

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Egebjergvej 44
7800 Skive



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 27. oktober 2015
Til den 27. oktober 2022.

Energimærkningsnummer 311142159


ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



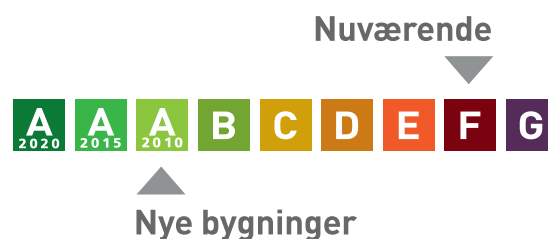
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020



Årligt varmekonsum

4.305 Liter fyringsgasolie	38.314 kr
2.341 kWh elektricitet	4.799 kr

Årlig overproduktion af el

-2.654 kWh fra solceller	-3.719 kr
--------------------------	-----------

Samlet energjudgift	39.393 kr
Samlet CO ₂ udledning	11,36 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum i tilbygningen er ifølge snittegning isoleret med 250 mm mineraluld. Hanebåndsløft er med varierende isoleringstykkelse, men da det ikke er muligt at komme til at måle isoleringtykkelsen p.g.a. adgangsforholdene, skønnes loftet ud fra det man kan se på afstand isoleret med ca. 150 mm mineraluld. Skråvægge er ført til spærfod som varm skunk, og isoleret med ca. 30 mm mineraluld. Kontrolmålt i østlig skunk. Loft i det oprindelige hus mod uopvarmede loftsrum skønnes at være et uisolert bjælkelag med brædder, bjælker og beklædt underside. Skråvæg/ parallelloft i havestue er ifølge ejer isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af uisolert loft mod uopvarmet loftrum med ca. 150 mm mineraluldsgranulat i hulrum.	13.300 kr.	3.000 kr. 0,91 ton CO ₂
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 350 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge indefra. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	33.700 kr.	3.800 kr. 1,16 ton CO ₂
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndsløfter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet tilpasset de nye isoleringsforhold.	6.800 kr.	400 kr. 0,11 ton CO ₂

FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvæg/ parallelloft i havestue med 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslåes, at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	12.200 kr.	700 kr. 0,19 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum i tilbygningen med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så den samlede isoleringstykkelse herefter andrager 350 mm. Inden isolering af loft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, hævet til de nye isoleringsforhold.		200 kr. 0,04 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig besparelse

HULE YDERVÆGGE Ydervægge i tilbygningen er udført som 35 cm hulmur. Vægge består ifølge snittegning ud- og indvendigt af tegl, og hulmuren er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Ydervægge i det oprindelige hus er udført som 30 cm hulmur. Væggene består ud- og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er ifølge ejer efterisoleret med mineraluldsgranulat. Ydervægge i havestue er udført som 35 cm hulmur. Væggene består ud- og indvendigt af tegl. Hulrummet skønnes som tilbygningen isoleret med 125 mm mineraluldsbatts.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl i det oprindelige hus med 150 mm isolering i ny forsatsvæg. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	48.500 kr.	1.700 kr. 0,50 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg i sydlig gavlspejs skønnes at bestå af 12 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 150 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 300 mm isolering på massiv ydervæg i sydlig gavlspejs. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vindue, og evt. tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		300 kr. 0,06 ton CO ₂

LETTE YDERVÆGGE Tagrem/ spær i havestue er beklædt både ud- og indvendig, og skønnes uisolaret.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af tagrem/ spær i havestuen med 150 mm isolering. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning.	4.900 kr.	500 kr. 0,14 ton CO ₂
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet loftsrums er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 75 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette vægge mod uopvarmet loftsrums. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		700 kr. 0,20 ton CO ₂
Vinduer, døre ovenlys mv.		
VINDUER Vinduer er af plast, og skønnes alle monteret med tolags energirude, dog er 4 vinduer mod vest med termoruder, og sydlig gavlvindue af træ. Tagvindue er af træ, og monteret med tolags termorude.	Investering	Årlig besparelse
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med termoruder udskiftes til nye vinduer monteret med tolags energiruder og varm kant		900 kr. 0,27 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Tagvindue udskiftes til nyt tagvindue monteret med tolags energiruder og varm kant		200 kr. 0,04 ton CO ₂
YDERDØRE Fordør og terrassedør i havestue er af plast, og monteret med tolags energiglas. Massive indvendige døre mod uopvarmet loftsrums er uisolaret.		
FORBEDRING Udskiftning af døre mod uopvarmet loftsrums med nye døre med isolerede fyldninger	11.900 kr.	700 kr. 0,20 ton CO ₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk i tilbygningen er udført af beton med slidlag. Gulvet er ifølge snittegning isoleret med 125 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Gulvbelægning er træ og klinker.
Gulv i havestue er ifølge ejer tæppe på belægningssten. Gulvet skønnes uisolert.

