SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Østergade 8-10
Østergade 8
3200 Helsinge



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | **E** | F | G

Gyldig fra 28. oktober 2015
Til den 28. oktober 2025.

Energimærkningsnummer 311142325

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

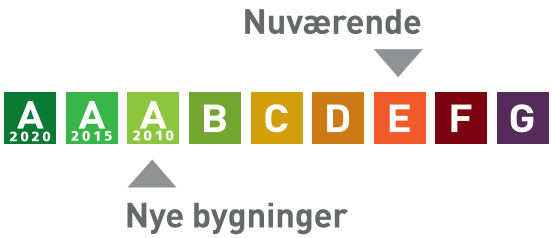
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

204,86 MWh fjernvarme	176.882 kr
Samlet energiudgift	176.882 kr
Samlet CO_2 udledning	28,89 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Taget er et Built-up tag med 5 cm glasfoam, 0 til 6 cm Leca og 12 cm jernbeton. Tegning snit i hovedtrappe, dateret feb. 1968. Tag over bankfilial er med 5 cm glasform og 0 til 10 cm Leca		
FORBEDRING VED RENOVERING Såfremt taget skal renoveres er en merisolering af det flade tag rentabelt. Dette gøres ved montage af kileskåret mineraluld ovenpå det eksisterende tagpapdækning. Arbejdet anbefales udført af tagdækningsfirma, da der er specielle krav til udførelsesmetode. Gennemføres forslaget er det vigtigt at tage stilling til udførelse af korrekt tagafvanding.		19.000 kr. 4,02 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bankens hvide ydervæggene er opført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 125 mm hulrum. Ydervægge var malede hvide. Hulrummet forventes isoleret. Bankens forside havde murværk med naturskifer.		

LETTE YDERVÆGGE Der er på hovedhuset registreret lette ydervægge i søjlekonstruktion. Isoleringen er vurderet ud fra ydervæggen tykkelse som blev målt til 5 cm. Væggenes hulrum forventes isoleret efter daværende bygningsreglement.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne kan/bør flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Ligeleds skal nedløbsrør flyttes. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om der andre bestemmelser der hindrer en sådan bygningsændring, da det vurderes at gangarealet sandsynligvis fungerer som flugtvej i tilfælde af brand.		22.900 kr. 4,85 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Der er registreret forskellige typer vinduer rundt omkring på bygningen. Hovedhuset: Vinduer i stueplan er et-lags ruder. Vinduer på 1. og 2. sal er generelt termoruder fra 1968 hvor huset blev opført. Enkelte ruder er udskiftet, sandsynligvis i forbindelse med punktering. Banken: Der er på forsiden mod gågaden registreret vinduer monteret i faste rammer og udført med lavenergi. På bagsiden mod P-areal og baggård og atrium er de oprindelige vinduer udført med termoruder. Vinduerne er generelt i god stand, alderen taget i betragtning.		
FORBEDRING Hovedhuset: Etlags vinduerne i stueplan udskiftes til nye vinduer med tolags energiruder med varm kant.	200.000 kr.	11.600 kr. 2,45 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedhuset: Termoruder på 1. sal og 2. sal udskiftes til nye vinduer med tolags energiruder med varm kant. Banken: Termoruder på bagsiden af bank og i atriumgården udskiftes til nye med tolags energiruder med varm kant.		18.800 kr. 3,99 ton CO_2

OVENLYS Ovenlys blev ikke besigtiget, men forventes monteret med termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlys udskiftes til nyt med tolags energirude og varm kant		300 kr. 0,05 ton CO_2

YDERDØRE Hovedhuset: Yderdøre er generelt med en rude af tolags termoglas. Butiksdøre og opgangsdøren er med et-lags glas. Bank: Yderdør er med en rude af tolags termoglas.		
FORBEDRING Yderdøre til butiker og opgang udskiftes til nye med tolags energirude og varm kant	33.600 kr.	1.800 kr. 0,37 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet forventes isoleret med 100 mm Leca under betonen jævnført tegningsmateriale.		
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet forventes isoleret med 100 mm Leca under betonen jævnført tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bankfilial er med hvirveldiffusorer i nedhængt loft. Et ventilationsaggregat, Danvent fra 1994, betjener bankens lokaler. Anlægget er med roterende veksler, posefiltre, køle- og varmeflade samt kondensator i afkastkanal. Køleanlæg tilsluttet ventilationsanlæg i kælder, som betjener bankfilial er med 50 kW ydelse, med kapacitetsregulering mellem 0 og 100%. Køleaggregatet er anbragt på fladt tag.		

