

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

15309

Frederikssundsvej 322A

2700 Brønshøj



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 12. oktober 2015

Til den 12. oktober 2022.

Energimærkningsnummer 311139548


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2015



Årligt varmeforbrug

179,30 MWh fjernvarme	148.630 kr
Samlet energiudgift	148.630 kr
Samlet CO ₂ udledning	25,28 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftrum er isoleret med 200 mm. Fastlagt ved måltagning. Skråvægge i tagetagen er isoleret med 100 mm. Vurderet ud fra måltagning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.		900 kr. 0,18 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering.		1.100 kr. 0,22 ton CO ₂
FLADT TAG Det flade tag på bygningen mod nord er isoleret med 100 mm. I henhold til tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at det flade tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.		2.000 kr. 0,41 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE Facade 2.sal. Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er ikke isoleret. I henhold til tegningsmateriale.</p> <p>Gavlvæg 1-3 sal. Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er ikke isoleret. I henhold til tegningsmateriale.</p>		
<p>FORBEDRING Facade 2.sal. Isolering af uisolerede hulmure af tegl med isoleringsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering.</p>	42.500 kr.	11.100 kr. 2,29 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Gavlvæg 1-3 sal. Isolering af uisolerede hulmure af tegl med isoleringsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering.</p>	30.300 kr.	7.500 kr. 1,52 ton CO ₂
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Facade stuen og 1.sal. Ydervægge består af 35-47 cm massiv teglvæg. I henhold til tegningsmateriale.</p> <p>Bygning mod nord. Ydervægge består af 24 cm let betonvæg. I henhold til tegningsmateriale.</p>		
<p>FORBEDRING Facade stuen og 1.sal. Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>	339.100 kr.	12.600 kr. 2,59 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Bygning mod nord. Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>		6.400 kr. 1,29 ton CO ₂

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet kælder består af 23 cm betonvæg. I henhold til tegningsmateriale.		
FORBEDRING Vægge mod uopvarmet kælder. Efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet kælder. Efterisoleringen placeres på den varme side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.	82.800 kr.	2.600 kr. 0,52 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Facade 3.sal. Ydervægge er udført som trækonstruktion med 100 mm isolering. Vurderet ud fra måltagning.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg. I henhold til tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningen har primært vinduer med to-lags energirude. Grønthandler mod gaden. Vinduer er med et-lags glasrude. Stueetage mod gården. Enkelte vinduer med et-lags glasrude og forsatsrude (koblede rammer). Lejligheder 3.sal mod gården. Vinduer er med to-lags termorude. Lejligheder 3.sal mod gaden. Vinduer med et-lags glasrude og forsatsrude (koblede rammer). Kælderen mod nord. Vinduer er med to-lags termorude.		
FORBEDRING Grønthandler mod gaden. Ruderne i de vinduer med 1 lag glas udskiftes til nye vinduer med to-lags energiruder.	6.200 kr.	500 kr. 0,10 ton CO ₂

FORBEDRING Lejligheder 3.sal mod gården. Termoruder i vinduer udskiftes til nye to-lags energiruder med varm kant.	19.200 kr.	1.000 kr. 0,20 ton CO ₂
FORBEDRING Kælderen mod nord. Termoruder i vinduer udskiftes til nye to-lags energiruder med varm kant.	9.000 kr.	500 kr. 0,09 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Stueetage mod gården. Det anbefales at udskifte vinduerne til nye med to-lags energirude.		1.300 kr. 0,28 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Lejligheder 3.sal mod gaden. Det anbefales at udskifte vinduerne til nye med to-lags energirude.		600 kr. 0,14 ton CO ₂

YDERDØRE Massive yderdøre vurderes at være isoleret. Glasdøre er med to-lags energirude.		
---	--	--

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er af beton med 50 mm leca på undersiden. I henhold til tegningsmateriale. Etageadskillelse mod altaner er af massiv beton, der er isoleret med 150 mm leca. I henhold til tegningsmateriale.		
FORBEDRING Gulv mod uopvarmet kælder. Der er mulighed for opklæbning af 100 mm isoleringsbatts på underside af dækket. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.	91.800 kr.	8.300 kr. 1,73 ton CO ₂
KÆLDERGULV Kældergulv er udført i beton. Gulvet er isoleret med 50 mm leca pladder. I henhold til tegningsmateriale.		

