

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Skejbybakkevej 40
8200 Aarhus N



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 27. oktober 2015
Til den 27. oktober 2022.

Energimærkningsnummer 311142080


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmekonsum

7.678 Liter fyringsgasolie	68.336 kr
Samlet energitudgift	68.336 kr
Samlet CO ₂ udledning	20,63 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Boligdelens loftsrum er forudsat isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Der var ved besigtigelsen ikke mulighed for adgang til tagrum. Erhvervsdelens loftsrum er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Efterisolering af boligdelens loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.	18.900 kr.	600 kr. 0,17 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Boligdelen ydervægge er udført som 36 cm teglvæg med 50 mm indvendig isolering afsluttet med plade og med 50 mm udvendig isolering afsluttet med eternitplade på klink. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue samt konstateret ud fra tegningsmateriale. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Erhvervsdelens ydervægge består af 30-36 cm teglvæg med 50 mm udvendig isolering afsluttet med eternitplader på klink. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Boligdelens vinduer er i plast og monteret med 2-lags energirude. Erhvervsdelens vinduer er i træ og monteret med 2-lags energirude. Erhvervsdelens vindue i værksted er i træ og monteret med 2-lags termorude.		
FORBEDRING Vinduerne i erhvervsdelens værksted udskiftes til nye vinduer med 2-lags energiruder med varm kant	11.900 kr.	500 kr. 0,13 ton CO ₂
YDERDØRE Boligdelens yderdør er i træ monteret med vindue med 1-lag glas. Erhvervsdelens indgangsparti mod vest er i træ og monteret med 2-lags energirude. Erhvervsdelens yderdør mod vest er i træ og monteret med 2-lags energirude. Erhvervsdelens port er isoleret og uden vinduer.		
FORBEDRING Boligdelens yderdør udskiftes til ny yderdør med 2-lags energirude og varm kant	8.600 kr.	700 kr. 0,18 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i erhvervsdelen er udført i beton og med strøgulve, der er forudsat isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælderer baumadæk med trægulv, der er forudsat isoleret med 30 mm mineraluld i gulv. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som baumadæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.	32.900 kr.	2.500 kr. 0,73 ton CO ₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i boligdelen i form af spalteventiler i vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad.

Kontorarealer i erhvevsdelen ventileres ved mekanisk udsugning. Ventilator er en centrifugalventilator placeret på tag. Der er regnet med en udsuget luftmængde på 1.000 m³/h i bygningens brugstid.

Øvrige arealer i erhvervsdelen ventileres ved naturlig ventilation i med et luftskifte på 0,5 gange i timen i bygningens brugstid.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i uopvarmet kælder. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre dårlig isoleret solokedel med nyere oliebrændere. Der er forholdsvis stort tab i kedlen. Der er monteret nyere pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen. Kedlen forsyner både boligdelen og erhvervsdelen.		
FORBEDRING Bygningens oliefyrede anlæg konverteres til fjernvarmeforsynet anlæg som et direkte anlæg.	100.000 kr.	31.400 kr. 12,59 ton CO ₂

VARMEPUMPER

Der er ingen varmepumpe i bygningen. Ved en eventuel installation af varmepumper skal boligdelens varmeanlæg ombygges til lavtemperaturanlæg; bl.a. kan varmeafgivelsen ske ved gulvvarme. En ombygning til lavtemperaturanlæg vil være meget omkostningstung, hvorfor installation af varmepumper ikke vil være økonomisk rentabel

Der er ingen varmepumpe i bygningen. Ved en eventuel installation af varmepumper skal erhvervsdelens varmeanlæg ombygges til lavtemperaturanlæg; bl.a. kan varmeafgivelsen ske ved gulvvarme. En ombygning til lavtemperaturanlæg vil være meget omkostningstung, hvorfor installation af varmepumper ikke vil være økonomisk rentabel

SOLVARME

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det er ikke økonomisk rentabelt at forsyne boligdelen med solfangere på grund af den relativt lave fjernvarmepris samt et lavt varmtvandsforbrug.

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det er ikke økonomisk rentabelt at forsyne erhvervsdelen med solfangere på grund af den relativt lave fjernvarmepris samt et lavt varmtvandsforbrug.

