

SPAR PÅ ENERGIE I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Roesskovsvej 28 - 32

Roesskovsvej 28A

5200 Odense V



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 9. oktober 2015

Til den 9. oktober 2025.

Energimærkningsnummer 311139261


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmekonsum

1.133,35 GJ fjernvarme 234.826 kr

Samlet energikost 234.826 kr

Samlet CO₂ udledning 44,42 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG De flade tage er isoleret med 250 - 300 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 30 cm sandwich element, beklædt med skifer udvendigt og med ca. 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningerne har vinduer med tolags energirude.		
YDERDØRE Bygningerne har glasdøre/terrassedøre med tolags energiglas.		

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er vurderet udført i henhold til gældende Bygningsreglement på opførelsestidspunktet BR-08 (isoleret med ca. 250 mm). Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i bygningerne bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.

Der er monteret mekanisk udsugning som betjener baderum og køkken i lejlighederne.

Anlægget er i konstant drift, og er placeret på taget.

Anlægget er nyere, og af fabrikat Systemair.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget vurderes at være fra 2008, og er placeret ved entré i teknikskab.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Der er gulvvarme i badeværelser.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i lejlighedernes teknikskakte er isoleret.		
AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Rørene der forsyner varmtvandsbeholdere med varme er isoleret.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 120 liter's præisolerede varmtvandsbeholdere. Beholdere er placeret ved entré i teknikskab. Der er en beholder ved hver lejlighed.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er udlejet, enkelte lejligheder stod tomme ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen forelå ikke relevant tegningsmateriale eller anden dokumentation til brug for energimærkningen.

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Denne energimærkning omfatter bygningens varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1 Bygning 1	Adresse Roesskovsvej 28A mfl., 5200 Odense V	m ² 78	Antal 6	Kr./år 6.379
Type 2 Bygning 1	Adresse Roesskovsvej 28A mfl., 5200 Odense V	m ² 80	Antal 12	Kr./år 6.543
Type 3 Bygning 1	Adresse Roesskovsvej 28A mfl., 5200 Odense V	m ² 81	Antal 6	Kr./år 6.625
Type 4 Bygning 2	Adresse Roesskovsvej 28A mfl., 5200 Odense V	m ² 78	Antal 6	Kr./år 6.379
Type 5 Bygning 2	Adresse Roesskovsvej 28A mfl., 5200 Odense V	m ² 80	Antal 12	Kr./år 6.543
Type 6 Bygning 2	Adresse Roesskovsvej 28A mfl., 5200 Odense V	m ² 81	Antal 6	Kr./år 6.625
Type 7 Bygning 3	Adresse Roesskovsvej 28A mfl., 5200 Odense V	m ² 78	Antal 6	Kr./år 6.379
Type 8 Bygning 3	Adresse Roesskovsvej 28A mfl., 5200 Odense V	m ² 80	Antal 12	Kr./år 6.543
Type 9 Bygning 3	Adresse Roesskovsvej 28A mfl., 5200 Odense V	m ² 81	Antal 6	Kr./år 6.625

Kommentar

Varmeafregning sker efter målt forbrug i hver lejlighed.

Der var ved besigtigelsen adgang til lejlighed nummer 28 G. 2 sal lejlighed 4, samt nummer 30 C. 1 sal lejlighed 8.

Som udgangspunkt i energimærkningen af ejendommen er anvendt forenklede vurderinger på grundlag af registreringer i repræsentative lejlighedstyper angående ydervægge, tag, gulve, vinduer/døre og tekniske installationer.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Roesskovsvej 28A, 5200 Odense V

Adresse	Roesskovsvej 28A
BBR nr.....	461-628044-3
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	2008
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1896 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1896 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	234.826 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.133,35 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-10-2014 til 01-10-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	234.826 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	234.826 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.133,35 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	44,43 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Roesskovsvej 32A, 5200 Odense V

Adresse	Roesskovsvej 32A
BBR nr.....	461-628044-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	2008
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1896 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1896 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	234.826 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.133,35 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2014 til 01-01-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	234.826 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	234.826 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.133,35 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	44,43 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Roesskovsvej 30A, 5200 Odense V

Adresse	Roesskovsvej 30A
BBR nr.....	461-628044-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	2008
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1914 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1914 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens boligareal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Der foreligger ingen brugbare oplysninger om bygningernes varmeforbrug. Det oplyste varmeforbrug er derfor i denne rapport det beregnede varmeforbrug.

I energimærket er varmeforbruget beregnet til 1.133,35 GJ fjernvarme.

Det er det beregnede varmeforbrug der er indsat under lejlighedstyper.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat.

- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.

- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	143,40 kr. per GJ
	72.300 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent

Ken Ragus

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311139261

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Roesskovsvej 28 - 32
Roesskovsvej 28A
5200 Odense V



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 9. oktober 2015 til den 9. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311139261

Energimærke

Roesskovsvej 28 - 32 - Roesskovsvej 28A, 5200 Odense V
Roesskovsvej 28A
5200 Odense V



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 9. oktober 2015 til den 9. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311139261

Energimærke

Roesskovsvej 28 - 32 - Roesskovsvej 32A, 5200 Odense V
Roesskovsvej 32A
5200 Odense V



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 9. oktober 2015 til den 9. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311139261

Energimærke

Roesskovsvej 28 - 32 - Roesskovsvej 30A, 5200 Odense V
Roesskovsvej 30A
5200 Odense V



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 9. oktober 2015 til den 9. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311139261