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer tandlæge i stueetagen. Aggregat er med roterende veksler samt varme og køleflade. Anlægget vurderes at være i drift i tandlægens brugstid og styres via timer. Anlæg er placeret på kælderen. Fabrikat Gold, år 2010.

Der er naturlig ventilation i resten af bygningen i form af oplukkelige vinduer.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

KØLING

Bygningen er forsynet med køling som betjener tandlæge i stueetagen. Køling sker via ventilationsanlægget via en indirekte kølekreds. Anlægget af fabrikat RC Group er placeret på bagsiden af bygningen og vurderes at være 2010 år.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er isoleret med 20 mm.		
FORBEDRING Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder. Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	16.800 kr.	1.200 kr. 0,24 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25-400 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 50-60. På varmfordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 50-450 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 50-60. Til varmeblænde på ventilationsanlæg er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 5-45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60.		
FORBEDRING UPE 50-60. Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en med lavere effekt forbrug.	15.000 kr.	1.900 kr. 0,56 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er generelt monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. 1.sal - Tomme lokaler. Der er monteret 10 stk. manuelle ventiler på alle radiatorer.		

<p>Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.</p> <p>Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.</p>		
<p>FORBEDRING 1.sal - Tomme lokaler. Der monteres nye termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen.</p>	5.000 kr.	1.000 kr. 0,20 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er isoleret med 40 mm. Brugsvandsrør i uopvarmet kælder er isoleret med 10 mm.		
FORBEDRING Brugsvandsrør i uopvarmet kælder. Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	4.200 kr.	1.100 kr. 0,23 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-30.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en med lavere effekt forbrug.	6.500 kr.	3.600 kr. 0,92 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 650 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er placeret i kælderen. Fabrikat Ajva, år 1995.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Kælderen - Tandlæge. Belysningen består af armaturer med T8 rør. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Stueetage - Tandlæge. Belysningen består af armaturer med LED. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Stueetage - Paradis ls. Belysningen består af spots med LED. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Stueetage - Grønthandler. Belysningen består primært af armaturer med T8 rør. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>1.sal - Tomme lokaler. Belysningen består af PLL kompaktør. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>1.sal - Bedemand. Belysningen består primært af kompaktør og armaturer med T8 rør. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>2.sal - Læge. Belysningen består primært af armaturer med T8 rør. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Trapper. Belysningen består af armaturer med kompaktør. Lyset tændes og slukkes ved trappeautomat.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>2.sal - Grønthandler. Udskiftning af T8 rør til nye LED rør. Armaturer udskiftes ikke.</p>	4.500 kr.	2.000 kr. 0,63 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>1.sal - Bedemand. Udskiftning af T8 rør til nye LED rør samt regulering af belysningen ved PIR føler. Armaturer udskiftes ikke.</p>	5.200 kr.	1.300 kr. 0,43 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>2.sal - Læge. Udskiftning af T8 rør til nye LED rør samt regulering af belysningen ved PIR føler. Armaturer udskiftes ikke.</p>	10.900 kr.	1.800 kr. 0,61 ton CO ₂

FORBEDRING Kælderen. Regulering af belysningen ved bevægelsesmelder.	10.000 kr.	1.100 kr. 0,33 ton CO ₂
FORBEDRING 1.sal - Tomme lokaler. Regulering af belysningen med PIR føler.	17.800 kr.	1.300 kr. 0,43 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at montere solceller til supplerende elforbruget. I forslaget er regnet med 100 m ² Solcellepaneler, der vender mod syd.	300.000 kr.	21.700 kr. 9,25 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejer var til stede ved besigtigelsen.