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af boligdelen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Radiatorstik er udført med PEX-rør fra kælder.		
Den primære opvarmning af erhvervsdelen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMERØR

Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er udført som DN 25 stålør. Rørene er uisoleret.

Varmefordelingsrør fra uopvarmet kælder til teknikskab for erhvervsdelen er regnet udført som 35 mm PEX-rør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Rørene er ført i gulvkonstruktion.

Varmefordelingsrør til radiatorer i erhvervsdelen er i gennemsnit regnet udført som DN 20 stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Rørene er ført i gulvkonstruktion

FORBEDRING

Isolering af varmfeddelingsrør i uopvarmet kælder med 50 mm isolering.

2.100 kr.

3.800 kr.
1,13 ton CO₂**VARMEFDELINGSPUMPER**

På varmfeddelingsanlægget er monteret en Alpha2 25-60 pumpe med en effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

AUTOMATIK

Boligdelens varmeanlæg er ikke forsynet med udekompenserende automatik.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer i boligdelen til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder i boligdelen kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Varmeanlægget i erhvervsdelen er ikke forsynet med udekompenserende automatik.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer i erhvervsdelen til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder i erhvervsdelen kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

FORBEDRING

Varmeanlægget i erhvervsdelen forsynes med udekompenserende automatik.

16.300 kr.

3.000 kr.
0,90 ton CO₂**FORBEDRING VED RENOVERING**

Boligdelens varmeanlæg forsynes med udekompenserende automatik.

600 kr.
0,17 ton CO₂

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der for boligdelen indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

I beregningen er der for erhvervsdelen indregnet et varmtvandsforbrug på 50 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til boligdelens varmtvandsbeholder er udført som DN 20 stålør.
Rørene er uisolerede.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i erhvervsdelen er udført som DN 20 stålør.
Rørene er uisolerede.

FORBEDRING

Isolering af tilslutningsrør til boligdelens varmtvandsbeholder med 50 mm isolering.

2.100 kr.

3.200 kr.
0,95 ton CO₂

FORBEDRING

Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i erhvervsdelen med 50 mm isolering

500 kr.

300 kr.
0,06 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand i boligdelen produceres i 160 liter præisoleret vandvarmer i fabrikat Metro. Varmtvandsbeholder er placeret i uopvarmet kælder.

Varmt brugsvand i erhvervsdelen produceres i 60 liter præisoleret vandvarmer i fabrikat Metro type Cabinet. Varmtvandsbeholder er placeret i teknikskab.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæg i en den oprindelige del af erhvervsarealets kontorlokaler består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæg i kontorlokaler i det oprindelige boligareal består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæg i erhvervsarealets værksted består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i toiletter består af armaturer med lavenergipærer samt af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Belysningsanlæg i en den oprindelige del af erhvervsarealets kontorlokaler forsynes med bevægelsesmeldere	8.000 kr.	800 kr. 0,24 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningsanlæg i kontorlokaler i det oprindelige boligareal forsynes med bevægelsesmeldere		400 kr. 0,10 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller for boligdelen. Der er ingen solceller for erhvervsdelen.		
FORBEDRING Montering af solceller for erhvervsdelen på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm.	101.300 kr.	9.600 kr. 4,04 ton CO ₂
FORBEDRING Montering af solceller for boligdelen på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystallinske silicium med et areal på ca. 17,5 kvm.	52.500 kr.	3.500 kr. 1,84 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Sags nr. 14.1911.01

Skejbybakkevej 40-44, 8200 Aarhus N.

Energimærket omfatter 1 bygninger. Bygningen har i følge BBR-meddelelsen et erhvervsareal på 196 m² og et boligareal på 200 m². Det opmålte opvarmede erhvervsareal er på 302 m² og det opmålte opvarmede boligareal er på 114 m². Der er desuden et uopvarmet kælderareal på 200 m².

Årsagen til uoverensstemmelse mellem BBR-arealet og det opmålte opvarmede boligareal er, at det oprindelige boligareal i stueetagen er inddraget til erhvervsareal. Forholdet bør rettes i BBR-meddelelsen.

Bygningen er i 1 til 2 etager med en uopvarmet kælder.

I energimærkningen er det forudsat, at alle opvarmede rum er opvarmet til 20 grader.

Bygningen opvarmes med fjernvarme fra Affaldvarme Aarhus.