Udsugningsanlæg i tandklinik på 2. sal er udskiftet med decentrale anlæg. Tøjbutik er med udsugningsanlæg. Guldsmedeforretning er med et mindre aircondition anlæg med køleenhed anbragt på fladt tag, type Plasmacluster Aircondition. Tilsvarende er bankens kantine på 1. sal med et separat aircondition anlæg type Airedale concept 2000, med køleaggregat anbragt på fladt tag.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD I beregningen er der regnet med et internt varmetilskud fra personer, belysning og apparatur.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Installeret effekt er vurderet til ca. 100 kW.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmefordelingsanlægget er udført som tostrenget anlæg. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer.		
VARMEFORDELINGSPUMPER P1: Hovedpumpe Placering: I varmecentral på sekundærside Fabrikat: Grundfos Type: UPC 40-60 Produktionsår: ældre Trin 3: 290 W (valgt) Trin 2: 185 W Trin 1: 95 W Styring: Fast indstilling Isoleringskappe: Nej P2: Cirkulationspumpe Placering: I varmecentral på sekundærside Fabrikat: Grundfos Type: UPS 32-80 Produktionsår: ældre Trin 3: 250 W (valgt) Trin 2: 220 W Trin 1: 140 W Styring: Fast indstilling Isoleringskappe: Nej P3: Cirkulationspumpe på varmeflade		

Placering: I varmecentral på sekundærside ved ventilationsaggregat Fabrikat: Grundfos Type: UPS 25-60 Produktionsår: ældre Trin 3: 100 W Trin 2: 65 W Trin 1: 35 W (valgt) Styring: Fast indstilling Isoleringskappe: Nej		
FORBEDRING Udskiftning af P1 og P2 til nye pumper med lavere effekt, og trinløs automatisk regulering, som disse af fabrikat Grundfos type Magna og/eller Magna3.	30.000 kr.	4.500 kr. 1,48 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af P3 til ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.		200 kr. 0,04 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er ikke oplyst noget koldtvandsforbrug. Der er ingen måler på det varme brugsvand. I dette tilfælde beregnes varmtvandsforbruget ud fra erfaringstallet, hvor 1/3 af det kolde vand går til varmt brugsvand. Beregningsteknisk anvendes et gennemsnitligt varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m2.		
VARMTVANDSRØR Rør for det varme brugsvand er isolerede med 30 mm isolering. Rør føres i kælder.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.100 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en nyere pumpe af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, med en effekt på 22 W		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsbeholder Placering: I varmecentral Fabrikat: metro Varmeelement: Fjernvarmevand Kapacitet: 300 liter BF, Brugsvandstemperatur fremløb: 48° C BC, Brugsvandscirkulation returløb: 46° C		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Der er generelt meget blandet belysning på ejendommen. Der er registreret lysstofrør, halogenpærer, LED og spotlights. Ved besigtigelsen er der registreret følgende: Den generelle belysning i banken har en genemsnitlig beregnet effekt på 7,15 W/m2. Tøjbutikken har halogenspots og lysstofrør med en beregnet gennemsnitlig effekt på 27,5 W/m2. Guldsmeden har halogenspots, LED og lysstofrør med en beregnet gennemsnitlig effekt på 27,5 W/m2. kontorarealer generalt med lysstofrør har en beregnet effekt på 7,5 W/m2. Gangarealer med lysstofrør har en beregnet effekt på 47,2 W/m2. Trappeskakt har sparepærer med en beregnet effekt på 3,2 W/m2.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af eksisterende belysning til LED med intelligent lysstyring hvor man kan nedsætte el-forbruget. Der kan evt. suppleres med mulighed for lysdæmpning, så områder hverken over- eller underbelyses. For den mest optimale løsning skal der udarbejdes en lysberegning på, hvilket system der passer bedst i den givne situation og som bør etableres.		14.800 kr. 5,25 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium. For den mest optimale løsning skal der udarbejdes en beregning på, hvilket system der passer bedst i den givne situation og som bør etableres. I tilfælde af at man udskifter eksisterende belysning på ejendommen vil el-forbruget falde og behovet for solceller ligeledes. En beregning bør sammenholdes med et belysningsprojekt. Det bør desuden undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	40.500 kr.	3.700 kr. 1,61 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter bygningen på adressen Østergade 8-10, Helsinge.

Bygningen er en fritliggende kontorbygning i tre plan med en bankfilial (Danske Bank) i stueetagen, samt tøjbutik og guldsmedeforretning. 1. sal er med lægepraksis, og 2. sal er med tandlægeklinik. Bygningen er opført i 1968 og har et opvarmet erhvervsareal på i alt 1.718 m² inkl. kælder.

Varmecentral og ventilationsteknikrum findes i kælderen, hvor registrerede tekniske installationer som pumper mv. er registreret.

Ved besigtigelsen blev tøjbutikken / guldsmed / bank samt advokatkontor og tandlægeklinik gennemgået.

