

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
11386 - Adelgade 77 og Sct. Annagade
22
Adelgade 77
5400 Bogen



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 6. november 2015
Til den 6. november 2022.

Energimærkningsnummer 311143873


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

100,45 MWh fjernvarme	55.200 kr
2.037 kWh elektricitet	4.481 kr

Samlet energiudgift	59.681 kr
Samlet CO ₂ udledning	15,51 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bolig Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlem i køkken. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelse for hele bygningsdelen. Bolig Skråvægge er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig. Bolig Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved skunk mod nord i gang. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelse for hele bygningsdelen. Bolig Vandret skunk er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig. Erhverv Hanebåndsloft i trapperum mod vest er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Bolig Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering - evt. i forbindelse med en tagrenovering.	13.500 kr.	500 kr. 0,14 ton CO ₂

FORBEDRING Bolig Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering evt. i forbindelse med en tagrenovering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.	8.200 kr.	300 kr. 0,08 ton CO ₂
FORBEDRING Bolig Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	32.600 kr.	900 kr. 0,28 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering evt. i forbindelse med en tagrenovering.		200 kr. 0,06 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig Efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm evt. i forbindelse med en tagrenovering.		400 kr. 0,10 ton CO ₂
FLADT TAG Erhverv Det flade tag over banklokaler (tilbygning) mod er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv Det anbefales at det flade tag efterisoleres udvendigt med 100 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.		300 kr. 0,09 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Erhverv

Ydervægge i tilbygning mod nord er udført som 42 cm hulmur. Hulrummet på ca. 125 mm er ikke isoleret.

Isoleringen er konstateret ved boreprøve i konstruktionen.

FORBEDRING

Erhverv

Isolering af uisolerede hulmure af tegl med isoleringsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

23.300 kr.

1.700 kr.
0,60 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Erhverv

Ydervægge består af 47 cm massiv teglvæg.

Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen.

Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

Erhverv

Skillevægge i kælder mod de uopvarmede rum består af 24 cm massiv teglvæg .

Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved dørhul. Der er forudsat

tilsvarende Isoleringstykkelse for hele bygningsdelen.

Bolig

Gavle består af 35 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.

Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved skunklem mod sydøst. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelse for hele bygningsdelen.

FORBEDRING VED RENOVERING

Erhverv

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

2.800 kr.
1,00 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Bolig

Indvendig efterisolering med 250 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

500 kr.
0,13 ton CO₂

KÆLDER YDERVÆGGE

Erhverv

Kælderydervægge mod jord består af 42 cm massiv betolvæg i de opvarmede kældelokaler.

Isoleringstykkeloen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkeloen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Erhverv

Bygningen har vinduer med to-lags termoruder og to-lags energiruder.

Bolig

Bygningen har vinduer med to-lags energirude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Erhverv

Det anbefales at udskifte termoruder i de vinduer til nye to-lags energiruder.

400 kr.
0,15 ton CO₂

OVENLYS

Boligen

Bygningen har ovenlys med to-lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Boligen

Det anbefales at udskifte termoruder i ovenlysvinduer til nye to-lags energiruder.

300 kr.
0,08 ton CO₂

YDERDØRE

Erhverv

Bagindgang mod nord på 1. sal er med to-lags energirude.

Erhverv

Massiv yderdør er uisoleret.

Bolig

Massiv yderdør vurderes at være isoleret.

FORBEDRING VED RENOVERING

Erhverv.

Det anbefales at udskifte yderdøre til nye isolerede.

200 kr.
0,06 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Erhverv

Terrændæk i indgangsparti er udført af beton. Gulvet er uisolaret.

Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

ETAGEADSKILLELSE

Erhverv

Gulv mod uopvarmet kælder er opbygget som hultegl med betonudstøbning, er uisolaret.

Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelser. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

FORBEDRING VED RENOVERING

Erhverv

Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.

1.200 kr.
0,42 ton CO₂

KÆLDERGULV

Erhverv

Kældergulv i trapperum og bokslokale er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.

Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Erhverv

Ventilationsanlægget, som betjener stueetagens kontorlokaler og 1. sals 3 mødelokaler og kælders trapperum er placeret i kælderrum mod vest under tilbygningen.

Anlægget er i fabrikat ENVISTAR type FLEX fra 2014.

Ventilationsanlægget (skønnet til 380 m³/h.) er med roterende veksler og vandbårent varme/flade og køl og som kører med variabel luftmængde.

