

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Byparken 26 - 42, Marslevvej 5 - 93
Byparken 26
5700 Svendborg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 29. oktober 2015
Til den 29. oktober 2025.

Energimærkningsnummer 311142565


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmekonsum

2.032.860 kWh fjernvarme 1.781.684 kr

Samlet energikost 1.781.684 kr

Samlet CO₂ udledning 286,63 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		35.200 kr. 8,27 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er i gennemsnit isoleret med 190 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.		

YDERDØRE

Facadeparti med glasdør monteret med tolags energirude.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk over ikke udgravet er udført i beton. Under betonen er isoleret med 75 mm mineraluld og 200 mm letklinker.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er isoleret med 175 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LINJETAB

Ydervæg/terrændæk, teglvæg på letklinkerfundament m. rand eller midterisolering

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken.

Internt varmetilskud

Investering

Årlig
besparelse**INTERNT VARMETILSKUD**

Internt varmetilskud, beboelse

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer/ varmekilder til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm mineraluld eller 50 mm skumisolering.

Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm mineraluld eller 50 mm skumisolering.

EL

EL

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på syd -vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 185 kvm ved blok 2, 6, 11, 14, 20, 24. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Montering af solceller på syd, øst -vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 155 kvm ved resten af bygninger. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	9.750.000 kr.	786.500 kr. 431,65 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Det er rentabelt at gennemføre en rentabel energibesparende foranstaltning på i bygningerne.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 30 kW og Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 25 kW	9.750.000 kr.	282.708 kWh Elektricitet 368.346 kWh Elektricitet overskud fra solceller	786.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	58.660 kWh Fjernvarme	35.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byparken 30 - 34

Adresse	Byparken 30
BBR nr.....	479-59446-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1981
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1782 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1782 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Marslevvej 27 - 31

Adresse	Marslevvej 27
BBR nr.....	479-59446-6
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1981
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1782 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1782 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Marslevvej 13 - 17

Adresse Marslevvej 13
 BBR nr 479-59446-11
 Bygningens anvendelse Etageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år 1981
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 1782 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 1782 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

Energimærke B
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag B
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Marslevvej 45 - 49

Adresse Marslevvej 45
 BBR nr 479-59446-14
 Bygningens anvendelse Etageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år 1981
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 1782 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 1782 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

Energimærke B
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag B
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Marslevvej 63 - 67

Adresse Marslevvej 63
 BBR nr 479-59446-20
 Bygningens anvendelse Etageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år 1981
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 1782 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 1782 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

Energimærke B
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag B
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Marslevvej 85 - 87

Adresse Marslevvej 85
 BBR nr 479-59446-24
 Bygningens anvendelse Etageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år 1981
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 1782 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 1782 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

Energimærke B
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag B
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byparken 26 - 28

AdresseByparken 26
 BBR nr479-59446-1
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1981
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR1196 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal1196 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byparken 36 - 38

AdresseByparken 36
 BBR nr479-59446-3
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1981
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR1195 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal1195 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byparken 40 - 52

AdresseByparken 40
 BBR nr479-59446-4
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1981
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR1064 m²
 Erhvervsareal i følge BBR131 m²
 Opvarmet bygningsareal1195 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Marslevvej 23 - 25

AdresseMarslevvej 23
 BBR nr479-59446-5
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1981
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR1197 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal1197 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Marslevvej 33 - 35

Adresse Marslevvej 33
 BBR nr 479-59446-7
 Bygningens anvendelse Etageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år 1981
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 1194 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 1194 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

Energimærke C
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag B
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Marslevvej 37 - 39

Adresse Marslevvej 37
 BBR nr 479-59446-8
 Bygningens anvendelse Etageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år 1981
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 1197 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 1197 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

Energimærke B
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag B
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Marslevvej 5 - 7

Adresse Marslevvej 5
 BBR nr 479-59446-9
 Bygningens anvendelse Etageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år 1981
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 1197 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 1197 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

Energimærke B
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag B
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Marslevvej 9 - 11

Adresse Marslevvej 9
 BBR nr 479-59446-10
 Bygningens anvendelse Etageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år 1981
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 1197 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 1197 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

Energimærke B
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag B
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Marslevvej 19 - 21

Adresse Marslevvej 19
 BBR nr 479-59446-12
 Bygningens anvendelse Etageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år 1981
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 1197 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 1197 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

Energimærke B
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag B
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Marslevvej 41 - 43

Adresse Marslevvej 41
 BBR nr 479-59446-13
 Bygningens anvendelse Etageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år 1981
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 1197 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 1197 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

Energimærke B
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag B
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Marslevvej 51 - 53

Adresse Marslevvej 51
 BBR nr 479-59446-15
 Bygningens anvendelse Etageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år 1981
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 1197 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 1197 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

Energimærke B
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag B
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Marslevvej 55 - 57

Adresse Marslevvej 55
 BBR nr 479-59446-16
 Bygningens anvendelse Etageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år 1981
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 1197 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 1197 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

Energimærke B
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag B
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Marslevvej 73 - 75

Adresse Marslevvej 73
 BBR nr 479-59446-18
 Bygningens anvendelse Etageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år 1981
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 1197 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 1197 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

Energimærke B
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag B
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Marslevvej 69 - 71

Adresse Marslevvej 69
 BBR nr 479-59446-19
 Bygningens anvendelse Etageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år 1981
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 1197 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 1197 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

Energimærke B
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag B
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Marslevvej 59 - 61

Adresse Marslevvej 59
 BBR nr 479-59446-21
 Bygningens anvendelse Etageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år 1981
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 1197 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 1197 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