Der er indhentet tegninger fra Københavns Kommune.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 67 liter/m² pr. år for erhverv med lavt forbrug.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Facade 2.sal. Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat.	42.500 kr.	17,56 MWh Fjernvarme -285 kWh Elektricitet	11.100 kr.
Hule ydervægge	Gavlæg 1-3 sal. Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat.	30.300 kr.	12,50 MWh Fjernvarme -366 kWh Elektricitet	7.500 kr.
Massive ydervægge	Facade stuen og 1.sal. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	339.100 kr.	20,12 MWh Fjernvarme -376 kWh Elektricitet	12.600 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af vægge mod uopvarmet kælder med 200 mm.	82.800 kr.	4,15 MWh Fjernvarme -96 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Vinduer	Grønthandler mod gaden. Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer med to-lags energiruder.	6.200 kr.	0,71 MWh Fjernvarme	500 kr.

Vinduer	Lejligheder 3.sal mod gården. Udskiftning af termoruder til nye to-lags energiruder.	19.200 kr.	1,45 MWh Fjernvarme -7 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Vinduer	Kælderen mod nord. Udskiftning af termoruder til nye to-lags energiruder.	9.000 kr.	0,68 MWh Fjernvarme -5 kWh Elektricitet	500 kr.
Etageadskillelse	Isolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm.	91.800 kr.	12,85 MWh Fjernvarme -123 kWh Elektricitet	8.300 kr.

Varmeanlæg

Varmesør	Isolering af varmfordelingsrør i uopvarmet kælder op til 50 mm.	16.800 kr.	1,73 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmfordelingsanlægget.	15.000 kr.	851 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Automatik	1.sal - Tomme lokaler. Montage af termostater - 10 stk.	5.000 kr.	1,43 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	1.000 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør i uopvarmet kælder op til 50 mm.	4.200 kr.	1,44 MWh Fjernvarme 41 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Varmtvandspum per	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg.	6.500 kr.	2,77 MWh Fjernvarme 803 kWh Elektricitet	3.600 kr.

El

Belysning	2.sal - Grønthandler. Udskiftning af T8 rør til nye LED rør.	4.500 kr.	-0,49 MWh Fjernvarme 1.050 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Belysning	1.sal - Bedemand. Udskiftning af T8 rør til nye LED rør samt regulering af belysningen med PIR føler.	5.200 kr.	-0,61 MWh Fjernvarme 779 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Belysning	2.sal - Læge. Udskiftning af T8 rør til nye LED rør samt regulering af belysningen med PIR føler.	10.900 kr.	-0,86 MWh Fjernvarme 1.096 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Belysning	Kælderen - Tandlæge. Regulering af belysningen ved bevægelsesmelder.	10.000 kr.	501 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Belysning	1.sal - Tomme lokaler. Regulering af belysningen ved PIR føler.	17.800 kr.	-0,57 MWh Fjernvarme 763 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Solceller	Montering af solceller til supplerende af elforbruget. 100 m ² Solcellepaneler.	300.000 kr.	9.071 kWh Elektricitet 4.884 kWh Elektricitet overskud fra solceller	21.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftrum med 100 mm.	1,37 MWh Fjernvarme -16 kWh Elektricitet	900 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm.	1,63 MWh Fjernvarme -20 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag mod nord med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.	3,19 MWh Fjernvarme -67 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Massive ydervægge	Bygning mod nord. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	10,55 MWh Fjernvarme -302 kWh Elektricitet	6.400 kr.
Vinduer	Stueetage mod gården. Udskiftning af vinduer til nye med to-lags energirude.	1,67 MWh Fjernvarme 65 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Vinduer	Lejligheder 3.sal mod gaden. Udskiftning af vinduer til nye med to-lags energirude.	0,63 MWh Fjernvarme 77 kWh Elektricitet	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Frederikssundsvej 322A-B

Adresse	Frederikssundsvej 322A
BBR nr	101-162540-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1956
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	368 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1543 m ²
Opvarmet bygningsareal	1911 m ²
Heraf tagetage opvarmet	160 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	200 m ²
Uopvarmet kælderetage	415 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen anvendes til erhverv og beboelse.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens bolig og erhvervs areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ingen oplysninger om ejendommens aktuelle varmeforbrug.

I energimærket er varmeforbruget beregnet til 179,30 MWh fjernvarme.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat

- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,81 kr. per MWh
	29.967 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,14 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent

René Engmann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af

sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

15309
Frederikssundsvej 322A
2700 Brønshøj



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. oktober 2015 til den 12. oktober 2022

Energimærkningsnummer 311139548