

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Gl Skolevej 11

7400 Herning



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 24. august 2015

Til den 24. august 2022.

Energimærkningsnummer 311143771


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



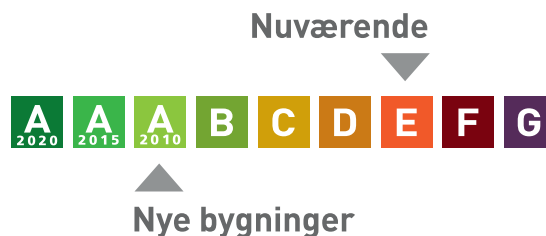
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmekonsum

314.530 kWh fjernvarme 221.980 kr

Samlet energiudgift 221.980 kr

Samlet CO₂ udledning 44,35 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 250 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FLADT TAG Det flade tag på kviste(built-up tag) er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ved en udskiftning af eksisterende tag efterisoleres kviste udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 325 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		2.400 kr. 0,67 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Hule ydervægge under vinduespartier og radiator nicher er udført med facadesten af tegl 40mm polystyren isolering samt bagmur i molersten.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

Efterisolering af hule ydervægge ved radiator nicher af tegl/molersten med 200 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

1.156.700
kr.

35.000 kr.
9,87 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Skråvægge er isoleret med 75 mm mineraluld.

Opmåling er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Kvistflunke vurderes at bestå af 12 cm træskelet vægge med 75 mm isolering i hulrummet.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 325 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.

11.600 kr.
3,27 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

1.400 kr.
0,37 ton CO₂

Udvendig efterisolering med 250 mm isolering på kvistflunke. Eksisterende isoleringsmateriale og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		
FORBEDRING VED RENOVERING Nedbrydning og opbygning af nye lette partier under vinduespartier ved altaner, isoleres med 200 mm isolering. Dette udføres i forbindelse med udvendig efterisolering af øvrige ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		400 kr. 0,11 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Oplukkelige vinduer ved altan med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Oplukkelige vinduer ved altan med flere fag og dørparti. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer og dørpartier udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant		12.900 kr. 3,62 ton CO ₂
OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med tolags energiruder og varm kant		900 kr. 0,24 ton CO ₂

YDERDØRE Terrassedør med isoleret fyldning og en rude af tolags termoglas. Yderdør i trappeopgange er med en rude af etlags glas. Yderdør med en rude af etlags glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant		4.200 kr. 1,16 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedøre udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant		2.800 kr. 0,77 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Der udføres effektiv dampspærre. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	127.200 kr.	24.100 kr. 6,77 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes ikke rentabelt på nuværende tidspunkt pga. den lave pris på fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes ikke rentabelt på nuværende tidspunkt pga. den lave pris på fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmfeddelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	33.200 kr.	3.000 kr. 0,82 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret returtermostat reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		
FORBEDRING Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	54.000 kr.	10.400 kr. 2,92 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	31.800 kr.	3.800 kr. 1,06 ton CO ₂
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	500 kr.	100 kr. 0,01 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 70 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UMS 25-20 180		
FORBEDRING Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 18 W	6.500 kr.	800 kr. 0,30 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Kähler og Breum. Veksler er med 50 mm isolering.		

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Belysningen i gangarealer i kælder består af armaturer med almindelige Energisparepære. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.
Belysningen i øvrige rum i kælder består af armaturer med almindelige Energisparepære Manuel styring.
Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med Energisparepærer. Manuel styring.
Belysningen i Cykel- og vaskerum består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.
Belysningen ved adgangsveje til bygningen består af armaturer med almindelige energisparepærer. Der er ingen styring med bevægelsesmeldere.

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen.
Det vurderes ikke rentabelt at investere i solceller, pga. bygningens lave el-forbrug til bygningsdrift.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Etageboligbebyggelse opført i 1964 som 2 sammenbyggede bygninger.
Bebyggelsen er opført i 3 etager samt en u-opvarmet kælder.
De enkelte lejligheders el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltning. Hvis alle de foreslåede rentable foranstaltninger gennemføres, vil mærket kunne forbedres til: C