FORBEDRING

Fjernelse af eksisterende gulvbelægning i havestuen og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning.

27.100 kr.

900 kr.
0,27 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er uisolert.

FORBEDRING

Isolering af uisolert gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere.
Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

4.700 kr.

700 kr.
0,18 ton CO₂

KRYBEKÆLDER

Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, er isolert med 100 mm mineraluld.
Kontrolmålt ved mindre trælem i kælder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyldt til underside af ny isolering. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

1.400 kr.
0,40 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventil i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes af en oliekedel installeret i kælderen. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre isoleret solokedel med nyere oliebrænder. Der er begrænset tab i kedlen. Der er monteret nyere pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen.		
OVNE Der er supplerende varmforsyning i form af ældre ikke certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i lille stue. Ovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 60 liter olie.		
VARMEPUMPER Der er monteret nyere varmepumpe til opvarmning af havestuen. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner havestuen med varme.		
FORBEDRING Der foreslåes installation af ny jordvarmepumpe af mærket Vølund F1145-15. Varmepumpen udvinder energi gennem nedgravede jordvarmeslanger, der via jordvarmepumpen veksler energien om til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve varmepumpeenheten kan placeres i kælderen eller baggang. Indregning af pumpens ydelser i forslaget, er udført iht. producentens anvisninger. Der foreslåes installation af ny varmtvandsbeholder. Varmt brugsvand produceres i 220 liters præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et kombimodul sammen med Vølund varmepumpe. Nedtagning af nuværende varmtvandsbeholdere.	137.500 kr.	25.100 kr. 7,28 ton CO ₂
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i hele tilbygningen. Varmerør er ført skjult i gulvkonstruktioner og krybekælder frem til de enkelte radiatorer. I tagetagen er varmfordelingsrør ført synlig langs væg og gulve.		

VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er udført som henholdsvis uisoleret PEX-rør og stålør isoleret med 10 mm isolering. Varmefordelingsrør i uopvarmet loftsrør er udført som uisoleret stålør. Varmefordelingsrør i krybekælder er udført som stålør som skønnes med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmfeddelingsrør i uopvarmet loftsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.500 kr.	2.600 kr. 0,79 ton CO ₂
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmfeddelingsrør og varmfeddelingsrør isoleret med 10 mm i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.900 kr.	1.300 kr. 0,39 ton CO ₂
FORBEDRING Isolering af varmfeddelingsrør i krybekælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Overslagsprisen kræver at der er adgang til hele krybekælderen.	11.300 kr.	1.500 kr. 0,43 ton CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER På varmfeddelingsanlægget er monteret 2 cirkulationspumper med trinregulering med en effekt på 60 W. Pumperne er af fabrikat/ type Grundfos UPS 25-40.		
FORBEDRING Montering af nye varmfeddelingspumper. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til nye pumper med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha 2.	5.700 kr.	1.000 kr. 0,30 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskele eller lamelmåtter.	500 kr.	200 kr. 0,04 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i ca. 200 l varmtvandsbeholder isoleret med ca. 25 mm mineraluld. Varmtvandsbeholder er placeret i kælder. Varmt brugsvand produceres i sommerperioden i 60 l præisolert el-vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.		

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er monteret nye solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 34 kvm.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er et fritliggende stuehus til en landbrugsejendom med delvis udnyttet tagetage. Huset er opført i 1929, og har et samlet boligareal på 168 m² fordelt med 137 m² i stueetagen og ca. 31 m² i tagetagen. Hertil kommer ca. 24 m² opvarmet havestue. Ved besigtigelsen forelå plan- og snittegning af tilbygningen dateret 26.03.2022 samt ejers oplysninger.

Der er foretaget nødvendige opmålinger og registreringer på ejendommen i forbindelse med energimærkningen.

Der er flere rentable forslag til investering i energibesparende foranstaltninger, og enkelte forslag der kunne være interessante i forbindelse med renovering eller ombygning af ejendommen.

