SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Post Danmark A/S
Jernbanegade 5
6740 Bramming



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 16. oktober 2015
Til den 16. oktober 2025.

Energimærkningsnummer 311140505

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

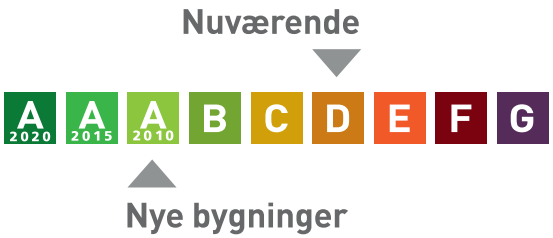
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

52.470 kWh fjernvarme	28.719 kr
Samlet energiudgift	28.719 kr
Samlet CO_2 udledning	7,40 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bolig: Loftsrum er isoleret med 350 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Bolig: Skråvægge er isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bolig: Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bolig: Loft mod vandret skunk er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FLADT TAG Bolig: Tag på kviste er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Bolig: Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og opførelsestidspunktet. Erhverv: Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		2.700 kr. 1,21 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		4.200 kr. 1,87 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Bolig: Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes at være isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra besigtigelsen.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Erhverv: Vinduer og døre er med 2-lags termorude eller 1-lags glas og en 2-lags forsatsrude. Ved et enkelt vindue var den øverste del af vinduet uden forsatsrude. Bolig: Vinduer er med 2-lags termorude eller 1-lags glas og en 2-lags forsatsrude. termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Udskiftning af vinduer og døre med 2-lags termorude eller 1-lags glas og en 2-lags forsatsrude. Vinduerne og dørene udskiftes til nye elementer med 2-lags energiruder og varm kant.		700 kr. 0,32 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Bolig: Udskiftning af vinduer med 2-lags termorude eller 1-lags glas og en 2-lags forsatsrude. Vinduerne udskiftes til nye elementer med 2-lags energiruder og varm kant.		800 kr. 0,34 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Erhverv: Gulv mod uopvarmet kælder er af træ/bjælker med lerindskud. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Erhverv: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker.	67.700 kr.	2.000 kr. 0,86 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bolig: Der er naturlig ventilation i begge lejligheder i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Erhverv: Der er naturlig ventilation i området i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i loft. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bolig og erhverv: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Bolig og erhverv: Der er ingen varmepumper i bygningen. Ved en eventuel installation af varmepumper skal bygningens varmeanlæg ombygges til lavtemperaturanlæg; bl.a. kan varmeafgivelsen ske ved gulvvarme. En ombygning til lavtemperaturanlæg vil være meget omkostningstung, hvorfor installation af varmepumper ikke vil være økonomisk rentabel.		
SOLVARME Bolig og erhverv: Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det er ikke økonomisk rentabelt at forsyne bygningen med solfangere på grund af den relativt lave fjernvarmepris.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bolig og erhverv: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Bolig og erhverv: Varmefordelingsrør i kælder er udført i stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør i kælder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Bolig og erhverv: På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en max-effekt på 245 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-80.		
FORBEDRING Bolig og erhverv: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	12.000 kr.	2.000 kr. 0,62 ton CO_2

AUTOMATIK Bolig og erhverv: Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Bolig: I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. Erhverv: Der er i energimærkningen regnet med et årligt varmtvandsforbrug på 50 liter pr. m² opvarmet areal.		
VARMTVANDSRØR Bolig og erhverv: Brugsvandsrør og cirkulationsledning i den opvarmede del af bygningen er udført i stålrør. Rørene er uisoleret. En isolering af rørene er ikke aktuel, da rørene fremføres i bl.a. badeværelser. Bolig og erhverv: Tilslutningsrør til varmtvandsveksler i kælder er udført i stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Bolig og erhverv: Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er udført i stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Bolig og erhverv: Brugsvandsrør og cirkulationsledning i opvarmet areal er udført i stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Bolig og erhverv: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der monteret en pumpe med en effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat grundfos UP 20-15 N.		
FORBEDRING Bolig og erhverv: Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt.	7.500 kr.	600 kr. 0,18 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Bolig og erhverv: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer i fabrikat Redan.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bolig: Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med trappeautomat. Erhverv: Belysningsanlæggene i postområdet er armaturer med ældre lysstofrør og med konventionelle forkoblinger. På et enkelt toilet er der monteret armaturer med sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring i erhvervsområdet. Erhverv: Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med trappeautomat.		
FORBEDRING Bolig: Udskiftning af glødepærer i trapperum til sparepærer	300 kr.	600 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv: Udskiftniong af glødepærer i trapperum til sparepærer	200 kr.	100 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Udskiftning af ældre belysningsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye armaturer med højfrekvente forkoblinger. Montering af dagslysstyring. Alternativ kan lysstofrør løbende udskiftes til lavenergilysstofrør.		2.100 kr. 0,63 ton CO_2
SOLCELLER Bolig og erhverv: Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Erhverv: Montering af solceller på taget mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	63.000 kr.	5.600 kr. 2,48 ton CO_2
FORBEDRING Bolig: Montering af solceller på taget mod syd til fælles el. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	40.300 kr.	3.100 kr. 1,27 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Sags nr. 11.1900.18
Kunde: Post Danmark A/S
Jernbanegade 5, 6740 Bramming.

