

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
E/F Hjørnagerhave
Gammel Køge Landevej 256A
2650 Hvidovre



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 12. oktober 2015
Til den 12. oktober 2025.

Energimærkningsnummer 311139612


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



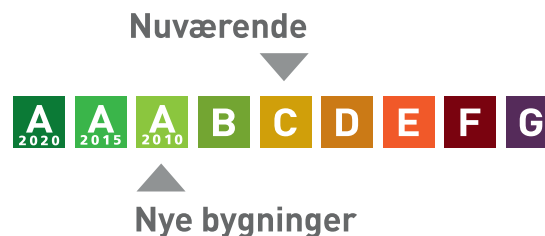
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

377.790 kWh fjernvarme 199.089 kr

Samlet energiudgift 199.089 kr

Samlet CO₂ udledning 53,27 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med 300 mm mineraluld. Hanebåndsløft er isoleret med 300 mm mineraluld. Præfabrikerede tagkviste med 100 mm mineraluld.		
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) består af kileskåret isolering hvor gennemsnitstykkelsen af isoleringen er på 140 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 3.8 cm hulmur. Vægge består udvendigt teglvæg og indvendigt af betolvæg. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.		
LETTE YDERVÆGGE Præfabrikerede kvistflunke med 100 mm mineraluld. Fronten af tagkvisten er isoleret med 125 mm isolering.		

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord består af 20 cm massiv betolvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.

Kælderydervægge over jord mod parkeringskælder består af 20 cm massiv betolvæg og 100 mm isolering.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Byg. 1

Vinduer og dørpartier som fabrikat Velfac:

A) 2 lags lavenergiglas U-værdi = 1,1 [W/(°C x m²)]

B) Karm/sprosse mm. i træ/alu.

Samlet U-værdi 1,6 [W/(°C x m²)]

Bygnings-facaden har i alt 7 orienteringer og dette er facadeorientering 2.

De forskellige orienteringer er beskrevet i detaljer under energikonsulentens supplerende kommentarer

Byg. 1

Vinduer og dørpartier som fabrikat Velfac:

A) 2 lags lavenergiglas U-værdi = 0,9 [W/(°C x m²)]

B) Karm/sprosse mm. i træ/alu.

Samlet U-værdi 1,2 [W/(°C x m²)]

*Det oplyses, ved gennemgangen, at der af hensyn til støj gener i boliger mod Gl.

Køge

Landevej, er anvendt facadevinduer i 3 lags lavenergiglas. U-værdi = 0,9 [W/(°C x m²)].

Bygnings-facaden har i alt 7 orienteringer og dette er facadeorientering 4.

De forskellige orienteringer er beskrevet i detaljer under energikonsulentens supplerende kommentarer

Byg. 1

Vinduer og dørpartier som fabrikat Velfac:

A) 2 lags lavenergiglas U-værdi = 1,1 [W/(°C x m²)]

B) Karm/sprosse mm. i træ/alu.

Samlet U-værdi 1,6 [W/(°C x m²)]

Bygnings-facaden har i alt 7 orienteringer og dette er facadeorientering 3.

De forskellige orienteringer er beskrevet i detaljer under energikonsulentens supplerende kommentarer

Byg. 1

Vinduer og dørpartier som fabrikat Velfac:

A) 2 lags lavenergiglas U-værdi = 0,9 [W/(°C x m²)]

B) Karm/sprosse mm. i træ/alu.

Samlet U-værdi 1,2 [W/(°C x m²)]

*Det oplyses, ved gennemgangen, at der af hensyn til støj gener i boliger mod Gl.

Køge

Landevej, er anvendt facadevinduer i 3 lags lavenergiglas. U-værdi = 0,9 [W/(°C x m²)].

Bygnings-facaden har i alt 7 orienteringer og dette er facadeorientering 3.
De forskellige orienteringer er beskrevet i detaljer under energikonsulentens
supplerende kommentarer

YDERDØRE**Byg. 1**

Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Bygnings-facaden har i alt 7 orienteringer og dette er facadeorientering 1.
De forskellige orienteringer er beskrevet i detaljer under energikonsulentens
supplerende kommentarer

Byg. 1

Vinduer og døre som fabrikat Velfac:

A) 2 lags lavenergiglas U-værdi = 1,1 [W/(°C x m²)]

B) Karm/sprosse mm. i træ/alu.

