SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Klostergade 2
3000 Helsingør



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 9. oktober 2015
Til den 9. oktober 2025.

Energimærkningsnummer 311139258

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

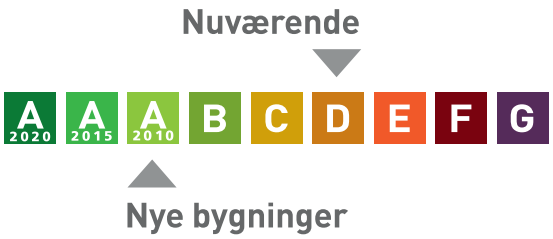
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

14.182,7 m³ naturgas	96.074 kr
6.567 kWh elektricitet	13.922 kr
Samlet energiudgift	109.996 kr
Samlet CO_2 udledning	36,18 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		800 kr. 0,23 ton CO_2
FLADT TAG Det flade tag over kviste i Klostergade nr. 2-8, er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Det flade tag over kviste i Klostergade nr. 10 er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE		

Ydervægge i portgennemgang, består af 48 cm massiv teglvæg med 50 mm udvendig isolering og pladebeklædning Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge i erhvevslejemål består delvis af 50-60 cm massiv kampestensvæg og teglsten Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge i kælder i erhvevslejemål mod Stengade, består delvis af 60 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Ydervægge fra stue til 1.sal i Klostergade nr. 2-10består af 48 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge i gavle i Klostergade nr. 8-10, består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet rum i kælderen under klostergade nr.10, består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg.		
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord i opvarmet vaskeri under Klostergade nr. 10, består af 50 cm massiv kampestensvæg i den oprindelige del og 30 cm beton i den nye del.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i træ med flere fag og sprosser . Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Vinduespartier i erhvervslejemål er monteret med tolags termoruder		
FORBEDRING Yderdøren og faste vinduer i sidepartier i skaterbutikken udskiftes med en nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas	33.100 kr.	1.500 kr. 0,48 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne i beboelseslejligheder, facadepartier i erhverv og ovenlysvinduer udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas mod nord vinduerne mod syd, øst og vest udskiftes til nye med tolags energiglas med varmkant Yderdøre med tolags termoglas udskiftes ligeledes til nye med tolags energiglas med varm kant.		16.500 kr. 5,39 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduer , GVO er monteret med tolags termorude.		
YDERDØRE Yderdør i portrum er massive med isoleret fyldninger, øvrige hovedøre til beboelseslejligheder og erhvev er monteret med ruder af tolags termoglas. en enkelt dør til Skaterbutik er monteret med etlags glas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført i beton med strøgulve. Under betonen er isoleret med 100 mm polystyren. nederst ca. 50 mm Leca Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod portgennemgang er udført som lukket bjælkelag, er isoleret med 100 mm mineraluld. Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag, er isoleret med 100 mm mineraluld.		
KÆLDERGULV Kældergulv i erhvevslejemål i Klostergade nr. 11ab, er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Kældergulv i vaskeri i Klostergade nr. 10, er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet og køkken Anlæg: U01 – fabrikat og type: Ukendt Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1,5 kJ/m3 Automatik: Ukendt Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203 Zone: Butikker, restauranter mv. Naturlig ventilation Driftstid: 48 timer/uge Luftskifte: 0,6 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203		
KØLING Køling i Legetøjsbutikken foregår via et luftkølet splitunit anlæg af fabrikat Sanyo		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af Køleanlæg i butik til eksempelvis Daikin FUQ71CVEB / RZQG71L8Y1B		600 kr. 0,18 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af elradiatorer i klostergade 2. tv og th, loftrum. Elradiatorer indgår i beregning sammen med gaskedel. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING Nedtagning af el-paneler i tagetagen klostergade 2 og efterfølgende installation af radiatorer tilknydtet bygningens vandbårne varmeanlæg.	32.000 kr.	10.100 kr. 3,07 ton CO_2
KEDLER Ejendommen opvarmes med en 105 kW Viessmann Vitoocrossal 200 gaskedel. Gaskedlen er placeret i kælder Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er en ny kondenserende kedelunit med indbygget varmtvandsbeholder, er isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med ny gasbrænder. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i jord i mellem bygning 1 og 2. (KLostergade 8 og 10) er skønnet udført som 32 mm præisolerede stålrør. Varmefordelingsrør i kælder under Klostergade nr. 10, er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Varmefordelingsrør tilsluttet Grundfos pumpe UPS er udført som 1 1/2" stålrør. pumpen og rørene er her uisoleret, sandsynligvis efter endt reparation/udskiftning af rør.		