Ved bygningsgennemgangen stod bygningen tom. Der er i energimærkningen regnet med en ugentlig brugstid i erhvervsarealet på 45 timer og en ugentlig brugstid for boligdelen på 168 timer.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen og udleverede bygningstegninger.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjer i Håndbog for Energikonsulenter af 8. marts 2014, version 2014.

Besparelsesforslag er baseret på et olieforsynet opvarmningsanlæg. Ved en konvertering til fjernvaremforsynet anlæg vil rentabiliteten af besparelsesforslagene ændres.

Besparelsesforslag med en tilbagebetalingstid over ca. 50 år er individuelt vurderet og er kun medtaget, hvis det er fornuftigt i forhold til andre besparelsesforslag.

Energimærkningen er udført af: Hans Jørgen Gjerløv.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af boligdelens loftsrums med 100 mm isolering	18.900 kr.	62 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue i erhvervsdelens værksted til 2-lags energirude	11.900 kr.	48 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	500 kr.
Yderdøre	Boligdelens yderdør udskiftes til ny yderdør med 2-lags energirude	8.600 kr.	68 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	700 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	32.900 kr.	272 Liter Fyringsgasolie 5 kWh Elektricitet	2.500 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Bygningens varmforsyning konverteres fra olieforsynet kedelanlæg til fjernvarmeforsynet anlæg	100.000 kr.	7.678 Liter Fyringsgasolie -57,95 MWh Fjernvarme 202 kWh Elektricitet	31.400 kr.
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i uopvarmet kælder med 50 mm	2.100 kr.	420 Liter Fyringsgasolie 7 kWh Elektricitet	3.800 kr.
Automatik	Varmeanlægget i erhvervsdelen forsynes med udekompenserende automatik.	16.300 kr.	355 Liter Fyringsgasolie -84 kWh Elektricitet	3.000 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til boligdelens varmtvandsbeholder med 50 mm	2.100 kr.	353 Liter Fyringsgasolie 5 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i erhvervsdelen med 50 mm	500 kr.	24 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	300 kr.

El

Belysning	Belysningsanlæg i en den oprindelige del af erhvervsarealets kontorlokaler forsynes med bevægelsesmeldere	8.000 kr.	-28 Liter Fyringsgasolie 481 kWh Elektricitet	800 kr.
Solceller	Montage af nye solceller for erhvervsdelen, monokrystallinske silicium, 6,0 kW	101.300 kr.	3.957 kWh Elektricitet 2.130 kWh Elektricitet overskud fra solceller	9.600 kr.

Solceller	Montage af nye solceller for boligdelen, monokrystallinske silicium, 2,8 kW	52.500 kr.	1.166 kWh Elektricitet 1.611 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.500 kr.
-----------	---	------------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Automatik	Boligdelens varmeanlæg forsynes med udekompenserende automatik.	71 Liter Fyringsgasolie -40 kWh Elektricitet	600 kr.
El			
Belysning	Belysningsanlæg i kontorlokaler i det oprindelige boligareal forsynes med bevægelsesmeldere	-12 Liter Fyringsgasolie 196 kWh Elektricitet	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skejbybakkevej 40, 8200 Aarhus N

Adresse	Skejbybakkevej 40
BBR nr.....	751-373309-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1927
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	200 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	196 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	416 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	100 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fyringsgasolie

Varmeudgifter	0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	0 Liter Fyringsgasolie
Aflæst periode.....	01-01-2014 til 01-01-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	0 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	0 Liter Fyringsgasolie
CO ₂ udledning	0,00 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED E FORBRUG

Der kan ikke oplyses et årligt olieforbrug, da der ikke foreligger pejlingsrapporter. Desuden har bygningen stået ubenyttet.

Det beregnede årlige olieforbrug ved den i energimærkningen forudsatte benyttelse er på 7.678 liter, hvilket er som forventet ud fra bygningens alder og isoleringsmæssige standard.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie8,90 kr. per Liter
 Elektricitet til andet end opvarmning2,10 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Sweco Danmark A/S

Sofiendalsvej 94, 9200 Aalborg SV

hansjorgen.gjerlov@sweco.dk
 tlf. 98799800

Ved energikonsulent
 Hans Jørgen Gjerløv

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Skejbybakkevej 40
8200 Aarhus N



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 27. oktober 2015 til den 27. oktober 2022

Energimærkningsnummer 311142080