

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
11083 - Holte Midtpunkt og
Rønnebærvej
Holte Midtpunkt 14
2840 Holte



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 4. november 2015
Til den 4. november 2025.

Energimærkningsnummer 311143437


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



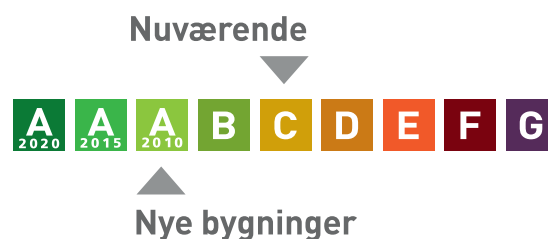
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmekonsum

332,51 MWh fjernvarme 375.766 kr

Samlet energiudgift 375.766 kr

Samlet CO₂ udledning 46,88 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Mod Vest. Det flade tag er isoleret med 100 mm. I henhold til tegningsmateriale. Tagterrasse mod Øst. Etagedskillelse er isoleret med 80 mm. I henhold til tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Mod Vest. Det anbefales at det flade tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.		3.000 kr. 0,47 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Mod gaden. Ydervægge er udført som skalmur med udvendig teglstensmur og let beklædning indvendig. Konstruktionen er isoleret med 100 mm isolering. I henhold til tegningsmateriale.		
LETTE YDERVÆGGE Mod gården. Ydervægge er udført som let konstruktion med 70-100 mm isolering. I henhold til tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Erhverv mod gaden.

Vinduer/døre er primært med et-lags glastrude.

Danske Bank har vinduer/døre med to-lags energiruder.

1-3 sal mod gaden.

Vinduer er med to-lags energirude.

Boliger mod gården.

Vinduer er med to-lags termorude.

Erhverv mod gården.

vinduer er med to-lags termorude.

Indgang til trappe.

Vinduer/døre er med et-lags glastrude.

FORBEDRING

Boliger mod gården.

Termoruder i vinduer udskiftes til nye to-lags energiruder med varm kant.

201.600 kr.

12.600 kr.
2,02 ton CO₂**FORBEDRING**

Indgang til trappe.

Ruderne i de vinduer/døre med 1 lag glas udskiftes til nye to-lags energiruder.

141.000 kr.

8.700 kr.
1,39 ton CO₂**FORBEDRING**

Erhverv mod gaden.

Ruderne i de vinduer/døre med 1 lag glas udskiftes til nye to-lags energiruder.

480.000 kr.

29.600 kr.
4,77 ton CO₂**FORBEDRING**

Erhverv mod gården.

Termoruder i vinduer udskiftes til nye to-lags energiruder med varm kant.

105.600 kr.

6.100 kr.
0,83 ton CO₂**YDERDØRE**

Boliger.

Massive yderdøre vurderes at være isoleret.

Erhverv mod gården.

Massive yderdøre vurderes at være isoleret.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Altaner mod vest.
Etageadskillelse er isoleret med 80 mm.
I henhold til tegningsmateriale.

Gulv mod port gennemgang er af beton med 50 mm isolering under trægulv.
I henhold til tegningsmateriale.

FORBEDRING

Gulv mod port gennemgang.
Der er mulighed for opklæbning af 150 mm isoleringsbatts på underside af dækket,
der afsluttes med godkendt beklædning.

18.000 kr.

1.400 kr.
0,15 ton CO₂

KRYBEKÆLDER

Gulv mod krybekælder udført i beton med 50 mm isolering.
I henhold til tegningsmateriale.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Erhverv - Danske Bank.
Placering teknikrum 1.sal.
Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer lokaler i banken.
Anlæg er med roterende veksler samt varme og køleflade.
Drifttid er vurderet til bankens drifttid og styres via CTS/automatik.
Variabel luftmængde.
Fabrikat Swegon Gold, år 2011.

Der er naturlig ventilation i resten af erhverv lokalerne i form af oplukkelige vinduer.

Boliger.

Der er monteret udsugning som betjener baderum, toilet eller køkken i boligen.
Anlægget er i konstant drift og placeret taget.
Taghætter fabrikat Novenco vurderes at være ældre.

KØLING

Erhverv - Danske Bank.
Banken er forsynet med køling.
Køling sker via ventilationsanlægget via en indirekte kølekreds.
Anlægget af fabrikat Clint er placeret på taget og er fra 2011.

Erhverv - Stender & Matas.

Køling foregår via et splitunit anlæg med en inde- og udedel. Indedelen er placeret i forretningen og udedelen er placeret mod gården.