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 245 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 32-80		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna.	10.600 kr.	2.500 kr. 0,77 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Styring er indbygget i Viessmann Vitodrossal 200 gasfyr.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen for Klostergade 2-8 (beboelseslejemål, er der indregnet et meget højt varmtvandsforbrug på 498 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. særligt lejligheden Klostergade 2. 2. th, har et meget højt varmtvandsforbrug på 683 liter pr. m2 pr. år. årsagen hertil bør undersøges nærmere. I beregningen for Klostergade nr. 2 (erhvervslejemål), er der indregnet et meget lavt varmtvandsforbrug på 12 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år. I beregningen for Klostergade nr. 10, er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 238 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i jord imellem bygning 1. og 2. er udført som 1" stålrør DN 20. Rørene er isoleret med ca. 40 mm isolering og kappe af plast Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er uisoleret omkring Wilo pumpen Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælderen under Klostergade nr. 10 er udført som 1" stålrør. Rør og pumpe er uisoleret på en enkelt strækning omkring Grundfos Alpha pumpen, sandsynligvis efter reparation.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør og Wilo pumpe til varmtvandsbeholder, med op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. pumpe udføres med kappe af PUR.el. tilsvarende.	600 kr.	900 kr. 0,27 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning, samt pumpe Alpha2, med op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	800 kr.	500 kr. 0,13 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 34 W På tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er monteret en ældre ladekredspumpe med trinregulering med en effekt på 205 W. ladekredspumpen er af fabrikat Wilo wis 40-80		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 500 liters præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Viessmann Horicell-HG		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangene i Klostergade nr. 2-8, består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med trappeautomat. Belysningen i skaterbutikken i kælderen 8C, består af armaturer med 20 watt lavvolthalogen, samt LED spots 10 watt Belysningen i Kælder baglokale i 3´butik, består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring af belysningen. Belysningsanlæggene i 3´butikkens forreste kælder består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i stueetagen i 3`butikken består af armaturer med ca. 75 watt halogen. Belysningen i stueetagen i legetøjsbutikken består af armaturer med ca. 75 watt halogen. Belysningen i trappeopgangen i Klostergade nr. 10, består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med trappeautomat. Belysningen i gangarealer i kælder under nr. 10 består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Udskiftning af lysstofrør i kælder under nr. 10 til lavenergirør som eks. Phillips TL5 energy	1.000 kr.	1.500 kr. 0,47 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning af lavvolthalogen til LED i surferbutik	1.100 kr.	1.500 kr. 0,44 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning af lysstofrør i kælder under 3´butik, til lavenergirør som eks. Phillips TL5 energy	500 kr.	400 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning af halogenbelysning i 3´butik, til LED spots eks. 20 watt LED pots	16.000 kr.	8.000 kr. 2,48 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning af halogenbelysning i legetøjsbutik, til LED spots eks. 20 watt LED pots	13.500 kr.	6.000 kr. 1,83 ton CO_2

FORBEDRING Udskiftning af lysstofrør i kælder under 3´butik, til lavenergirør som eks. Phillips TL5 energy	200 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne		
FORBEDRING Montering af solceller på syd -vendte tagflader på Klostergade nr. 2. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	60.800 kr.	5.200 kr. 2,35 ton CO_2
FORBEDRING Montering af solceller på den syd -vendte tagflade kostergade nr. 10. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 17,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	50.800 kr.	3.500 kr. 1,83 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltninger og energibesparende tiltag i forbindelse med renovering af bygningsdele.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Etage: 1, Side/Dør: TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Klostergade 2, 1. tv, 3000 Helsingør	64	1	4.313

Etage: 1, Side/Dør: MF				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Klostergade 2, 1. MF, 3000 Helsingør	88	1	5.931

Etage: 1, Side/Dør: TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Klostergade 2, 1. th, 3000 Helsingør	72	1	4.853

Etage: 2, Side/Dør: TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Klostergade 2, 2. tv, 3000 Helsingør	57	1	3.842

Etage: 2, Side/Dør: TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Klostergade 2, 2. th, 3000 Helsingør	88	1	5.931

Etage: ST				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Klostergade 4.st, 3000 Helsingør	84	1	5.662

Etage: ST,1.og 2. sal				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Klostergade 6B, 3000 Helsingør	94	1	6.336

Etage: ST og 1. sal				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Klostergade 6C, 3000 Helsingør	81	1	5.459

Etage: ST,1. og 2. sal				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Klostergade 6A, 3000 Helsingør	75	1	5.055

Etage: 1.sal				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Klostergade 8A,1, 3000 Helsingør	69	1	4.650

Etage: ST				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Klostergade 8B, 3000 Helsingør	62	1	4.179

Etage: KLD (erhverv)				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Klostergade 8C, 3000 Helsingør	68	1	4.583

Etage: ST og KLD (erhverv)				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Stengade 11A, 3000 Helsingør	166	1	11.189

Etage: ST og KLD (erhverv)				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Stengade 11B, 3000 Helsingør	174	1	11.728

Etage: ST, Side/Dør: TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Klostergade 10, St, tv, 3000 Helsingør	42	1	2.831

Etage: ST, Side/Dør: TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Klostergade 10, St, th, 3000 Helsingør	47	1	3.168

