SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
11263
Himmerlandsgade 73
9600 Aars



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 4. november 2015
Til den 4. november 2022.

Energimærkningsnummer 311143558

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

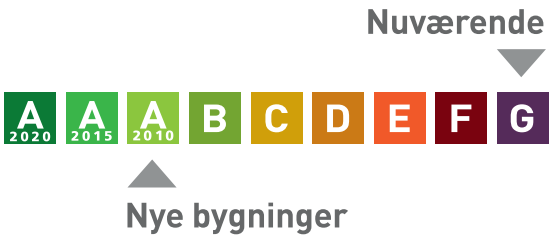
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

207,59 MWh fjernvarme	106.952 kr
Samlet energiudgift	106.952 kr
Samlet CO_2 udledning	29,27 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Erhverv mod syd Hanebåndsloft er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Erhverv mod syd Skråvægge er uisolerede. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Erhverv mod syd Lodrette skunkvægge er uisolerede. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Erhverv mod syd Vandret skunk er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Bolig mod vest Loftrum er uisoleret. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved dør til loftrum. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelse for hele bygningsdelen. Bolig mod nord Hanebåndsloft er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Bolig mod nord		

Skråvægge er uisolerede. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Bolig mod nord Lodrette skunkvægge er uisolerede Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Bolig mod nord Vandret skunk er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Bolig mod nord Isolering af vandret skunk med 300 mm isolering. Det forventes at vandrette skunker er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	5.200 kr.	1.100 kr. 0,34 ton CO_2
FORBEDRING Bolig mod vest Isolering af uisolerede loftrum med 300 mm isolering. Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.	39.600 kr.	8.100 kr. 2,61 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv mod syd Isolering af vandret skunk med 300 mm isolering. Det forventes at vandrette skunker er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	9.200 kr.	1.900 kr. 0,60 ton CO_2
FORBEDRING Bolig mod nord Isolering af lodrette skunkvægge med 300 mm isolering. Det forventes at lodrette skunker er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	5.200 kr.	1.000 kr. 0,32 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv mod syd Isolering af lodrette skunkvægge med 300 mm isolering. Det forventes at lodrette skunker er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	13.200 kr.	2.600 kr. 0,81 ton CO_2
FORBEDRING Bolig mod nord Isolering af uisolerede hanebåndslofter med 300 mm isolering. Inden Isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Der skal monteres ny dampspærre eller udføres udbedringer af utætheder. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.	14.000 kr.	2.300 kr. 0,74 ton CO_2

FORBEDRING Erhverv mod syd Isolering af uisolerede hanebåndslofter med 300 mm isolering. Inden Isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Der skal monteres ny dampspærre eller udføres udbedringer af utætheder. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.	18.000 kr.	3.000 kr. 0,95 ton CO_2
FORBEDRING Bolig mod nord Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	23.400 kr.	1.100 kr. 0,34 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv mod syd Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	54.000 kr.	2.500 kr. 0,79 ton CO_2

FLADT TAG Erhverv - Tilbygning i gård Det flade tag er isoleret med 50 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af et skøn. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Erhverv bygning med fladt tag Ydervægge er udført som 29 cm hulmur. Hulrummet er ikke isoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Erhverv bygning med fladt tag Isolering af uisolerede hulmure af tegl med isoleringsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	8.000 kr.	1.800 kr. 0,58 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Erhverv i stueetage Ydervægge består af 47 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Erhverv mod syd Ydervægge består af 35 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Erhverv 1. sal Ydervægge består af 35 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Bolig 2. sal Ydervægge består af 35 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Bolig - Tagetage Ydervægge består af 32 cm massiv teglvæg (dog med et lille hulrum på 3-4 cm.). Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Bolig 2. sal Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	320.100 kr.	8.400 kr. 2,70 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv mod syd Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	299.700 kr.	7.900 kr. 2,52 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv 1. sal Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	257.200 kr.	6.800 kr. 2,16 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Bolig - Tagetage Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		1.300 kr. 0,41 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv i stueetage Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		5.400 kr. 1,74 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Bolig Kvistflunke er udført som let konstruktion. Konstruktionen er isoleret med 50 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Bolig Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 200 mm isolering.	3.500 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningen har vinduer med to-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig og erhverv Det anbefales at termoruderne i vinduer til nye to-lags energiruder.		6.000 kr. 1,92 ton CO_2

OVENLYS Erhverv har ovenlys med to-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv Det anbefales at termoruder i ovenlys til nye to-lags energiruder.		300 kr. 0,07 ton CO_2