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1 Bygning Bygning 1	Adresse Gl. Skolevej 11, 2 tv.	m² 38	Antal 1	Kr./år 3.959
Type 2 Bygning Bygning 1	Adresse Gl. Skolevej 13, 2 th.	m² 45	Antal 1	Kr./år 4.688
Type 3 Bygning Bygning 1	Adresse Gl. Skolevej 11, st. tv, 1 tv, 2 th. Gl. Skolevej 13, 2 tv.	m² 46	Antal 4	Kr./år 4.792
Type 4 Bygning Bygning 1	Adresse Gl. Skolevej 11, st. th, 1 th. Gl. Skolevej 13 st. th, 1 tv.	m² 55	Antal 4	Kr./år 5.730
Type 5 Bygning Bygning 1	Adresse Gl. skolevej 13, st. th, 1 th.	m² 60	Antal 2	Kr./år 6.251
Type 6 Bygning Bygning 2	Adresse Paghs Allé 10, 2 th.	m² 48	Antal 1	Kr./år 5.001
Type 7 Bygning Bygning 2	Adresse Paghs Allé 6, 2 tv. Paghs Allé 8, 2 tv, 2 th.	m² 50	Antal 3	Kr./år 5.209
Type 8 Bygning Bygning 2	Adresse Paghs Allé 6, st. tv, 1 tv. Paghs Allé 8, st. tv, st. th, 1 tv, 1 th. Paghs Allé 10, st. th, 1 th.	m² 54	Antal 8	Kr./år 5.626
Type 9 Bygning Bygning 2	Adresse Paghs Allé 6, 2 th. Paghs Allé 10, 2 tv.	m² 58	Antal 2	Kr./år 6.042

Type 10 Bygning Bygning 2	Adresse Paghs Allé 6, st. th, 1 th.	m² 66	Antal 2	Kr./år 6.876
Type11 Bygning Bygning 2	Adresse Paghs Allé 10, st. tv, 1 tv.	m² 67	Antal 2	Kr./år 6.980

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering med 200 mm isolering og afsluttende facadepuds	1.156.700 kr.	69.970 kWh Fjernvarme	35.000 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	127.200 kr.	48.020 kWh Fjernvarme	24.100 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 60 mm	33.200 kr.	5.810 kWh Fjernvarme	3.000 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler	54.000 kr.	20.740 kWh Fjernvarme	10.400 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	31.800 kr.	7.520 kWh Fjernvarme	3.800 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	500 kr.	80 kWh Fjernvarme	100 kr.

Varmtvandspum per	Ny cirkulationspumpe, som Alpha2 25-40N, 18 W	6.500 kr.	456 kWh Elektricitet	800 kr.
----------------------	--	-----------	-------------------------	---------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 325 mm	4.730 kWh Fjernvarme	2.400 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering	23.190 kWh Fjernvarme	11.600 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke med 250 mm	2.610 kWh Fjernvarme	1.400 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering	790 kWh Fjernvarme	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude	25.670 kWh Fjernvarme	12.900 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue til tolags energirude	1.670 kWh Fjernvarme	900 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude	8.230 kWh Fjernvarme	4.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny terrassedør med tolags energirude	5.480 kWh Fjernvarme	2.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Gl Skolevej 11
BBR nr.....	657-34878-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1964
År for væsentlig renovering.....	1992
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	607 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	607 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	175 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	216 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	76.374 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	82.887 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	185.150 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	31-12-2013 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	85.793 kr. pr. år
Fast afgift	82.887 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	168.681 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	207.984 kWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	29,33 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Paghs Alle 6
BBR nr.....	657-34878-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1964
År for væsentlig renovering.....	1992
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1012 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1012 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	314 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	349 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

De oplyste forbrug stammer fra udskrifter fra forsyningsselskaberne.

Der er stor forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Dette skyldes sikkert at det ikke er alle rum der har været opvarmet til 20 grader.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,50 kr. per kWh
	64.715 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	1,64 kr. per kWh

Elprisen pr. kWh er anvendt fra tidligere oplyst forbrug.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Midtconsult P/S

Viborgvej 1, 7400 Herning
www.midtconsult.dk
sem@midtconsult.dk
tlf. 97221133

Ved energikonsulent
Susan Enersen Maagaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gl Skolevej 11
7400 Herning



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 24. august 2015 til den 24. august 2022

Energimærkningsnummer 311143771

Energimærke

Hovedbygning
Gl Skolevej 11
7400 Herning



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 24. august 2015 til den 24. august 2022

Energimærkningsnummer 311143771

Energimærke

Bygning 2
Paghs Alle 6
7400 Herning



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 24. august 2015 til den 24. august 2022

Energimærkningsnummer 311143771