

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport

Ceresbyen 1A

8000 Aarhus C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 30. oktober 2015

Til den 30. oktober 2025.

Energimærkningsnummer 311142709


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Morten Kiil Poulsen

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevej 4A, 8420 Knebel

Morten@trykproevning.dk
tlf. 86356811

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 16.6.2014.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2014. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2015.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 26,9 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 30,1 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 5,1 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Følgende bygningsdele godkendes dog på baggrund af dispensation fra byggemyndigheden:
Stål-/branddøre ved altangange og til kælderen er udført med U-værdi 1,98 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,80 W/m² K.

Om installationerne

Bygningerne opvarmes med direkte fjernvarme. Lejlighederne opvarmes via radiatorer, dog med gulvvarme i alle badeværelser.

Der er i til hver bygning oprettet et teknikrum, indeholdende en brugsvandveklser, en lavenergipumpe til cirkulation af det varme brugsvand og en lavenergipumpe til varmefordelingen.

I alle lejlighederne er der mekanisk balanceret ventilation med et anlæg placeret i hver enkelt lejlighed.

Trappeskakten ventileres naturligt.

45 ud af 131 lejligheder er trykprøvet efter DS/EN 13829 med et gennemsnitligt resultat på 0,66 l. pr. sekund pr. m² boligareal, resultatet er indregnet efter SBI 213 anvisning. Omfanget er godkendt af byggemyndigheden ligesom indregningen af tætheden.

Andre kommentarer

Ved bygningsgennemgangen forelå byggetilladelse, tegningsmateriale, rammeberegning og dokumentation på vinduer, solceller samt dispensation på brandøres uværdier og omfanget af trykprøvningen. Tegningsmaterialets oplysninger om isoleringstykkelser er anvendt i beregningen.

Beregningen er udført efter SBI 213 og håndbog for energikonsulenter HB2014 af 07-03-2014

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Årligt varmekonsum

270,13 MWh fjernvarme 210.378 kr

Årlig overproduktion af el

-5.417 kWh fra solceller -3.250 kr

Samlet energiudgift 207.128 kr

Samlet CO₂ udledning 34,50 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Ceresbyen 1A
BBR nr.....	751-989480-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	2015
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	8886 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	8820,6 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	558,8 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

EnergimærkeA2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærket dækker Ceresbyen 1-11, 131 boliger som i BBR står opført som 6 bygninger.

De tunge ydervægge er opført i en bagmur i 150-200mm beton, 190mm isolering, samt en formur i teglsten

Ydervæg med let facade konstruktion er udført med en 150mm bagmur i beton, 145mm isolering, vindplade, afstandslister og afsluttet med træbeklædning.

Kælderydervægge mod jord er opført i sandwichelementer med 200mm betonbagvæg, 200mm isolering og en 70mm forplade i beton.

Terrændæk er opført med 400 mm trykfast isolering og 100 mm beton.

Tagkonstruktionen er udført som betondæk med 1 lag tagpap som dampspærre. Der er isoleret med gennemsnitlig 400 trykfast isolering og afsluttet med 2 lag tagpap.

Der er på taget monteret 81 solcellepaneler med orientering mod syd og en hældning på 12 grader. Beregnet ydelse fra leverandør er 17.500 kWh/år

Der er i trappekskakterne monteret ialt 6 røgopluk.

Kælderen er medregnet som opvarmet.

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

FIRMA

Jysk Trykprøvning A/S

Møllevej 4A, 8420 Knebel

Morten@trykproevning.dk
tlf. 86356811

Ved energikonsulent
Morten Kiil Poulsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ceresbyen 1A
8000 Aarhus C



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 30. oktober 2015 til den 30. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311142709