

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Herlevgård
Herlev Bygade 40
2730 Herlev



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 20. oktober 2015
Til den 20. oktober 2022.

Energimærkningsnummer 311140926


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020



Årligt varmekonsum

107,09 MWh fjernvarme 33.639 kr

Samlet energiudgift 33.639 kr

Samlet CO₂ udledning 15,10 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Taget er udført med gitterdrager med en meget lille hældning, så det næsten er et fladt tag. Tagdækningen er tagpap. Der er ikke nogen adgangslem til loftet. Ud fra tegningerne kan vi se, at der er ca. 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		3.100 kr. 1,38 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ud fra tegningerne fra 1957 kan vi se, at ydervægge i nordfacaden er udført med fuld, massiv teglmur på 35 cm i stuen og 35 cm hulmur på 1. sal. Gavlene er udført med 30 cm hulmur.

Ud fra tegninger fra 1987 kan man ikke se, at man har isoleret hulumuren på 1. sal og i gavlene.

FORBEDRING

Udvendig efterisolering af hulmur ydervægge af tegl med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne bør flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser eller andet evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

227.600 kr.

6.300 kr.
2,77 ton CO₂**MASSIVE YDERVÆGGE**

Ydervægge i stueetagen er med 35 cm massiv teglmur.

Tegninger fra 1987 viser, at nord- og vestfacaden i stuen på dette tidspunkt blev efterisoleret indvendigt med ca. 100 mm isolering.

FORBEDRING

Udvendig efterisolering af massive ydervægge af tegl med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

96.100 kr.

3.000 kr.
1,32 ton CO₂**MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM**

Kældervægge mod uopvarmet rum er oprindeligt udført med 24 cm massiv teglmur. I 1987 blev kælderen ombygget, og der blev opsat nye kældervægge. Vi skønner ud fra tegningerne og besigtigelsen, at væggene er udført med ca. 120 mm beton.

Da rummene i kælderen i fremtiden kan anvendes til andre formål, har vi ikke foreslået isolering mod uopvarmet kælderrum.

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge mod syd er udført med lette vægge, som ud fra tegningsmateriale er med ca. 100 mm mineraluld.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på lette ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

800 kr.
0,33 ton CO₂

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge er oprindeligt udført med 30 og 48 cm beton.

Ved ombygningen i 1987 blev en del af den nordlige og den vestlige del af kældervæggene indvendigt isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

FORBEDRING

Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod det fri med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning. Vinduet skal muligvis flyttes med ud eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

2.600 kr.

300 kr.
0,09 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

De oprindelige vinduer er med koblede rammer, og disse vinduer har man stadig på 1. sal mod gården.

Mod vejen er langt de fleste vinduer blevet udskiftet til energiruder. Forretningen med dametøj er dog forsynet med vinduer med et lag glas.

Vinduerne i stuen mod gården er generelt med energiruder. Der er dog enkelte termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer med koblede rammer, tolags termoruder og et lag glas udskiftes til nye vinduer af tolags energiruder med varm kant.

3.300 kr.
1,45 ton CO₂

YDERDØRE

Yderdøre i bygningen er meget blandet. Mod gården er der ældre massive trædøre. Indgangsdøre fra gården og fra gaden er trædøre med tolags energiglas. Yderdør fra tøjforretningen er med et lag glas.

Døre mod uopvarmet kælderrum er massive trædøre.

FORBEDRING VED RENOVERING

Yderdøre med glas udskiftes til nye døre med tolags energirude med varm kant.

800 kr.
0,34 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af ældre trædøre til nye døre med isolerede fyldninger.

200 kr.
0,05 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af døre mod uopvarmet rum til nye døre med isolerede fyldninger.