Energimærket omfatter bygningsnummer 1 i BBR-meddelsen. Bygningen er opført i 1917 og om- eller tilbygget i 1993. Bygningen har et boligareal i følge BBR-meddelelsen på 224 m² og et erhvervsareal på 123 m². Det samlede opmålte opvarmede bolig- og erhvervsareal passer med de angivende arealer fra BBR-meddelsen.

Bygningen er opført i tre etage med kælder. Stueetagen er registreret som erhverv, 1. og 2. sal er registreret som bolig.

Kælderen betraktes som uopvarmet.

Bygningen energimærkes efter regler for blandet anvendelse.

I energimærkningen er det forudsat, at alle opvarmede rum er opvarmet til 20 grader.

Bygningen opvarmes med fjernvarme fra Bramming Fjernvarme a.m.b.a.

Bygningen anvendes til postsortering og beboelse. Der er i energimærkningen regnet med en ugentlig brugstid på 45 timer for erhvervsområdet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen og udleverede bygningstegninger.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjer i Håndbog for Energikonsulenter af 8. marts 2014, version 2014.

Det beregnede årlige fjernvarmeforbrug er på 52,47 MWh svarende til 151 kWh/m². Det er ikke muligt af få oplyste forbruget for bygningen, da bygningen også forsyner nabobygningen. Det beregnede fjernvarmeforbrug anses for passende for bygningen med de nuværende isoleringsmæssige forhold.

Besparelsesforslag med en tilbagebetalingstid over ca. 50 år er individuelt vurderet og er kun medtaget, hvis det er fornuftigt i forhold til andre besparelsesforslag.

Energimærkningen er udført af: Christian Holm Jørgensen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Jernbanegade 5, 6740 Bramming				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Jernbanegade 5, 6740 Bramming	Jernbanegade 5, 1. sal, 6740 Bramming	123	1	11.311

Jernbanegade 5, 6740 Bramming				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Jernbanegade 5, 6740 Bramming	Jernbanegade 5, 2. sal, 6740 Bramming	101	1	9.288

Jernbanegade 5, 6740 Bramming				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Jernbanegade 3 og 5, 6740 Bramming	Erhvervsareal Jernbanegade 3 og 5	508	1	46.715

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Erhverv: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering.	67.700 kr.	6.100 kWh Fjernvarme	2.000 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Erhverv: Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlægget.	12.000 kr.	928 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspum per	Erhverv: Udskiftning af cirkulationspumpe på det varme brugsvand.	7.500 kr.	271 kWh Elektricitet	600 kr.
El				
Belysning	Bolig: Udskiftning af glødepærer i trapperum til sparepærer	300 kr.	245 kWh Elektricitet	600 kr.
Belysning	Erhverv: Udskiftning af glødepærer i trapperum til sparepærer	200 kr.	42 kWh Elektricitet	100 kr.

Solceller	Erhverv: Montage af nye solceller på taget af bygningen til følles el	63.000 kr.	2.207 kWh Elektricitet 1.534 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.600 kr.
Solceller	Bolig: Montage af nye solceller på taget af bygningen til fælles el	40.300 kr.	1.281 kWh Elektricitet 631 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Erhverv: Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm isolering	8.590 kWh Fjernvarme	2.700 kr.
Massive ydervægge	Bolig: Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm isolering	13.230 kWh Fjernvarme	4.200 kr.
Vinduer	Erhverv: Udskiftning af vinduer og døre til nye elemnter med 2-lags energirude og varm kant.	2.240 kWh Fjernvarme	700 kr.
Vinduer	Bolig: Udskiftning af vindue til nye elementer med 2-lags energirude og varm kant	2.390 kWh Fjernvarme	800 kr.
El			
Belysning	Erhverv: Udskiftning af belysning med ældre lysstofrør	-560 kWh Fjernvarme 1.067 kWh Elektricitet	2.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Jernbanegade 5, 6740 Bramming

Adresse	Jernbanegade 5
BBR nr	561-306882-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1917
År for væsentlig renovering	1993
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	224 m²
Erhvervsareal i følge BBR	123 m²
Opvarmet bygningsareal	347 m²
Heraf tagetage opvarmet	101 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	43.100 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	27.896 kr. pr. år
Varmeforbrug	99.593 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	30-04-2012 til 30-04-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	39.419 kr. pr. år
Fast afgift	27.896 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	67.315 kr. pr. år
Varmeforbrug	91.088 kWh Fjernvarme
CO2 udledning	12,84 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

I det oplyste forbrug er nabobygningen Jernbanegade 3 forbrug indeholdt.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....0,31 kr. per kWh
12.322 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,10 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Grontmij A/S (Aalborg)
Sofiendalsvej 94, 9200 Aalborg SV

chj@grontmij.dk
tlf. 98799800

Ved energikonsulent
Christian Holm Jørgensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Post Danmark A/S
Jernbanegade 5
6740 Bramming



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 16. oktober 2015 til den 16. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311140505