Anlæggene er af fabrikat Zibro, Toshiba og Emmeti, anlæg vurderes at være 5-10 år gamle.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fabrikat CTC, år 1973.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i varmecentral er isoleret med 30 mm.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	4.200 kr.	200 kr. 0,03 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfedelingsanlægget er monteret 2 stk automatisk modulerende pumper med en effekt på 25-450 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos Magna 40-120. Til forsyning af varmeblade på ventilationsanlæg er der monteret en modulerende pumper med en effekt på 5-45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er isoleret med 30 mm. Brugsvandsrør i varmecentral er isoleret med 20 mm.		
FORBEDRING Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen. Det anbefales at isolere tilslutningsrørene op til 50 mm isolering.	3.400 kr.	800 kr. 0,14 ton CO ₂
FORBEDRING Brugsvandsrør i varmecentral. Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	3.400 kr.	200 kr. 0,02 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 10-85 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 32-60.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm mineraluld. Beholderen er placeret i varmecentral. Fabrikat Reci, år 1973.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Erhverv - Danske Bank - Stueetage. Belysningen består primært af kompaktrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Erhverv - Danske Bank - 1. sal. Belysningen består af kompaktrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Erhverv - Mogens Funchs Boghandel. Belysningen består af armaturer med T8 rør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Erhverv - Image. Belysningen består af armaturer med T8 rør og kompaktrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Erhverv - Magnifique. Belysningen består af spots med halogenpærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Erhverv - Stender. Belysningen består af spots med halogenpærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Erhverv - Matas. Belysningen består af spots med LED. Lyset tændes og slukkes manuelt. Erhverv - Chris. Belysningen består af spots med LED. Lyset tændes og slukkes manuelt. Erhverv - Tidens Brille. Belysningen består af spots med halogenpærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Erhverv - Læger og kontor m.v. Belysningen består primært af kompaktrør og halogen. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Erhverv - Image. Udskiftning af T8 rør til nye LED rør. Armaturer udskiftes ikke.	3.600 kr.	1.000 kr. 0,33 ton CO ₂

FORBEDRING Erhverv - Tidens Brille. Det anbefales at udskifte eksisterende halogenpærer til nye energieffektive LED pærer. Eksisterende spots udskiftes ikke.	12.400 kr.	2.100 kr. 0,73 ton CO ₂
FORBEDRING Erhverv - Magnifique. Det anbefales at udskifte eksisterende halogenpærer til nye energieffektive LED pærer. Eksisterende spots udskiftes ikke.	7.900 kr.	1.300 kr. 0,47 ton CO ₂
FORBEDRING Erhverv - Stender. Det anbefales at udskifte eksisterende halogenpærer til nye energieffektive LED pærer. Eksisterende spots udskiftes ikke.	7.900 kr.	1.300 kr. 0,47 ton CO ₂
FORBEDRING Erhverv - Mogens Funchs Boghandel. Udskiftning af T8 rør til nye LED rør. Armaturer udskiftes ikke.	9.600 kr.	1.400 kr. 0,49 ton CO ₂
FORBEDRING Erhverv - Danske Bank - 1. sal. Regulering af belysningen med PIR føler.	6.400 kr.	600 kr. 0,18 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejer var tilstede ved besigtigelsen.

Der er indhentet tegninger fra Rudersdal Kommune.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 67 liter/m² pr. år for erhverv med lavt forbrug og 200 liter/m² pr. år for boliger.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheds type 1 Bygning 1	Adresse Rønnebærvej 10, 2840 Holte.	m ² 62	Antal 1	Kr./år 5.992
Lejligheds type 2 Bygning 1	Adresse Rønnebærvej 10, 2840 Holte.	m ² 69	Antal 1	Kr./år 6.668
Lejligheds type 3 Bygning 1	Adresse Rønnebærvej 10, 2840 Holte.	m ² 78	Antal 1	Kr./år 7.538
Lejligheds type 4 Bygning 1	Adresse Rønnebærvej 10, 2840 Holte.	m ² 80	Antal 15	Kr./år 7.731
Lejligheds type 5 Bygning 1	Adresse Rønnebærvej 10, 2840 Holte.	m ² 81	Antal 4	Kr./år 7.828
Lejligheds type 6 Bygning 1	Adresse Rønnebærvej 10, 2840 Holte.	m ² 83	Antal 2	Kr./år 8.021
Lejligheds type 7 Bygning 1	Adresse Rønnebærvej 10, 2840 Holte.	m ² 86	Antal 1	Kr./år 8.311
Lejligheds type 8 Bygning 1	Adresse Rønnebærvej 10, 2840 Holte.	m ² 87	Antal 1	Kr./år 8.408
Lejligheds type 9 Bygning 1	Adresse Rønnebærvej 10, 2840 Holte.	m ² 88	Antal 1	Kr./år 8.504
Lejligheds type 10 Bygning 1	Adresse Rønnebærvej 10, 2840 Holte.	m ² 93	Antal 2	Kr./år 8.988