Ejendommens tøjbutik og guldsmed har åben fra kl. 09:30-17:30 i hverdage, og lørdag fra 09:30-14:00.
Banken har åben hverdage: 10.00–16.00 (torsdag 10.00–17.30) og lukket i weekenden.
Beregningsteknisk regnes med 45 timer om ugen fordelt på seks dage.

Ejendommen opvarmes med fjernvarme leveret fra Helsinge Fjernvarme.

Ved gennemgangen har følgende tegninger fra tegnestue Arkitekt og rådg. ingeniørfirma v. Jørgen B. Overbye været til rådighed:
- Tegn. Nr. 2 facade mod syd, mål: 1:100, dato: juli-1987
- Tegn. Nr. 4 plan af 1. og 2. sal, mål: 1:100, dato: dec-1966
- Tegn. Nr. 0 Stueplan, mål: 1:100, dato: juli-1987
- Tegn. Nr. K kælderplan mål: 1:100, dato: dec-1966

Vi vurderer, at der p.t. ikke er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med vedvarende energi, når det gælder varmepumpe- og solvarmeanlæg.

Vi vurderer, at der p.t. er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med solcelleanlæg.

De energibesparelser som flytter energimærket en karakter (til energimærke D) vil i dette tilfælde være de energibesprelsesforslag hvor investeringen er angivet ud for besparelsesforslaget.
Hvis man ønsker at energimærket skal rykke yderligere en karakter op på skalaen (til et C) skal der yderligere investeres i ny LED belysning i bygningen de steder hvor man har et højt EL-forbrug.

Energimærket er udført med følgende bemanding:
Energikonsulent: David Hirschorn
Generel aktivitetsansvarlig for energimærkning i FORCE Technology: David Hirschorn.

Mærket er kvalitetssikret 22-10-2015 af Navn Flemming C. Petri.

Sagsnummeret er 115-30071.

Hvis der er klager over energimærkningsrapporten, bedes kunden venligst i første omgang kontakte konsulenten (telefonnummeret står sidst i rapporten) for om muligt at få afklaret eventuelle

misforståelser, inden der afgives en formel klage.

Hvis man herefter ønsker at klage over energimærkningsrapporten, kan man sende en mail til afdelingen ved mailadressen, som står til sidst i energimærkningsrapporten. Ved henvendelser i sagen bedes man anføre sagsnummeret som anført ovenfor.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Stueplan: Udskiftning af vinduer til tolags energiruder	200.000 kr.	17,43 MWh Fjernvarme -16 kWh Elektricitet	11.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye terrassedøre med tolags energiruder	33.600 kr.	2,63 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumper, på varmekredsen	30.000 kr.	2.225 kWh Elektricitet	4.500 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	2.100 kr.	0,11 MWh Fjernvarme	100 kr.

El

Solceller	Montage af solceller	40.500 kr.	1.578 kWh Elektricitet 849 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Isolering af tagkonstruktion i henhold til krav i bygningsreglementet.	28,66 MWh Fjernvarme -37 kWh Elektricitet	19.000 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervægge med 200 mm	34,62 MWh Fjernvarme -46 kWh Elektricitet	22.900 kr.
Vinduer	1. og 2. sal: Nye tolags energiruder	28,44 MWh Fjernvarme -29 kWh Elektricitet	18.800 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue til tolags energirude	0,38 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe på varmeflade	57 kWh Elektricitet	200 kr.
El			
Belysning	Ny LED belysning	-4,79 MWh Fjernvarme 8.940 kWh Elektricitet	14.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Østergade 8
BBR nr	270-27572-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1968
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1081 m²
Opvarmet bygningsareal	1718 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	637 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-udskriften anfører, at der er et erhvervsareal på 1.081 m² plus 637 m² kælder.
Energikonsulenten har opgjort det opvarmede areal til 1.081 m² plus 637 m² opvarmet kælder.
De beregnede arealer er sket ved opmåling af tilhørende tegningsmateriale på sagen.

Vi vurderer, at koden for bygningsanvendelse i BBR-meddelelsen er korrekt registreret.
Energimærkningen er baseret på den korrekte anvendelse, som er 320.

Det er ejerens ansvar, at oplysningerne i BBR stemmer overens med de faktiske forhold.

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Energikonsulenten har fået følgende oplysninger fra ejer / administrator:

Kopi af årsopgørelse for varme:
Forbruget var ikke tilgængeligt.

Kopi af årsopgørelse for vand:
Forbruget var ikke tilgængeligt.

Kopi af årsopgørelse for el:
Forbruget var ikke tilgængeligt.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	662,50 kr. per MWh
	41.162 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

FORCE Technology
Hjortekærsvej 99, 2800 Kgs. Lyngby

dkdep201-sekretariat@force.dk
tlf. 72157822

Ved energikonsulent
David Hirschorn

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Østergade 8-10
Østergade 8
3200 Helsinge



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 28. oktober 2015 til den 28. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311142325