningsanlæggene i kontor og mødelokaler mm består primært af uplight armaturer med kompaktlysrør samt almindelig supplerende kontorbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Belysning hjørnekontor i tagetage: Belysningsanlæggene i hjørnekontor i tagetage består primært af uplight-armaturer med gløderør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Belysning trappeopgange: Belysningen i trappeopgange består primært af af armaturer med kompaktlysrør og rørarmaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset styres med bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysning trappeopgang (NEYE): Belysningen i trappeopgange består primært af af armaturer med gløde uplight.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Belysning butik: Det anbefales at udskifte glødespots til LED. Bemærk: Udskiftning til LED vil udover besparelse på selve armaturet også give en besparelse på køl - omvendt vil der være et markant større behov for tilføring af varme.</p>	1.005.000 kr.	235.700 kr. 81,59 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>Belysning lagerlokaler mm: Det anbefales at udskifte rør i eksisterende armaturer til LED rør.</p>	122.500 kr.	13.500 kr. 4,62 ton CO ₂

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på f.eks. 50 m ² . Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	150.000 kr.	11.300 kr. 5,51 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



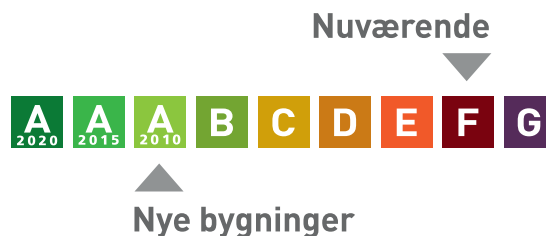
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

248,84 MWh fjernvarme	314.520 kr
1.381 kWh elektricitet	2.762 kr
Samlet energjudgift	317.282 kr
Samlet CO₂ udledning	36,00 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelser opnår 300 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		300 kr. 0,04 ton CO ₂
FLADT TAG Det flade tag (over butik) er isoleret med 50 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Det flade tag er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>MASSIVE YDERVÆGGE</p> <p>Ydervægge består af massiv og uisoleret tegl og betonvæg med delvis indvendig pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og besigtigelsen.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.</p>		34.000 kr. 6,51 ton CO ₂
<p>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</p> <p>Vægge mod uopvarmet rum består af massive uisoleret tegl og betonvægge. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Vægge mod uopvarmet rum består af massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Efterisoleringen placeres på den kolde side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>		6.300 kr. 1,08 ton CO ₂
<p>LETTE YDERVÆGGE</p> <p>Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra besigtigelsen.</p> <p>Kviste er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vægtet isoleret med maksimalt 50 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p>		
<p>LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</p> <p>Vægge mod uopvarmet rum er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vægtet isoleret med op til 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af massiv beton/teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		2.600 kr. 0,43 ton CO ₂
Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer med et eller flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Vinduer med et eller flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Vinduer med et eller flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Rytterlys. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas Skydedørspartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		46.000 kr. 10,78 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdør med uisoleret fyldning og en rude af etlags glas. Skydedørsparti monteret med tolags energirude. Facadeparti monteret med tolags energirude. Yderdør med en rude af etlags glas. Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Skydedørsparti monteret med tolags termorude. Terrassedør med en rude af tolags termoglas.		
Gulve	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket etageadskillelse, er isoleret med 100 til 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Etageadskillelse mod det fri udført som lukket etageadskillelse, er isoleret med 100 - 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Zone: Butikker mv.

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 2,4 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,1 kJ/m³

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

Zone: Kontorer

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 1,2 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,1 kJ/m³

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

KØLING

Køling foregår via vandkølet køleflade. Køleflade er indbygget i ventilationsanlæg.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Anses ikke for relevant i område med fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne. Solvarmeanlæg er ikke rentable i fjernvarmeområde.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er udført som stålrør. Rørene er vægtet isoleret med minimum 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfedelingsanlægget er monteret to pumper. Pumperne er af fabrikat DAB - EVOPLUS. På fremføring til ventilationsanlæg er monteret en Alpha2 pumpe med en effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
AUTOMATIK		