Samlet U-værdi 1,8 [W/(°C x m²)]*

Bygnings-facaden har i alt 7 orienteringer og dette er facadeorientering 2.
De forskellige orienteringer er beskrevet i detaljer under energikonsulentens
supplerende kommentarer

Byg. 2

Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Bygnings-facaden har i alt 5 orienteringer og dette er facadeorientering 1.
De forskellige orienteringer er beskrevet i detaljer under energikonsulentens
supplerende kommentarer

Byg. 2

Vinduer og døre som fabrikat Velfac:

A) 2 lags lavenergiglas U-værdi = 1,1 [W/(°C x m²)]

B) Karm/sprosse mm. i træ/alu.

Samlet U-værdi 1,8 [W/(°C x m²)]

Bygnings-facaden har i alt 5 orienteringer og dette er facadeorientering 3.
De forskellige orienteringer er beskrevet i detaljer under energikonsulentens
supplerende kommentarer

Byg. 2

Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Bygnings-facaden har i alt 5 orienteringer og dette er facadeorientering 4.
De forskellige orienteringer er beskrevet i detaljer under energikonsulentens
supplerende kommentarer

Byg. 2

Vinduer og døre som fabrikat Velfac:

A) 2 lags lavenergiglas U-værdi = 1,1 [W/(°C x m²)]

B) Karm/sprosse mm. i træ/alu.

Samlet U-værdi 1,8 [W/(°C x m²)]

Bygnings-facaden har i alt 5 orienteringer og dette er facadeorientering 4.
De forskellige orienteringer er beskrevet i detaljer under energikonsulentens
supplerende kommentarer

Byg. 2

Massiv yderdør i kælder med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Byg. 1

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm
mineraluld/polystyrenplader under betonen.

ETAGEADSKILLELSE

Byg. 2

Etageadskillelse er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm
mineraluld/polystyrenplader under betonen.

LINJETAB

Linjetab ved fundament er opbygget som "Letklinker beton midter isol. min 75 mm.
Lamda = 016 [W/mK].

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Byg. 1

(fakta) er regnet med et ventilationsanlæg. Her er
opstillet separat ventilationsanlæg VE1.09/2.09. Dette anlæg har en luftmængde jf.
tegninger på 11000 [m³/h]. Ventilationsanlægget er med varmeblæse og VGV
(roterendeveksler). Da anlægget er nyt er varmegenvindingsgraden sat til 0,75 (iht.
håndbogen for energikonsulenter).

Byg. 2

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk
udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal
tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt
tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Byg. 1 Fjernvarmeveksler 1, til forsyning boliger samt fakta med centralvarme. På sekundærsiden er sat en hovedvarmepumpe (Grundfos UPE). Anlægget styres på primærsiden med 2-vejsventil m. automatik og udekompensering til styring af fremløbstemperaturen på sekundærsiden. Fabrikat: Reflex Type: SL70tl.160cc Årgang: 2006 Effekt: 123 Byg. 2 Fjernvarmeveksler 2 & 3, til forsyning af boliger samt erhverv med centralvarme. Anlægget styres på primærsiden med 2-vejsventil m. automatik og udekompensering til styring af fremløbstemperaturen på sekundærsiden. Veksler 2 Fabrikat: Reflex Type: SL70tl.120bb Årgang: 2007 Effekt: 30 kW Veksler 3 Fabrikat: Reflex Type: SL70tl.150cc Årgang: 2007 Effekt: 122 kW		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMEFORDELINGSPUMPER

Byg. 1

På fjernvarmesiden er der monteret en Magna pumpe med en effekt på 185 W.

Fabrikat: Grundfos

Type: Magna 25-100

Årgang: 2006

Effekt: 185 W

Byg. 1

På radiatoranlægget er der monteret en UPE pumpe med en effekt på 60 W.

Fabrikat: Grundfos

Type: UPE 25-40

Årgang: 2007

Effekt: 60 W

Byg. 1

På varmebladen af ventilationsanlægget i Fakta er der monteret en UPE pumpe med en effekt på 60 W.

Fabrikat: Grundfos

Type: UPE 25-40

Årgang: 2006

Effekt: 60 W

Byg. 1

På fjernvarmesiden er der monteret en Magna pumpe med en effekt på 435 W.

Fabrikat: Grundfos

Type: Magna E

Årgang: 2006

Effekt: 435 W

Byg. 1

På radiatoranlægget er der monteret en Magna pumpe med en effekt på 185 W.

Fabrikat: Grundfos

Type: Magna 25-100

Årgang: 2007

Effekt: 185 W

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Byg. 1: Brugsvandvarmtrør i st. (BV og BC)

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Byg. 1: Brugsvandsrør i 7 stk. rørskakt (BV og BC)

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Byg. 2: Brugsvandvarmtrør i st. (BV og BC)

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Byg. 2: Brugsvandsrør i 8 stk. rørskakt (BV og BC)

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

Byg. 1

På varmtvandsbeholderen er der monteret en UPS pumpe med en effekt på 45 W.

