SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Furvej 3
8940 Randers SV



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 7. oktober 2015
Til den 7. oktober 2025.

Energimærkningsnummer 311138854

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Hans Andersen

H17 Ingeniørfirma ApS
Snedkerhusvej 1, 8410 Rønde

ee.as@mail.tele.dk
tlf. 86367320

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 21-01-2014

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2014. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

Der er i notat fra møde d. 1. juli 2015 fra kommunen anført at kravet om tæthedstest er frafaldet, hvorfor der i beregningerne er regnet med de 1,5 l/s pr m², som er angivet i BR10 kap. 7.2.1 stk. 5.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er samlet for hele bygningen 45,6 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 71,8 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Energirammen for kontorafsnittet er beregnet til 34,0 kWh/m² år, hvilket svarer til lavenergiklasse 2015.

De 2 øvrige afsnit er beregnet til hhv. 43,5 og 52,7 kWh/m² år.

Samlet set giver et beregnet forbrug på 45,6 kWh/m² år, og energiklasse 2010.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre for zonen Kontorafsnit , er 3,6 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m².

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre for zonen Frontzone, er 3,0 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m².

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre for zonen 13 graders afsnit, er 4,1 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Følgende bygningsdele overholder ikke kravene i BR10::

Skillevægge, 16/13 og 20/13 graders afsnit er udført med U-værdi 1,00 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,40 W/m² K.

Linietab, fundamenter er udført med transmissionstab 0,50 W/m K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,40 W/m K.

Linietab fundamenter ved gulvvarme er udført med transmissionstab 0,50 W/m K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,20 W/m K.

Det bemærkes at der i byggetilladelsen er givet dispensation til ovennævnte overskridelser.

Øvrige bygningsdele vurderes at overholde kravene i BR10.

Om installationerne
Bygningen opvarmes ved hjælp af luft/vand varmepumpe med en samlet effekt på 172 kW. Der er installeret gaskedel som reserve. Denne kedel indgår ikke i energiberegningerne.

Der er generelt gulvvarme i kontorafsnit samt frontafsnit. Der er radiatorer i højlager.

Der er opsat solpaneler til produktion af el.

I kontorafsnit er der monteret 4 stk. luft/luft varmepumper til regulering af klimaet.

Ventilation sker ved ventilationsanlæg placeret på tagene.

Al belysning er med armaturer forsynet med LED-lyskilder. Lyset tændes og slukkes automatisk overalt vha. bevægelsessensorer mv..

Andre kommentarer
Bygningen er endnu ikke opdateret i BBR, men er kun registreret som igangværende byggesag.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

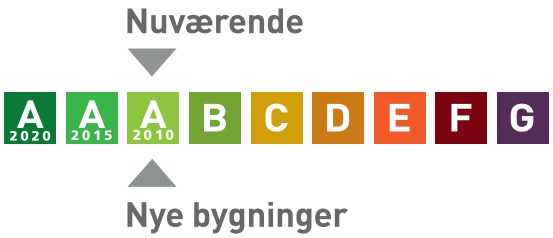
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Årligt varmeforbrug	
53.691 kWh elektricitet	96.643 kr
51.799 kWh elektricitet	88.058 kr
Årlig overproduktion af el	
-3.511 kWh fra solceller	-2.107 kr
Samlet energiudgift	182.595 kr
Samlet CO_2 udledning	67,61 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Furvej 3
BBR nr	730-29862-2
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	2015
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	9326 m²
Opvarmet bygningsareal	9236 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke A2010

FIRMA

H17 Ingeniørfirma ApS
Snedkerhusvej 1, 8410 Rønde

ee.as@mail.tele.dk
tlf. 86367320

Ved energikonsulent
Hans Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Furvej 3
8940 Randers SV



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 7. oktober 2015 til den 7. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311138854