Lejligheds type 11				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Rønnebærvej 10, 2840 Holte.	94	1	9.084
Erhverv 1				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Holte Midtpunkt 1, 2840 Holte.	283	1	27.351
Erhverv 2				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Holte Midtpunkt 2, 2840 Holte.	94	1	9.084
Erhverv 3				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Holte Midtpunkt 5, 2840 Holte.	127	1	12.274
Erhverv 4				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Holte Midtpunkt 8 & 12, 2840 Holte.	142	2	13.723
Erhverv 5				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Holte Midtpunkt 10 & 11, 2840 Holte.	79	2	7.635
Erhverv 6				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Holte Midtpunkt 14, 2840 Holte.	114	1	11.017
Erhverv 7				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Holte Midtpunkt 16, 2840 Holte.	124	1	11.984
Erhverv 8				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Rønnebærvej 10, 2840 Holte.	90	1	8.698
Erhverv 9				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Rønnebærvej 10, 2840 Holte.	94	1	9.084
Erhverv 10				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Rønnebærvej 10, 2840 Holte.	80	1	7.731

Kommentar

Der afregnes efter målt forbrug i hver enkelt lejlighed og erhverv.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Boliger mod gården. Udskiftning af termoruder til nye to-lags energiruder.	201.600 kr.	14,10 MWh Fjernvarme 41 kWh Elektricitet	12.600 kr.
Vinduer	Indgang til trappe. Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer med to-lags energiruder.	141.000 kr.	9,76 MWh Fjernvarme 28 kWh Elektricitet	8.700 kr.
Vinduer	Erhverv mod gaden. Udskiftning af vinduer/døre med 1 lag glas til nye vinduer med to-lags energiruder.	480.000 kr.	32,97 MWh Fjernvarme 187 kWh Elektricitet	29.600 kr.
Vinduer	Erhverv mod gården. Udskiftning af termoruder til nye to-lags energiruder.	105.600 kr.	7,98 MWh Fjernvarme -452 kWh Elektricitet	6.100 kr.

Etageadskillelse	Isolering af gulv mod port gennemgang med 100 mm.	18.000 kr.	2,08 MWh Fjernvarme -209 kWh Elektricitet	1.400 kr.
------------------	---	------------	--	-----------

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmekfordelingsrør i varmecentral op til 50 mm.	4.200 kr.	0,17 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	200 kr.
----------	---	-----------	---	---------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen op til 50 mm.	3.400 kr.	0,76 MWh Fjernvarme 48 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør i varmecentral op til 50 mm.	3.400 kr.	0,13 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	200 kr.

El

Belysning	Erhverv - Image. Udskiftning af T8 rør til nye LED rør.	3.600 kr.	-0,29 MWh Fjernvarme 557 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Belysning	Erhverv - Tidens Brille. Udskiftning af halogenpærer til nye energieffektive LED pærer.	12.400 kr.	-0,84 MWh Fjernvarme 1.283 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Belysning	Erhverv - Magnifique. Udskiftning af halogenpærer til nye energieffektive LED pærer.	7.900 kr.	-0,54 MWh Fjernvarme 817 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Belysning	Erhverv - Stender. Udskiftning af halogenpærer til nye energieffektive LED pærer.	7.900 kr.	-0,54 MWh Fjernvarme 817 kWh Elektricitet	1.300 kr.

Belysning	Erhverv - Mogens Funchs Boghandel. Udskiftning af T8 rør til nye LED rør.	9.600 kr.	-0,45 MWh Fjernvarme 834 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Belysning	Erhverv - Danske Bank - 1. sal. Regulering af belysningen med PIR føler.	6.400 kr.	-0,15 MWh Fjernvarme 300 kWh Elektricitet	600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Mod Vest. Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.	3,26 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	3.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rønnebærvej 10

Adresse	Holte Midtpunkt 14
BBR nr.....	230-4565-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1977
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2440 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1448 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3888 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	294.118 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	81.648 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	332,51 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2014 til 01-01-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	294.118 kr. pr. år
Fast afgift	81.648 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	375.766 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	332,51 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	46,88 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen bruges til erhverv primært i stueetagen og boliger på 1-3 sal.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens bolig og erhvervs areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED E FORBRUG

Der foreligger ingen oplysninger om ejendommens aktuelle varmekonsum.

I energimærket er varmekonsumet beregnet til 332,51 MWh fjernvarme.
Det beregnede forbrug er indsat som oplyst forbrug i energimærket.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat

- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	884,54 kr. per MWh
	81.648 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,14 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent

René Engmann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

11083 - Holte Midtpunkt og Rønnebærvej
Holte Midtpunkt 14
2840 Holte



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. november 2015 til den 4. november 2025

Energimærkningsnummer 311143437