

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Ørbækvej 40

5700 Svendborg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 21. oktober 2015

Til den 21. oktober 2025.

Energimærkningsnummer 311141147


ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

384.980 kWh fjernvarme 309.775 kr

Samlet energiudgift 309.775 kr

Samlet CO₂ udledning 54,28 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge eksisterende er udført som hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge renoveret er udført som let konstruktion med indvendig halvstens skalmur og let beklædning udvendigt. Hulrum er isoleret med 190 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge nye lette er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendigt. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

OVENLYS

Ovenlysvinduer

YDERDØRE

Terrassedør med flere ruder af tolags energiglas.

Facadeparti med glasdør monteret med tolags energirude.

Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk badeværelser er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 100 mm letklinker.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm leca under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

LINJETAB

Ydervæg/terrændæk, teglvæg på betonfundament

Ydervæg/terrændæk, tegl-, skeletvæg på letklinkerfundament

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg, som Dantherm, med balanceret luftskifte og varmegenvinding. Bygningen anses for at være normal tæt.

Internt varmetilskud

Investering Årlig
besparelse

INTERNT VARMETILSKUD

Internt varmetilskud, beboelse

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer, varmekilder til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm mineraluld eller 30 mm skumisolering.

EL

El

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der er ingen forslag til energibesparende foranstaltninger, der umiddelbart viser sig at være rentable. Ved anden ombygning kan nogle af de nævnte forslag formentligt svare sig.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byparken 21A - 21C

Adresse	Byparken 21A
BBR nr.....	479-13985-8
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1975
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	226 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	220 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byparken 19A -19C

Adresse	Byparken 19A
BBR nr.....	479-13985-9
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1975
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	110 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	110 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	220 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byparken 15A - 15C

AdresseByparken 15A
 BBR nr.....479-13985-11
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1975
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR226 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....220 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byparken 13A - 13C

AdresseByparken 13A
 BBR nr.....479-13985-12
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1975
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR226 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....220 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byparken 11A - 11C

AdresseByparken 11A
 BBR nr479-13985-13
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1975
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR226 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal220 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byparken 17A -17C

AdresseByparken 17A
 BBR nr479-13985-10
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1975
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR226 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal446 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet220 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byparken 9A - 9C

AdresseByparken 9A
 BBR nr479-13985-14
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1975
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR226 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal446 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet220 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byparken 7A - 7D

AdresseByparken 7A
 BBR nr479-13985-15
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1975
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR226 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal220 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byparken 3A - 3D

AdresseByparken 3A
 BBR nr.....479-13985-16
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1975
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR226 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....220 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byparken 5A - 5D

AdresseByparken 5A
 BBR nr.....479-13985-17
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1975
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR230 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....226 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byparken 23A - 23C

AdresseByparken 23A
 BBR nr.....479-13985-18
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1975
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR230 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....226 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byparken 27A - 127C

AdresseByparken 27A
 BBR nr.....479-13985-19
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1975
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR224 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....220 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byparken 29A - 29D

AdresseByparken 29A
 BBR nr479-13985-20
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1975
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR226 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal220 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byparken 25A -25C

AdresseByparken 25A
 BBR nr479-13985-21
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1975
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR226 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal446 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet220 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byparken 31A - 31C

AdresseByparken 31A
 BBR nr.....479-13985-22
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1975
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR224 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....220 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byparken 35A - 35C

AdresseByparken 35A
 BBR nr.....479-13985-23
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1975
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR224 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....220 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byparken 33A - 33C

AdresseByparken 33A
 BBR nr.....479-13985-24
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1975
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR224 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....442 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet220 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byparken 37A - 37C

AdresseByparken 37A
 BBR nr.....479-13985-25
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1975
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR230 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....226 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byparken 39A - 39D

AdresseByparken 39A
 BBR nr479-13985-26
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1975
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR226 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal440 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet220 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²
 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme0,60 kr. per kWh
 78.787 kr. i fast afgift per år
 Elektricitet til andet end opvarmning2,00 kr. per kWh

Afhængig af leverandører vil de anvendte priser kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Tegnestuen Berens

Strandvej 5, st., 5700 Svendborg

jb@tegnestuenberens.dk

tlf. 60602471

Ved energikonsulent

Jesper Berens

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311141147

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ørbækvej 40
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. oktober 2015 til den 21. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311141147

Energimærke

Byparken 21A - 21C
Byparken 21A
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. oktober 2015 til den 21. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311141147

Energimærke

Byparken 19A -19C
Byparken 19A
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. oktober 2015 til den 21. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311141147

Energimærke

Byparken 15A - 15C
Byparken 15A
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. oktober 2015 til den 21. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311141147

Energimærke

Byparken 13A - 13C
Byparken 13A
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. oktober 2015 til den 21. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311141147

Energimærke

Byparken 11A - 11C
Byparken 11A
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. oktober 2015 til den 21. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311141147

Energimærke

Byparken 17A -17C
Byparken 17A
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. oktober 2015 til den 21. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311141147

Energimærke

Byparken 9A -9C
Byparken 9A
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. oktober 2015 til den 21. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311141147

Energimærke

Byparken 7A - 7D
Byparken 7A
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. oktober 2015 til den 21. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311141147

Energimærke

Byparken 3A - 3D
Byparken 3A
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. oktober 2015 til den 21. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311141147

Energimærke

Byparken 5A - 5D
Byparken 5A
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. oktober 2015 til den 21. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311141147

Energimærke

Byparken 23A - 23C
Byparken 23A
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. oktober 2015 til den 21. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311141147

Energimærke

Byparken 27A - 127C
Byparken 27A
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. oktober 2015 til den 21. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311141147

Energimærke

Byparken 29A - 29D
Byparken 29A
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. oktober 2015 til den 21. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311141147

Energimærke

Byparken 25A -25C
Byparken 25A
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. oktober 2015 til den 21. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311141147

Energimærke

Byparken 31A - 31C
Byparken 31A
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. oktober 2015 til den 21. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311141147

Energimærke

Byparken 35A - 35C
Byparken 35A
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. oktober 2015 til den 21. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311141147

Energimærke

Byparken 33A - 33C
Byparken 33A
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. oktober 2015 til den 21. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311141147

Energimærke

Byparken 37A - 37C
Byparken 37A
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. oktober 2015 til den 21. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311141147

Energimærke

Byparken 39A - 39D
Byparken 39A
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. oktober 2015 til den 21. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311141147