YDERDØRE Bolig og erhverv. Bygningen har glasdøre er med to-lags termorude. Massive yderdøre mod øst vurderes at være isoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig og erhverv. Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med lavenergiruder.		900 kr. 0,27 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Erhverv. Terrændæk er udført af beton. Gulvet er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
ETAGEADSKILLELSE Erhverv Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag, er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Erhverv Gulv mod det fri i port udført som lukket bjælkelag, er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Bolig Gulv mod det fri i trappeopgang udført som lukket bjælkelag, er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Bolig Isolering af uisoleret gulv mod det fri i trappeopgang med ca. 75 mm isoleringsgranulat i hulrum.	2.600 kr.	500 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv Isolering af uisoleret gulv moddet fri med 200 mm isolering.	5.100 kr.	500 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 75 mm isoleringsgranulat i hulrum.	14.400 kr.	800 kr. 0,25 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Erhverv Ventilationsanlæg fabrikat IV Produkt er placeret i udhus og betjener banklokale og kontorer i stueetagen. Anlægget der er fra 2012 er et balanceret anlæg med variabel luftmængde, udsturet med varme- og køleflade samt varmegenvinding med roterende veksler. Ventilatorerne er med spareventilatorer. Anlægget styres af automatik og ur, og er i drift i bygningens brugstid. Der er naturlig ventilation i den øvrige del af bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.		
KØLING Bygningen er forsynet med køling som betjener kontorer i stueetagen. Køling sker via ventilationsanlægget via en direkte kølekreds. Anlægget af fabrikat IV Produkt er placeret i udhus og vurderes at være fra 2012.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i kælder.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Erhverv. Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 10 mm. Erhverv. Varmefordelingsrør i udhus ved ventilationsanlæg er isoleret med 30 mm. Bolig. Varmefordelingsrør i loftrum er isoleret med 10 mm.		
FORBEDRING Bolig. Det anbefales at isolere rørene i loftrum op til 50 mm isolering.	2.100 kr.	300 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv. Det anbefales at isolere rørene i kælderen op til 50 mm isolering.	11.000 kr.	600 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv. Det anbefales at isolere rørene i udhus op til 50 mm isolering.		100 kr. 0,01 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordelingsanlægget er monteret med en automatisk modulerende Alpha2 pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Ventilationsanlægget er monteret med en automatisk modulerende Alpha2 pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		

AUTOMATIK Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Bolig - Loft. Tilslutningsrør til gennemstrømningsveksleren er isoleret med 10 mm. Bolig - Opvarmede rum. Tilslutningsrør til gennemstrømningsveksleren er isoleret med 10 mm. Erhverv Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er isoleret med 10 mm. Erhverv Brugsvandsrør i kælder er isoleret med 10 mm.		
FORBEDRING Bolig - Loft. Det anbefales at isolere tilslutningsrørene op til 50 mm isolering.	1.700 kr.	400 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv Det anbefales at isolere brugsvandsrørene i kælder op til 50 mm isolering.	4.700 kr.	300 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING Bolig - Opvarmede rum. Det anbefales at isolere tilslutningsrørene i bygningen op til 50 mm isolering.	9.100 kr.	500 kr. 0,15 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Erhverv Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Vortex.		
VARMTVANDSBEHOLDER Bolig Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsveksler, fabrikat Termix. Veksleren er placeret i loftrum. Erhverv Varmt brugsvand produceres i 100 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm mineraluld. Beholderen er placeret i kælder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i toilet i 1½ etagers bygning - stueetage Der er monteret loftlamper med lavenergipærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysning i depot i 1½ etagers bygning Der er monteret industriarmaturer på loft med T8-rør med konventionel forkobling. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysning i toilet i 1½ etagers bygning på 1. sal Der er monteret væg- og loftlamper med glødepærer, samt industriarmaturer på loft med T8-rør med konventionel forkobling. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysning i kontorer i stueetage Der er monteret loftlamper på loft og indbygget i loft med lavenergipærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysning i møderum 1. sal - bank Der er monteret pendler med kompaktlysrør med elektronisk forkobling. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysning i køkken 1. sal - bank Der er monteret pendler med lavenergipærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysning i kontor i hjørne 1. sal - bank Der er monteret pendler med kompaktlysrør med elektronisk forkobling. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysning i tandklinik 1. sal - klinik/værksted Der er monteret kassearmaturer på loft med T8-rør ,ed konventionel forkobling. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysning i tandklinik - venteværelse Der er monteret kassearmaturer på loft med T8-rør med konventionel forkobling. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysning i øvrig erhverv Der er monteret loftlamper med lavenergipærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Toilet i 1½ etagers bygning på 1. sal De eksisterende armaturer er med konventionelle forkoblinger. Det anbefales, at de udskiftes med nye tilsvarende armaturer med elektronisk forkobling.	1.300 kr.	200 kr. 0,05 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Depot i 1½ etagers bygning De eksisterende armaturer er med konventionelle forkoblinger. Det anbefales, at de udskiftes med nye tilsvarende armaturer med elektronisk forkobling.		400 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Tandklinik 1. sal - klinik/værksted De eksisterende armaturer er med konventionelle forkoblinger. Det anbefales, at de udskiftes med nye tilsvarende armaturer med elektronisk forkobling.		400 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Tandklinik - venteværelse De eksisterende armaturer er med konventionelle forkoblinger. Det anbefales, at de udskiftes med nye tilsvarende armaturer med elektronisk forkobling.		100 kr. 0,01 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen har fået karakteren G på energimærkningsskalaen.