100 kr.
0,03 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**KÆLDERGULV**

Kældergulv er udført som betondæk på ca. 15 cm.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Ventilationsanlægget fra 1987 i kælderen var ved besigtigelsen slukket. Vi anbefaler, at man vurderer, om man i fremtiden vil bruge anlægget, eller om det skal fjernes, så rummet kan anvendes som lagerrum.

Vi regner med et naturligt luftskifte fra utætheder i klimaskærmen på 0,5 l/(s x m²) generelt for bygningen. Bygningen er noget utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre delvis er defekte. Mange steder har man tapet vinduesrammer med gaffatape.

FORBEDRING

Udvendige defekte fuger omkring vinduer og døre fjernes. Der udføres ny bagstopning, og der fuges med elastisk fuge eller ilægning af fugebånd. Desuden udskiftes manglende eller stive tætningslister mellem ramme og karm i udvendige vinduer og døre. I forbindelse med tætning skal der muligvis sikres erstatomsluft i form af klapventiler eller spalteventiler i vinduer.

Dette forslag skal kun udføres, hvis man ikke foreløbig vil udskifte vinduerne.

11.100 kr.

3.200 kr.
1,39 ton CO₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Bygningen opvarmes med fjernvarme fra Vestforbrænding. Varmecentralen er beliggende i uopvarmet kælderrum, som kan entres fra gården. Anlægget er et varmeunit af Brunata type Optherma A1606 fra 2013. Varmeveksler er af fabrikat Brunata type WP7/40-Schwarz på 70 kW. Ved besigtigelsen var fremløbstemperaturen på primærsiden på 80,34° C og returtemperaturen på 46,37° C, svarende til en afkøling på 33,97° C. Vesforbrænding kræver en fast afgift baseret på en prognose for varmeforbruget. Den faste afgift er med følgende priser inkl. moms: Fra 0 - 799 MWh (grundpris) 336,25 kr./MWh Den variable varmepris er baseret på det faktiske forbrug. Derudover skal der betales en tilslutningsafgift. Den variable afgift ligger på 336,25 kr./MWh plus tilslutningsafgift på 37,80 kr./MWh. Sammenlægges afgifter fra ovenstående, fås en samlet pris på 679,375 kr./MWh.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmesystemet er et tostrengt system med radiatorer og nedre fordeling. Radiatorsystemet til 1. sal blev etableret i 1957. Radiatorsystemet for kælderen og stuen blev etableret i 1987.		

Der er radiatorer i de fleste kælderrum, dog ikke i varmecentralen og ventilationsrummet.

Der er etableret et varmlufttæppe ved kundeindgangen i den sydlige facade. Varmlufttæppet får varme fra radiatorrørene.

VARMERØR

Varmerør i varmecentralen er generelt isoleret med ca. 30 mm isolering. Nogle få steder mangler der isolering.

Pumper til centralvarme er uisolerede.

Varmerør i kælder er generelt isoleret med ca. 10 mm isolering.

FORBEDRING VED RENOVERING

Isolering af varmfordelingsrør op til 60 mm isolering udført enten med rørskafe eller lamelmåtter.

Isolering af pumper med kappe.

800 kr.
0,35 ton CO₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget er monteret to stk. Grundfos type Magna 25-100 med en effekt på 185 W hver.

AUTOMATIK

Der er termostatventiler på alle radiatorer. Termostatventilerne er nogle steder af en ældre type, som er uden indregulering. Vi anbefaler, at alle termostatventilerne af ældre dato bliver udskiftet.