Energimærke B
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag B
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Marslevvej 77 - 79

Adresse Marslevvej 77
 BBR nr 479-59446-22
 Bygningens anvendelse Etageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år 1981
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 1197 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 1197 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

Energimærke B
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag B
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Marslevvej 81 - 83

Adresse Marslevvej 81
 BBR nr 479-59446-23
 Bygningens anvendelse Etageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år 1981
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 1197 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 1197 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

Energimærke B
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag B
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Marslevvej 91 - 93

Adresse Marslevvej 91
 BBR nr 479-59446-25
 Bygningens anvendelse Etageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år 1981
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 1197 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 1197 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

Energimærke B
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag B
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	2.021.321 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.305.491 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-08-2014 til 31-07-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	2.112.914 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	2.112.914 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.409.962 kWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	339,80 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er rimelig overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,60 kr. per kWh
	561.967 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Afhængig af leverandører vil de anvendte priser kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Tegnestuen Berens

Strandvej 5, st., 5700 Svendborg

jb@tegnestuenberens.dk
tlf. 60602471

Ved energikonsulent
Jesper Berens

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Byparken 26 - 42, Marslevvej 5 - 93
Byparken 26
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. oktober 2015 til den 29. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311142565

Energimærke

Byparken 26 - 42, Marslevvej 5 - 93 - Byparken 30 - 34
Byparken 30
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. oktober 2015 til den 29. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311142565

Energimærke

Byparken 26 - 42, Marslevvej 5 - 93 - Marslevvej 27 - 31
Marslevvej 27
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. oktober 2015 til den 29. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311142565

Energimærke

Byparken 26 - 42, Marslevvej 5 - 93 - Marslevvej 13 - 17
Marslevvej 13
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. oktober 2015 til den 29. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311142565

Energimærke

Byparken 26 - 42, Marslevvej 5 - 93 - Marslevvej 45 - 49
Marslevvej 45
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. oktober 2015 til den 29. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311142565

Energimærke

Byparken 26 - 42, Marslevvej 5 - 93 - Marslevvej 63 - 67
Marslevvej 63
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. oktober 2015 til den 29. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311142565

Energimærke

Byparken 26 - 42, Marslevvej 5 - 93 - Marslevvej 85 - 87
Marslevvej 85
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. oktober 2015 til den 29. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311142565

Energimærke

Byparken 26 - 42, Marslevvej 5 - 93 - Byparken 26 - 28
Byparken 26
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. oktober 2015 til den 29. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311142565

Energimærke

Byparken 26 - 42, Marslevvej 5 - 93 - Byparken 36 - 38
Byparken 36
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. oktober 2015 til den 29. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311142565

Energimærke

Byparken 26 - 42, Marslevvej 5 - 93 - Byparken 40 - 52
Byparken 40
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. oktober 2015 til den 29. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311142565

Energimærke

Byparken 26 - 42, Marslevvej 5 - 93 - Marslevvej 23 - 25
Marslevvej 23
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. oktober 2015 til den 29. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311142565

Energimærke

Byparken 26 - 42, Marslevvej 5 - 93 - Marslevvej 33 - 35
Marslevvej 33
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. oktober 2015 til den 29. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311142565

Energimærke

Byparken 26 - 42, Marslevvej 5 - 93 - Marslevvej 37 - 39
Marslevvej 37
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. oktober 2015 til den 29. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311142565

Energimærke

Byparken 26 - 42, Marslevvej 5 - 93 - Marslevvej 5 - 7
Marslevvej 5
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. oktober 2015 til den 29. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311142565

Energimærke

Byparken 26 - 42, Marslevvej 5 - 93 - Marslevvej 9 - 11
Marslevvej 9
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. oktober 2015 til den 29. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311142565

Energimærke

Byparken 26 - 42, Marslevvej 5 - 93 - Marslevvej 19 - 21
Marslevvej 19
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. oktober 2015 til den 29. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311142565

Energimærke

Byparken 26 - 42, Marslevvej 5 - 93 - Marslevvej 41 - 43
Marslevvej 41
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. oktober 2015 til den 29. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311142565

Energimærke

Byparken 26 - 42, Marslevvej 5 - 93 - Marslevvej 51 - 53
Marslevvej 51
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. oktober 2015 til den 29. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311142565

Energimærke

Byparken 26 - 42, Marslevvej 5 - 93 - Marslevvej 55 - 57
Marslevvej 55
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. oktober 2015 til den 29. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311142565

Energimærke

Byparken 26 - 42, Marslevvej 5 - 93 - Marslevvej 73 - 75
Marslevvej 73
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. oktober 2015 til den 29. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311142565

Energimærke

Byparken 26 - 42, Marslevvej 5 - 93 - Marslevvej 69 - 71
Marslevvej 69
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. oktober 2015 til den 29. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311142565

Energimærke

Byparken 26 - 42, Marslevvej 5 - 93 - Marslevvej 59 - 61
Marslevvej 59
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. oktober 2015 til den 29. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311142565

Energimærke

Byparken 26 - 42, Marslevvej 5 - 93 - Marslevvej 77 - 79
Marslevvej 77
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. oktober 2015 til den 29. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311142565

Energimærke

Byparken 26 - 42, Marslevvej 5 - 93 - Marslevvej 81 - 83
Marslevvej 81
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. oktober 2015 til den 29. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311142565

Energimærke

Byparken 26 - 42, Marslevvej 5 - 93 - Marslevvej 91 - 93
Marslevvej 91
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. oktober 2015 til den 29. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311142565