Ved udførelse af følgende forslag opnås D på energimærkningsskalaen.
- Erhverv - Bygning med fladt tag - Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af isoleringsgranulat.
- Bolig mod nord - Isolering af vandret skunk med 300 mm isolering.
- Bolig mod vest - Isolering af uisolerede loftrum med 300 mm isolering.
- Erhverv mod syd - Isolering af vandret skunk med 300 mm isolering.
- Bolig mod nord - Isolering af lodret skunk med 300 mm isolering.
- Bolig - Isolering af uisoleret gulv mod det fri i trappeopgang med indblæsning af granulat i ca. 75 mm hulrum.
- Erhverv mod syd - Isolering af lodret skunk med 300 mm isolering.
- Bolig mod nord - Isolering af uisolerede hanebåndslofter med 300 mm isolering.
- Erhverv- mod syd - Isolering af uisolerede hanebåndslofter med 300 mm isolering.
- Bolig 2. sal. - Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.
- Erhverv mod syd. - Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.
- Erhverv 1. sal - Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.

Der var ikke en repræsentant for ejer var tilstede ved besigtigelsen.

Der er ikke udleveret tegninger ved besigtigelsen.
I bygningen var der ikke adgang til boliger.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 67 liter/m² pr. år for erhverv med lavt forbrug og 200 liter/m² pr. år for boliger.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Typelejlighed 1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Himmerlandsgade 73, Aars	54	1	9.009
Typelejlighed 2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Himmerlandsgade 73, Aars	74	1	12.347
Typelejlighed 3				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Himmerlandsgade 73, Aars	77	1	12.847
Erhverv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Himmerlandsgade 73, Aars	436	1	72.747

Kommentar
Varmeafregning sker efter målt forbrug i hver lejlighed og erhverv.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Bolig mod nord. Isolering af vandret skunk med 300 mm isolering.	5.200 kr.	2,44 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Loft	Bolig mod vest. Isolering af uisolerede loftrum med 300 mm isolering.	39.600 kr.	18,51 MWh Fjernvarme	8.100 kr.
Loft	Erhverv mod syd. Isolering af vandret skunk med 300 mm isolering.	9.200 kr.	4,29 MWh Fjernvarme	1.900 kr.
Loft	Bolig mod nord. Isolering af lodret skunk med 300 mm isolering.	5.200 kr.	2,27 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Loft	Erhverv mod syd. Isolering af lodret skunk med 300 mm isolering.	13.200 kr.	5,73 MWh Fjernvarme	2.600 kr.
Loft	Bolig mod nord. Isolering af uisolerede hanebåndslofter med 300 mm isolering.	14.000 kr.	5,24 MWh Fjernvarme	2.300 kr.