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er vægtet isoleret med 30 mm isolering.</p> <p>Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er udført som stålrør. Rørene er vægtet isoleret med 20 mm isolering.</p>		
<p>VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 18 W.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 198 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Reci reflex og 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Belysning butik: Belysningen i butikslokalerne består primært af armaturer med glødespots samt armaturer med kompactrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysning lagerlokaler mm: Belysningsanlæggene i lagerlokaler mv består primært af rørarmaturer med konventionelle forkoblinger. Der er styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysning kontor og mødelokaler mm i tagetagen: Belysningsanlæggene i kontor og mødelokaler mm består primært af uplight armaturer med kompaktlysrør samt almindelig supplerende kontorbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Belysning hjørnekontor i tagetage: Belysningsanlæggene i hjørnekontor i tagetage består primært af uplight-armaturer med gløderør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Belysning trappeopgange: Belysningen i trappeopgange består primært af af armaturer med kompaktlysrør og rørarmaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset styres med bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysning trappeopgang (NEYE): Belysningen i trappeopgange består primært af af armaturer med gløde uplight.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Belysning butik: Det anbefales at udskifte glødespots til LED. Bemærk: Udskiftning til LED vil udover besparelse på selve armaturet også give en besparelse på køl - omvendt vil der være et markant større behov for tilføring af varme.</p>	1.005.000 kr.	235.700 kr. 81,59 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>Belysning lagerlokaler mm: Det anbefales at udskifte rør i eksisterende armaturer til LED rør.</p>	122.500 kr.	13.500 kr. 4,62 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Belysning trappeopgange (NEYE): Det anbefales at udskifte eksisterende gløde uplight til nye armaturer med elsparepærer/LED.</p>		300 kr. 0,09 ton CO ₂

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på f.eks. 50 m ² . Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	150.000 kr.	11.300 kr. 5,51 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omhandler adressen:

Vimmelskaftet 28 - 30, 1161 København K og Klosterstræde 1 , 1157 København K.

Energimærkningens skala fra A2020 til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning og elforbrug, sammenlignet med andre bygninger. En ny bygning opført efter dagens normer har energimærkningen A2010.

Overordnet:

Ejendommen består af en erhvervsbebyggelse med et samlet areal på 5.378 m².

Der er regnet med 5 brugsdage og ugentlig brugstid på 45 timer. Den faktiske anvendelse kan dog være markant større.

Besigtigelse:

Ved gennemsynet var det muligt at besigtige størstedelen af ejendommen, opgange, dele af kælder, tag samt de tekniske installationer.

Belysning:

Det anbefales at udskifte resterende glødelamper til armaturer med el-sparepærer eller LED og derved kunne reducere driftsomkostningerne med op til 80 %.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Belysning	Belysning butik: Udskiftning af glødespots til LED.	1.005.000 kr.	-44,39 MWh Fjernvarme 132.501 kWh Elektricitet	235.700 kr.
Belysning	Belysning lagerlokaler mm: Udskiftning af rør til LED	122.500 kr.	-2,28 MWh Fjernvarme 7.456 kWh Elektricitet	13.500 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium	150.000 kr.	5.405 kWh Elektricitet 2.910 kWh Elektricitet overskud fra solceller	11.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering	0,52 MWh Fjernvarme -45 kWh Elektricitet	300 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	60,66 MWh Fjernvarme -3.088 kWh Elektricitet	34.000 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm	12,56 MWh Fjernvarme -1.039 kWh Elektricitet	6.300 kr.
Kælder ydervægge	Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge mod jord	5,27 MWh Fjernvarme -478 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af resterende ældre vindue og dørpartier med enkeltlags vindue og almindelige termoruder til nye partier med trelags energiruder.	56,86 MWh Fjernvarme 4.174 kWh Elektricitet	46.000 kr.
El			
Belysning	Belysning trappeopgange (NEYE): Udskiftning af gløde uplight til elsparepærer/LED.	-0,04 MWh Fjernvarme 146 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vimmelskiftet 28, 1161 København K

Adresse	Vimmelskiftet 28
BBR nr	101-306933-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1912
År for væsentlig renovering	1931
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	5378 m ²
Opvarmet bygningsareal	5378 m ²
Heraf tagetage opvarmet	788 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	660 m ²
Uopvarmet kælderetage	352 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer umiddelbart til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Varmeforbrug er ikke oplyst - tilslutningsbidrag er anslået.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,81 kr. per MWh
	149.835 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Afhængig af leverandør kan forsyningspriser variere, de anvendte priser er derfor vejledende - dette gælder ligeledes for eventuelle afgifter på salg af el, såfremt der monteres solceller.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

BYR GRUPPEN energirådgivning ApS

Sunekær 1, 5471 Søndersø

ml@byr.dk
tlf. 21840717

Ved energikonsulent
Martin Lauridsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311138289

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vimmelskftet 28 - 30, 1161 København K og Klosterstræde 1, 1157
København K
Vimmelskftet 28
1161 København K



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 5. oktober 2015 til den 5. oktober 2022

Energimærkningsnummer 311138289