SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Brunbakkevej 15
8420 Knebel



Indberettet den 8. oktober 2015

Energimærkningsnummer 311138957

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER IKKE OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Vivi Gilsager

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevej 4A, 8420 Knebel

vivi@trykproevning.dk
tlf. 86356811

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 31-01-2012

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 24-11-2011. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 38,6 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 59,0 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,4 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering ikke overholdes. Tilslutningsrør til varmeinstallationer er ikke isoleret i henhold til DS452 og der er et uisoleret trappeløb mod kælder.

Om installationerne
Huset opvarmes via oliekedel, oprettet som blokvarme, da den også opvarmer i udebygning hvor den er placeret. Installationen i huset er placeret i uopvarmet kælder. På varmefordelingsanlægget er der monteret 3 lavenenergi pumper fra Grundfos. Den ene er integreret i oliekedlen.

Det varme brugsvand produceres i beholder med tilsluttet solvarme. Solfanger er placeret på garage. På varmefordelingsanlægget er der monteret veksler til overskud af solvarme.

Huset har mekanisk balanceret ventilation. Aggregatet er fra Nilan og monteret på opvarmet loft.

Bygningen er trykprøvet efter DS/EN 13829 med et resultat på 0,3 l. pr. sekund pr. m² boligareal, resultatet er indregnet efter SBI 213 anvisning.

Andre kommentarer
Ved bygningsgennemgangen forelå rammeberegning, tegningsmateriale og dokumentation på vinduer. Tegningsmaterialets oplysninger om isoleringstykkelser er anvendt i beregningen.

Beregningen er udført efter SBI 213 version og håndbog for energikonsulenter HB2014 af. 07-03-2014

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

ENERGI STYRELSEN

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Brunbakkevej 15
BBR nr	706-12931-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	2014
Varmeforsyning	Blokvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	254 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	254 m²
Heraf tagetage opvarmet	115 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	14 m²

Energimærke A2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et nyopført enfamiliehus i 1,5 plan

Huset er opført med terrændæk med 370 mm isolering og 100 mm beton med gulvvarme.

Ydervægge er opført i tegl udvendig og indvendig opført som let konstruktion beklædt med Fermacell. Der er i alt isoleret med 260 mm isolering klasse 37

Tagkonstruktionen er udført som sadeltag, belagt med tagsten. Skråvægge er isoleret med 310 mm og fladt loft med 380 mm isolering klasse 37.

Vinduer og døre er fra idealcombi med 2-lags lavenergi glas.

FIRMA

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevej 4A, 8420 Knebel

vivi@trykproevning.dk
tlf. 86356811

Ved energikonsulent
Vivi Gilsager

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog

senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk