

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Borgergade 107A-107T
Borgergade 107A
8600 Silkeborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 4. november 2015
Til den 4. november 2025.

Energimærkningsnummer 311143512


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jakob Jensen

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevvej 4A, 8420 Knebel

Jakob@trykproevning.dk
tlf. 86356811

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 13-10-2014

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2014. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2015.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 36,9 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 40,7 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,8 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Alle 16 boliger opvarmes med direkte fjernvarme. Installationen er i hver sin bolig placeret i teknikskab i entre. På varmefordelingsanlægget er der for hver bolig monteret en lavenergi pumpe fra Grundfos.

Boligerne opvarmes delvis med gulvvarme og radiatorer.

Det varme brugsvand produceres særskilt i hver bolig i en veksler fra Danfoss. Installationen er placeret i teknikskab i entre.

Boligerne har hver især mekanisk balanceret ventilation. Aggregatet er monteret i teknikskab i entre.

Følgende boliger er trykprøvet efter DS/EN 13829 med resultater på:

107 E: 0,49 l. pr. sekund pr. m² boligareal,

107 T: 0,62 l. pr. sekund pr. m² boligareal,

resultateterne er indregnet efter SBI 213 anvisning.

Andre kommentarer

Ved bygningsgennemgangen forelå byggetilladelse, rammeberegning, tegningsmateriale og dokumentation på vinduer. Tegningsmaterialets oplysninger om isoleringstykkelser er anvendt i beregningen.

Beregningen er udført efter SBI 213 og håndbog for energikonsulenter HB2014 af. 07-03-2014

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Årligt varmekonsum

50,73 MWh fjernvarme 54.763 kr

Samlet energiudgift 54.763 kr

Samlet CO₂ udledning 7,15 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Borgergade 107A
BBR nr.....	740-5181-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	2015
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1492 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1496 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	748 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et nyopført rækkehus i 2 plan. Energimærket er beregnet for Borgergade 107A-107T iht. rammeberegningen.

Energimærket er indberettet med bygningsnummer 1, men dækker bygningsnumre 1-21 jf. BBR

Huset er opført med terrændæk med 300 mm isolering og 100 mm beton. I bad og entre er der gulvarme

Ydervægge er opført som sandwichelementer. Der er i alt isoleret med 325 mm isolering

Tagkonstruktionen er udført som fladt tag belagt med tagpap. Taget er isoleret med i alt 300 mm isolering.

Vinduer og døre er fra Rationel monteret med 3-lags lavenergi glas.

Der er monteret i alt 32 ovenlysvinduer

FIRMA

Jysk Trykprøvning A/S

Møllevej 4A, 8420 Knebel

Jakob@trykproevning.dk
tlf. 86356811

Ved energikonsulent
Jakob Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Borgergade 107A-107T
Borgergade 107A
8600 Silkeborg



Energistrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. november 2015 til den 4. november 2025

Energimærkningsnummer 311143512