Fabrikat: Grundfos

Type: UPS 25-40

Årgang: 2007

Effekt: 45 W

Byg. 2

På varmtvandsbeholderen er der monteret en UPS pumpe med en effekt på 45 W.

Fabrikat: Grundfos

Type: UPS 25-40

Årgang: 2007

Effekt: 45 W

VARMTVANDSBEHOLDER

Byg. 1 Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld, der forsyner både lejligheder og butiksområder.		
Byg. 2 Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld og forsyner denne bygning		
FORBEDRING VED RENOVERING Omkostninger hertil er medregnet i forslaget for solfangeranlæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Omkostninger hertil er medregnet i forslaget for solfangeranlæg.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Byg. 1 Belysningsanlæggene i i butikken består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Byg. 1 Montering af solfanger på taget som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. For at udnytte solvarmen fuldt ud tilsluttes anlægget det eksisterende varmeanlæg via varmeveksler. Det vil være optimalt at tilslutte til gulvvarme, da der ikke kræves så store driftstemperaturer. Montering af solceller på sydvest-vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et samlet areal for denne bygning på ca. 50 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	212.500 kr.	13.700 kr. 6,18 ton CO ₂
FORBEDRING Byg. 2 Montering af solfanger på taget som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. For at udnytte solvarmen fuldt ud tilsluttes anlægget det eksisterende varmeanlæg via varmeveksler. Det vil være optimalt at tilslutte til gulvvarme, da der ikke kræves så store driftstemperaturer. Montering af solceller på sydøst -vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et samlet areal for denne bygning på ca. 50 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	212.500 kr.	13.700 kr. 6,17 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

- Beskrivelse og beregninger tager udgangspunkt i konstruktionstegninger mm. af 2005.04.27 og 2005.05.04, BBR-rapport samt bygningsgennemgang 2015.09.19. Ejendommen fremstår mht. isolering af klimaskærm, teknisk isolering og installationer som vist på konstruktionstegninger mm..

- Ejendommen er færdigopført i 2007 og er opdelt i 2 bygninger.

Bygning 1. omfatter hus nr. 260A, 260B, 260C, 260D. Bygningen består af 1 erhvervslejemål i stueetagen og 22 beboelseslejligheder på 1. - 3. sal.

Bygning 2. omfatter hus nr. 256A, 256B, 256C og 258. Bygningen består af en parkering mm. i kælderetage, 4 erhvervslejemål i stueetagen og 20 beboelseslejligheder på 1. - 3. sal. Ejendommen har 50 p-pladser i kælder samt 44 P-pladser på terræn.

- Bygning 1 har facader der vender i alt mod 5 facader. Herunder er orienteringerne givet i grader ift. nordpilen.

Orientering 1: 355°

Orientering 2: 85°

Orientering 3: 50°

Orientering 4: 130°

Orientering 5: 220°

Orientering 6: 310°

Orientering 7: 265°

- Bygning 2 har facader der vender i alt mod 5 facader. Herunder er orienteringerne givet i grader ift. nordpilen.

Orientering 1: 355°

Orientering 2: 85°

Orientering 3: 130°

Orientering 4: 220°

Orientering 5: 310°

- BBR meddelelsen er i overensstemmelse med konsulentens opmålte bygningsarealer.

- For ejendommen udstedes 3 energimærker. Herunder er energimærkerne beskrevet.

Energimærket på adressen Gammel Køge Landevej 256A omfatter også hus nr. 256B og 256C.

Energimærket på adressen Gammel Køge Landevej 258, omfatter kun hus nr. 258.

Energimærket på adressen Gammel Køge Landevej 260A, omfatter også hus nr. 260B, 260C og 260D.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2 værelseslejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Gammel Køge Landevej 260A (vejkode: 2807), 2650 Hvidovre	82	8	0
2 værelseslejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Gammel Køge Landevej 260B (vejkode: 2807), 2650 Hvidovre	95	2	0
2 værelseslejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Gammel Køge Landevej 260B (vejkode: 2807), 2650 Hvidovre	74	1	0
3 værelseslejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Gammel Køge Landevej 260B (vejkode: 2807), 2650 Hvidovre	110	2	0
3 værelseslejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Gammel Køge Landevej 260B (vejkode: 2807), 2650 Hvidovre	103	1	0
2 værelseslejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Gammel Køge Landevej 260D (vejkode: 2807), 2650 Hvidovre	89	2	0
2 værelseslejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Gammel Køge Landevej 260D (vejkode: 2807), 2650 Hvidovre	68	2	0
2 værelseslejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Gammel Køge Landevej 260D (vejkode: 2807), 2650 Hvidovre	82	2	0
2 værelseslejlighed				