Der er installeret en klimastat af fabrikat Danfoss type ECL 310/A266, som regulerer fremløbstemperaturen efter udetemperaturen.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er oplyst et koldtandsforbrug for hele ejendommen. Der er ingen måler på det varme brugsvand. I dette tilfælde beregnes varmtvandsforbruget ud fra erfaringstallet, hvor 1/3 af det kolde vand går til varmt brugsvand. Beregningsteknisk anvendes et gennemsnitligt varmtvandsforbrug på 344 liter pr. m ² . Det bør undersøges, hvorfor der er et så stor vandforbrug for ejendommen.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering i varmecentralen og ca. 10 mm i kældere.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder samt varmt brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering udført enten med rørskaale eller lamelmåtter.	23.400 kr.	1.100 kr. 0,46 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos type Alpha2 20-40N 150 på 22 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder, der er isoleret med kappe.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Ved besigtigelsen er der registreret følgende: Kælder har lysstofrør på 36 W med en beregnet effekt på 5,5 W/m ² . Restaurant har blandet belysning med kompakt lysstofrør på 55 W, halogenspot på 35 W og lysstofrør på 36 W med en beregnet effekt på 8,7 W/m ² . Tøjbutik har blandet belysning med lysstofrør på henholdsvis 36 og 58 W samt glødepærer på 75 W med en beregnet effekt på 35,4 W/m ² . 1. sal er med blandet service/erhverv. I et af service/erhverv rummene er der armaturer med lysstofrør på 18 W. Hos tandlægerne er belysningen generelt med nyere armaturer og T5 lysstofrør. Vi har beregnet en effekt på 6,9 W/m ² . Lyset aktiveres manuelt.		
FORBEDRING Udskift eksisterende belysning til LED med intelligent lysstyring. Der kan evt. suppleres med mulighed for lysdæmpning, så områder hverken over- eller underbelyses. For den mest optimale løsning skal der udarbejdes en lysberegning på, hvilket system der passer bedst i den givne situation og som bør etableres.	90.000 kr.	29.100 kr. 8,39 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på den sydvendte tagflade. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 17,5 m ² . Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	52.500 kr.	5.700 kr. 1,81 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter ejendommen beliggende på Herlev Bygade 40, 2730 Herlev.

Ejendommen er opført i 1957.

Bygningen er opført i mursten mod gården og i gavle samt lette vægge mod gaden. Bygningen er i to etager plus kælder.

Ejendommen anvendes til restaurant, tøjbutik i stueetagen og serviceerhverv på 1. sal. Restauranten har åben fra kl. 12-22 i hverdage og fra kl. 10-22 i weekenderne. Tøjbutikken har åben fra kl. 9.30 til 17.30 i

hverdage og fra 9-14 om lørdagen. Serviceerhverv på 1. sal har åben fra omkring kl. 8-17.

Brugstiden er sat til gennemsnitligt 66 timer pr. uge.

Kælderen anvendes til lager for restauranten. Kælderen under tøjbutikken anvendes ikke, da der er fugtproblemer. Der er radiatorer i det meste af kælderen, også i kælderen til tøjbutikken. Kælderen regnes som værende opvarmet. Dog regner vi varmecentral og ventilationsrum som værende uopvarmet, da der ikke er radiatorer.

Ved gennemgangen har følgende tegninger været til rådighed:

Snit og facader, tegn nr. 4
Planer over ejendommen, tegn. nr. 5
Detalje tegning ved lodret snit, tegn. nr. 11
Udlejningsplan, tegn. nr. 14
Facade og gavl, tegn. nr. 100.27
Tværsnit, tegn. nr. AR104
Dæk over kælder, tegn. nr. 1001
Dæk over stuen, tegn. nr. 1002
Installation af centralvarme, koldt og varmt vand, tegn. nr. 5
Varme og vand, kælderplan, tegn. nr. 102
Varme og vand, stueplan, tegn. nr. 103
Varme og vand, 1.sals plan, tegn. nr. 104
Varme diagram, tegn. nr. 107
Ventilation, kælderplan, tegn. nr. 201
Ventilation, stueplan, tegn. nr. 202
Ventilations diagram, tegn. nr. 221

Energimærket er udført med følgende bemanding:

- Energikonsulent: Ahmad Ratha
- Generel aktivitetsansvarlig for energimærkning i FORCE Technology: David Hirschorn.

Mærket er kvalitetssikret 15-10-2015 af David Hirschorn.