Etage: 1, Side/Dør: TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Klostergade 10, 1. tv, 3000 Helsingør	68	1	4.583

Etage: 1, Side/Dør: TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Klostergade 10, 1. th, 3000 Helsingør	84	1	5.662

Etage: 2.sal				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Klostergade 8A, 2, 3000 Helsingør	50	1	3.370

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude og Udskiftning af vinduer og dør i skaterbutikken til nye med trelags energiruder.	33.100 kr.	224,5 m³ Naturgas -42 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Varmeanlæg				
Varmeanlæg	Nedtagning af el-paneler i tagetagen klostergade 2 og efterfølgende installation af radiatorer tilknydtet bygningens vandbårne varmeanlæg.	32.000 kr.	-568,2 m³ Naturgas 6.558 kWh Elektricitet	10.100 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Magna 25-80/32-80, 140 W	10.600 kr.	1.167 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	600 kr.	121,8 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	900 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af uisoleret brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	800 kr.	59,1 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	500 kr.

El

Belysning	Udskiftning af lysstofrør i kælder under nr. 10 til lavenergirør som eks. Phillips TL5 energy	1.000 kr.	702 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Belysning	Udskiftning af lavvolthalogen i skaterbutik til LED	1.100 kr.	-26,4 m³ Naturgas 748 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Belysning	Udskiftning af lysstofrør i kælder under 3´butik, til lavenergirør som eks. Phillips TL5 energy	500 kr.	-10,0 m³ Naturgas 189 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Udskiftning af halogenbelysning i 3´butik, til LED spots	16.000 kr.	-162,7 m³ Naturgas 4.293 kWh Elektricitet	8.000 kr.
Belysning	Udskiftning af halogenbelysning i legetøjsbutik 11b, til LED spots	13.500 kr.	-118,2 m³ Naturgas 3.165 kWh Elektricitet	6.000 kr.
Belysning	Udskiftning af lysstofrør i kælder under 3´butik, til lavenergirør som eks. Phillips TL5 energy	200 kr.	-1,8 m³ Naturgas 34 kWh Elektricitet	100 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 3,6 kW	60.800 kr.	2.447 kWh Elektricitet 1.099 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.200 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 2,8 kW	50.800 kr.	1.655 kWh Elektricitet 1.103 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	81,8 m³ Naturgas 70 kWh Elektricitet	800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude, Udskiftning af vindue til trelags energirude, Udskiftning af ovenlysvindue til trelags energirude, Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude og Udskiftning til nyt facadeparti med tolags energirude	1.944,5 m³ Naturgas 1.541 kWh Elektricitet	16.500 kr.
Køling	Køleanlæg (aircondition) i butik udskiftes til eksempelvis Daikin FUQ71CVEB / RZQG71L8Y1B når Sanyo er udtjent.	264 kWh Elektricitet	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Klostergade 2, 3000 Helsingør

Adresse	Klostergade 2
BBR nr	217-63973-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1896
År for væsentlig renovering	1997
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	834 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1359 m²
Heraf tagetage opvarmet	222 m²
Heraf kælderetage opvarmet	270 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	94.450 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	12.791,0 m³ Naturgas
Aflæst periode	01-05-2014 til 30-04-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	103.332 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	103.332 kr. pr. år
Varmeforbrug	13.993,8 m³ Naturgas
CO2 udledning	31,40 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Klostergade 10, 3000 Helsingør

Adresse	Klostergade 10
BBR nr	217-63973-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1858
År for væsentlig renovering.....1997
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....241 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....253 m²
Heraf tagetage opvarmet.....60 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....12 m²
Uopvarmet kælderetage.....77 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelsen og de faktiske forhold. Forskellene består i 77 kvm opvarmet areal over Klostergade 2 som indgår i det opvarmede arel (hhv. tagværelser over 2.2.th og tv)
yderligere er der registreret opvarmning og brug af 40 kvm loft i 8A, 2. sal - disse arealer indgår iflg. BBR ikke i beboelsesarelet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,77 kr. per m³
Elektricitet til opvarmning .....2,12 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,12 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

TRANEKAER-ARKITEKTKONTOR.DK
Slotsgade 57, sidebygningen, 5953 Tranekær

heb@husexpert.dk
tlf. 62 59 12 13

Ved energikonsulent
Nexus Energirådgivning, Røde Mellemvej 116, 2300 Kbh. S, tlf. 28930013, nexusbyg@gmail.com energikonsulent Robert J. Knudsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Klostergade 2
3000 Helsingør



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 9. oktober 2015 til den 9. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311139258

Energimærke

Klostergade 2, 3000 Helsingør
Klostergade 2
3000 Helsingør



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 9. oktober 2015 til den 9. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311139258

Energimærke

Klostergade 10, 3000 Helsingør
Klostergade 10
3000 Helsingør



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 9. oktober 2015 til den 9. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311139258