Loft	Erhverv- mod syd. Isolering af uisolerede hanebåndslofter med 300 mm isolering.	18.000 kr.	6,71 MWh Fjernvarme	3.000 kr.
Loft	Bolig mod nord Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm.	23.400 kr.	2,44 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Loft	Erhverv mod syd Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm.	54.000 kr.	5,59 MWh Fjernvarme	2.500 kr.
Hule ydervægge	Erhverv - Bygning med fladt tag. Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af isoleringsgranulat.	8.000 kr.	4,10 MWh Fjernvarme	1.800 kr.
Massive ydervægge	Bolig 2. sal. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	320.100 kr.	19,14 MWh Fjernvarme	8.400 kr.
Massive ydervægge	Erhverv mod syd. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	299.700 kr.	17,87 MWh Fjernvarme	7.900 kr.
Massive ydervægge	Erhverv 1. sal. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	257.200 kr.	15,33 MWh Fjernvarme	6.800 kr.
Lette ydervægge	Bolig. Udvendig efterisolering af kvistflunke med 150 mm.	3.500 kr.	0,25 MWh Fjernvarme	200 kr.
Etageadskillelse	Bolig. Isolering af uisoleret gulv mod det fri i trappeopgang med indblæsning af granulat i ca. 75 mm hulrum.	2.600 kr.	1,13 MWh Fjernvarme	500 kr.
Etageadskillelse	Erhverv. Isolering af uisoleret gulv mod det fri med 200 mm isolering.	5.100 kr.	1,12 MWh Fjernvarme	500 kr.

Etageadskillelse	Erhverv Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca. 75 mm hulrum.	14.400 kr.	1,77 MWh Fjernvarme	800 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Bolig Isolering af varmefordelingsrør i loftrum op til 50 mm.	2.100 kr.	0,51 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmerør	Erhverv. Isolering af varmefordelingsrør i kælder op til 50 mm.	11.000 kr.	1,16 MWh Fjernvarme	600 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Bolig Isolering af tilslutningsrør på loft	1.700 kr.	0,71 MWh Fjernvarme	400 kr.
Varmtvandsrør	Erhverv. Isolering af brugsvandsrør i kælderen op til 50 mm.	4.700 kr.	0,53 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmtvandsrør	Bolig. Isolering af tilslutningsrør i opvarmede rum op til 50 mm.	9.100 kr.	1,04 MWh Fjernvarme	500 kr.

El

Belysning	Toilet i 1½ etagers bygning på 1. sal. Nye armaturer med elektronisk forkobling og udskiftning af glødepærer til lavenergipærer.	1.300 kr.	-0,07 MWh Fjernvarme 83 kWh Elektricitet	200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Bolig - Tagetage. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	2,93 MWh Fjernvarme	1.300 kr.
Massive ydervægge	Erhverv i stueetage Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	12,34 MWh Fjernvarme	5.400 kr.
Vinduer	Bolig / erhverv Udskiftning af termoruder i vinduer til nye to-lags energiruder.	13,61 MWh Fjernvarme	6.000 kr.
Ovenlys	Erhverv. Udskiftning af termoruder i ovenlysvinduer til nye to-lags energiruder.	0,49 MWh Fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	Bolig / erhverv. Udskiftning af glasdør/terrassedør med termoruder til nye to-lags energiruder.	1,89 MWh Fjernvarme	900 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Erhverv. Isolering af varmefordelingsrør i udhus ved ventilationsanlæg op til 50 mm.	0,08 MWh Fjernvarme	100 kr.

El

Belysning	Depot i 1½ etagers bygning Nye armaturer med elektronisk forkobling.	-0,10 MWh Fjernvarme 163 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Tandklinik 1. sal - klinik/værksted. Nye armaturer med elektronisk forkobling.	-0,17 MWh Fjernvarme 191 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Tandklinik - venteværelse. Nye armaturer med elektronisk forkobling.	-0,02 MWh Fjernvarme 20 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Himmerlandsgade 73, 9600 Aars

Adresse	Himmerlandsgade 73
BBR nr	820-13594-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1922
År for væsentlig renovering	1996
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	272 m²
Erhvervsareal i følge BBR	555 m²
Opvarmet bygningsareal	641 m²
Heraf tagetage opvarmet	54 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	72 m²

Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	90.821 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	16.131 kr. pr. år
Varmeforbrug	207,59 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2014 til 01-01-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	90.821 kr. pr. år
Fast afgift	16.131 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	106.952 kr. pr. år
Varmeforbrug	207,59 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	29,27 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger fra BBR-Oversigtens arealer.
Det ejers pligt, at BBR-Oversigten er korrekt.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ingen oplysninger om ejendommens aktuelle varmeforbrug.

I energimærket er varmeforbruget beregnet til 207,59 MWh fjernvarme.
Det beregnede forbrug er indsat som oplyst forbrug i energimærket.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat
- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	437,50 kr. per MWh
	16.131 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Willy Karlsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

11263
Himmerlandsgade 73
9600 Aars



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 4. november 2015 til den 4. november 2022

Energimærkningsnummer 311143558