Sagsnummeret er 114-32690.14.

Hvis der er klager over energimærkningsrapporten, bedes kunden venligst i første omgang kontakte konsulenten (telefonnummeret står sidst i rapporten) for om muligt at få afklaret eventuelle misforståelser, inden der afgives en formel klage.

Klager over energimærkningsrapporten sendes i øvrigt til afdelingen ved mailadressen, som står til sidst i energimærkningsrapporten. Ved henvendelser i sagen bedes man anføre sagsnummeret som anført ovenfor.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering af hule ydervægge med 100 mm	227.600 kr.	19,53 MWh Fjernvarme 30 kWh Elektricitet	6.300 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	96.100 kr.	9,33 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af massive kælderydervægge mod det fri med 100 mm	2.600 kr.	0,65 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Ventilation	Udskiftning af fuger og tætningslister ved vinduer og døre	11.100 kr.	9,82 MWh Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	3.200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør samt brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	23.400 kr.	3,26 MWh Fjernvarme -6 kWh Elektricitet	1.100 kr.
---------------	---	------------	--	-----------

El

Belysning	Udskiftning af belysningen til LED belysning	90.000 kr.	-7,73 MWh Fjernvarme 14.303 kWh Elektricitet	29.100 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 2,8 kW	52.500 kr.	2.532 kWh Elektricitet 191 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm	9,75 MWh Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af lette ydervægge med 200 mm	2,32 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til tolags energiruder	10,28 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	3.300 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye yderdøre med tolags energiruder	2,39 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	800 kr.
Yderdøre	Montage af nye massive isolerede yderdøre	0,32 MWh Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Montage af nye massive isolerede døre mod uopvarmet rum i kælder	0,20 MWh Fjernvarme	100 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm	2,48 MWh Fjernvarme	800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Herlev Bygade 40
BBR nr.....	163-14076-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1957
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1120 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1109,1 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	338,7 m ²
Uopvarmet kælderetage	44,4 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	38.012 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	32.378 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	103,61 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	43.672 kr. pr. år
Fast afgift	32.378 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	76.050 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	119,04 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	16,78 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-udskriften anfører, at der er:

- et bebygget areal på 387 m²,
- et kælderareal på 384 m²,
- et erhvervsareal på 1.120 m².

Vi har opgjort det opvarmede areal til 1.109 m² inkl. opvarmet kælder.

Vi har udregnet det opvarmede areal ved opmåling efter tegningen for bygningen.

Det er ejerens ansvar, at oplysningerne i BBR stemmer med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Vi har fået følgende oplysninger fra administrator:

- kopi af årsoppgørelse for varme. Forbruget var 103,611 MWh for perioden 01-01-2014 til 31-12-2014.
- kopi af årsoppgørelse for vand. Forbruget var 1.144 m³ for perioden 01-01-2014 til 31-12-2014.
- kopi af årsoppgørelse for el. Forbruget var 15.870 kWh for perioden 21-05-2014 til 18-05-2015.

Varmeregningen (for flerfamiliehuse) afregnes på følgende måde:

- Varmeforbrug afregnes efter målere placeret på radiatorer.

Der er lidt forskel på det beregnede og det oplyste varmeforbrug. Dette kan skyldes:

- Antagelser omkring klimaskærmen afviger fra de faktiske forhold.
- Rum opvarmes til en anden temperatur end 20° C, som antaget i beregningerne.
- De inddaterede standardværdier afviger fra de faktiske forhold.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....314,12 kr. per MWh
 Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

FORCE Technology

Hjortekærsvej 99, 2800 Kgs. Lyngby

dkdep201-sekretariat@force.dk

tlf. 72157822

Ved energikonsulent

Ahmad Ratha

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Herlevgård
Herlev Bygade 40
2730 Herlev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. oktober 2015 til den 20. oktober 2022

Energimærkningsnummer 311140926