Bygning Bygning 1	Adresse Gammel Køge Landevej 260D (vejkode: 2807), 2650 Hvidovre	m² 93	Antal 1	Kr./år 0
2 værelseslejlighed Bygning Bygning 1	Adresse Gammel Køge Landevej 260D (vejkode: 2807), 2650 Hvidovre	m² 79	Antal 1	Kr./år 0
4 værelseslejlighed Bygning Bygning 2	Adresse Gammel Køge Landevej 256A (vejkode: 2807), 2650 Hvidovre	m² 117	Antal 1	Kr./år 0
2 værelseslejlighed Bygning Bygning 2	Adresse Gammel Køge Landevej 256A (vejkode: 2807), 2650 Hvidovre	m² 78	Antal 1	Kr./år 0
3 værelseslejlighed Bygning Bygning 2	Adresse Gammel Køge Landevej 256A (vejkode: 2807), 2650 Hvidovre	m² 88	Antal 1	Kr./år 0
1 værelseslejlighed Bygning Bygning 2	Adresse Gammel Køge Landevej 256A (vejkode: 2807), 2650 Hvidovre	m² 51	Antal 1	Kr./år 0
2 værelseslejlighed Bygning Bygning 2	Adresse Gammel Køge Landevej 256B (vejkode: 2807), 2650 Hvidovre	m² 67	Antal 2	Kr./år 0
2 værelseslejlighed Bygning Bygning 2	Adresse Gammel Køge Landevej 256B (vejkode: 2807), 2650 Hvidovre	m² 81	Antal 3	Kr./år 0
2 værelseslejlighed Bygning Bygning 2	Adresse Gammel Køge Landevej 256B (vejkode: 2807), 2650 Hvidovre	m² 86	Antal 2	Kr./år 0
2 værelseslejlighed				

Bygning Bygning 2	Adresse Gammel Køge Landevej 256C (vejkode: 2807), 2650 Hvidovre	m² 82	Antal 4	Kr./år 0
2 værelseslejlighed Bygning Bygning 2	Adresse Gammel Køge Landevej 256C (vejkode: 2807), 2650 Hvidovre	m² 68	Antal 2	Kr./år 0
2 værelseslejlighed Bygning Bygning 2	Adresse Gammel Køge Landevej 256C (vejkode: 2807), 2650 Hvidovre	m² 79	Antal 1	Kr./år 0
2 værelseslejlighed Bygning Bygning 2	Adresse Gammel Køge Landevej 256C (vejkode: 2807), 2650 Hvidovre	m² 87	Antal 1	Kr./år 0

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Solceller	Montering af solfanger, vakuumrør og beholder til varme og brugsvand samt montage af nye solceller	212.500 kr.	7.860 kWh Fjernvarme 5.229 kWh Elektricitet 2.414 kWh Elektricitet overskud fra solceller	13.700 kr.
Solceller	Montering af solfanger, vakuumrør og beholder til varme og brugsvand samt montage af nye solceller.	212.500 kr.	7.800 kWh Fjernvarme 5.229 kWh Elektricitet 2.414 kWh Elektricitet overskud fra solceller	13.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsbeholder	Etablering af ny varmtvandsbeholder 1500 l, når der etableres solvarmeanlæg		
Varmtvandsbeholder	Etablering af ny varmtvandsbeholder 1500 l, når der etableres solvarmeanlæg		

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gammel Køge Landevej 260A, 2650 Hvidovre

Adresse	Gammel Køge Landevej 260A
BBR nr.....	167-20887-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	2007
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1892 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	944 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2836 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	440 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gammel Køge Landevej 258, 2650 Hvidovre

Adresse	Gammel Køge Landevej 258
BBR nr.....	167-20887-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	2007
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1554 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1495 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3049 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	475 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for flerfamiliehuse og er lovpligtig.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,48 kr. per kWh
	19.177 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	1,62 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Mogens Balslev Rådgivende Ingeniører A/S

Produktionsvej 2, 2600 Glostrup

emo@balslev.dk

tlf. 72177217

Ved energikonsulent

Øjvin Fogh

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

E/F Hjørnagerhave
Gammel Køge Landevej 256A
2650 Hvidovre



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. oktober 2015 til den 12. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311139612

Energimærke

E/F Hjørnagerhave - Gammel Køge Landevej 260A, 2650 Hvidovre
Gammel Køge Landevej 260A
2650 Hvidovre



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. oktober 2015 til den 12. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311139612

Energimærke

E/F Hjørnagerhave - Gammel Køge Landevej 258, 2650 Hvidovre
Gammel Køge Landevej 258
2650 Hvidovre



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. oktober 2015 til den 12. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311139612