Det er ikke rentabelt at investere i solvarme.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmede loftsrum ved indblæsning af granulat i ca 150 mm hulrum.	13.300 kr.	284 Liter Fyringsgasolie 222 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge i det oprindelige hus med 350 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	33.700 kr.	360 Liter Fyringsgasolie 283 kWh Elektricitet	3.800 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	6.800 kr.	34 Liter Fyringsgasolie 27 kWh Elektricitet	400 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvæg/ parallelloft i havestue med 250 mm isolering	12.200 kr.	60 Liter Fyringsgasolie 47 kWh Elektricitet	700 kr.

Hule ydervægge	Indvendig montage af forsatsvæg med 150 mm isolering	48.500 kr.	156 Liter Fyringsgasolie 122 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Lette ydervægge	Indvendig efterisolering af tagrem/ spær i havestuen med 150 mm	4.900 kr.	43 Liter Fyringsgasolie 33 kWh Elektricitet	500 kr.
Yderdøre	Montage af ny indvendig isoleret dør mod uopvarmet loftsrum	11.900 kr.	63 Liter Fyringsgasolie 49 kWh Elektricitet 0 kWh Elektricitet overskud fra solceller	700 kr.
Terrændæk	Fjernelse af eksisterende gulvbelægning i havestuen, og støbning af terrændæk med 300 mm polystyrenplader	27.100 kr.	85 Liter Fyringsgasolie 66 kWh Elektricitet	900 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	4.700 kr.	57 Liter Fyringsgasolie 45 kWh Elektricitet	700 kr.

Varmeanlæg

Varmepumper	Installation af nyt jordvarmeanlæg, (Væske/vand), Vølund F1145-15 og installation af ny 220 liters varmtvandsbeholder i kombimodul til Vølund varmepumpe, samt nedtagning af el-varmtvandsbeholder.	137.500 kr.	4.305 Liter Fyringsgasolie -6.417 kWh Elektricitet -46 kWh Elektricitet overskud fra solceller	25.100 kr.
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i uopvarmet loftsrum op til 50 mm	1.500 kr.	248 Liter Fyringsgasolie 189 kWh Elektricitet	2.600 kr.

Varmerør	Isolering af henholdsvis isolerede og uisolerede varmfordelingsrør i kælder op til 50 mm.	2.900 kr.	123 Liter Fyringsgasolie 93 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i krybekælder op til 50 mm	11.300 kr.	136 Liter Fyringsgasolie 104 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Varmefordelingspumper	Ny varmfordelingspumpe	5.700 kr.	458 kWh Elektricitet	1.000 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	500 kr.	12 Liter Fyringsgasolie 13 kWh Elektricitet	200 kr.
---------------	--	---------	--	---------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum i tilbygningen med 100 mm isolering	12 Liter Fyringsgasolie 10 kWh Elektricitet	200 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massiv ydervæg i sydlig gavlspejs med 300 mm	20 Liter Fyringsgasolie 15 kWh Elektricitet	300 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af lette vægge af træ mod uopvarmet loftsrum med 250 mm isolering	63 Liter Fyringsgasolie 49 kWh Elektricitet 0 kWh Elektricitet overskud fra solceller	700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med termoruder til nye vinduer med tolags energiruder	85 Liter Fyringsgasolie 66 kWh Elektricitet	900 kr.
Vinduer	Udskiftning af tagvindue til nyt tagvindue med tolags energirude	13 Liter Fyringsgasolie 10 kWh Elektricitet	200 kr.
Krybekælder	Nedrivning af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 300 mm isolering	126 Liter Fyringsgasolie 97 kWh Elektricitet	1.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Egebjergvej 44, 7800 Skive

Adresse	Egebjergvej 44
BBR nr.....	791-205499-1
Bygningens anvendelse	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelses år.....	1929
År for væsentlig renovering.....	2003
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Brændeovn og Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	152 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	192 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	31 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	10 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2020
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det i BBR-meddelelse/ OIS-udskrift af 16.10.2015 oplyste boligareal på 152 m² er ikke helt korrekt, idet en opmåling viser ca. 168 m², hertil kommer 24 m² opvarmet havestue.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....	8,90 kr. per Liter
Elektricitet til opvarmning	2,05 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,05 kr. per kWh

Den anvendte oliepris, er baseret på dagsprisen på dagen, hvor energimærket er indberettet. Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OH Rådgivning ApS

Søndertorp 107, 7400 Herning

mail@dohraadgivning.dk

tlf. 24 60 86 12

Ved energikonsulent

Ole Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311142159

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Egebjergvej 44
7800 Skive



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 27. oktober 2015 til den 27. oktober 2022

Energimærkningsnummer 311142159