Anlægget vurderes at være i drift i 55 timer om ugen og styres via CTS-anlæg.

I kælder er placeret et mindre udsugningsanlæg med en 90 W boksventilator, der betjener køkken og 3 toiletrum.

På ydervæg mod køkken er monteret en udvendig ventilator. Det antages, at ventilator kun lejlighedsvis er i drift.

De øvrige arealer er ventileret med naturlig ventilation, bl.a. ved åbning af vinduer og døre samt mindre utætheder i bygningen. Bolig Der er naturlig ventilation i hele bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.		
VENTILATIONSKANALER Erhverv Der er mindre områder i kælderen med uisolerede ventilationskanaler. Ventilationsanlæg er med isolerede flader.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv Det anbefales at isolere kanaler og anlæg op til 100 mm.		300 kr. 0,09 ton CO₂
KØLING Erhverv Bygningen er med mulighed for køling. Køling sker via ventilationsanlægget via en direkte kølekreds. Anlægget af fabrikat DAIKIN type ERQ 250 fra 2013 og er placeret udendørs mod vest i gård.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

FJERNVARME

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i kældelokale mod Adelgade.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Erhverv

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.

I bygningens entre mod Adelgade, er i loft ophængt et varmetæppe af fabrikat TTL, der er vandbåren og reguleret ved en termostatventil.

Bolig

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

Erhverv

Varmefordelingsrør i kælder delvis er isolerede, og i opvarmet i varmekredsløbsrør delvist isoleret.

Bolig

Varmefordelingsrør i skunkrum er isolerede med 20 mm.

FORBEDRING

Erhverv

Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.

20.000 kr.

4.600 kr.
1,48 ton CO₂

FORBEDRING

Bolig - varmekredsløbsrør i skunkrum.

Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.

10.100 kr.

600 kr.
0,19 ton CO₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

Erhverv

Varmefordelingsanlægget er monteret med en automatisk modulerende Alpha2 pumpe.

Pumpen er af fabrikat Grundfos.

AUTOMATIK

Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Der er ikke monteret automatik på varmeanlægget til central styring.

FORBEDRING

Det anbefales at montere central styring af varmeanlægget så det styres afhængigt af udetemperaturen. Der er forudsat etablering af blandesløjfe med tilhørende styring.

30.000 kr.

5.100 kr.
1,66 ton CO₂

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Bolig. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er isoleret med 20 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig. Det anbefales at isolere tilslutningsrørene op til 50 mm isolering.		200 kr. 0,05 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Bolig. Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i på tagetagen. Erhverv. Det har ikke været muligt at lokalisere varmtvandsbeholderne i erhvervsdelen. De er skønnet til 2 stk. el beholdere.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Entre, kontor- og mødelokaler i stue- og på 1. sal samt køkken og trapperum i kælders. Belysningen består af ældre 2-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Boksrums i Kælderen. Belysningen består af ældre 2-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Trapperum mod nordvest. Belysningen i trapperum mod nordvest består af ældre 2-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Det åbne trapperum. Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Kælderrum, herunder teknik- og depotrum. Belysningen består af ældre 2-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Toiletter. Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Garderobesrum på 1. sal. Belysningen består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Kontor, entre m.f. Belysningen i kontor- og mødelokaler anbefales det at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet. Boksrums i kælders. Det anbefales at ombygge armaturerne i kælders boksrums og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet. Trapperum mod nordvest. Det anbefales at ombygge armaturerne i trapperum mod nordvest og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet. Åbne trapperum.	85.700 kr.	25.100 kr. 7,50 ton CO ₂

Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene det åbne trapperum til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet. Teknik- og depotrum. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene i de øvrige kælderrum til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet. Toiletter. Det anbefales at ombygge armaturerne i toiletrum og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		
FORBEDRING Garderoberum på 1. sal Det anbefales at montere styring af belysningen i garderoberum på 1. sal afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	1.900 kr.	200 kr. 0,05 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen har fået karakteren F på energimærkningsskalaen.

Ved udførelse af følgende forslag opnås D på energimærkningsskalaen.

- Montage af automatik for central styring af varmeanlægget, udekompensering.
- Erhverv - Isolering af varmfordelingsrør i kælderen op til 50 mm.
- Erhverv - Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat.

En repræsentant for ejer var tilstede ved besigtigelsen.

Der er ikke udleveret tegninger ved besigtigelsen.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 67 liter/m² pr. år for erhverv med lavt forbrug og 200 liter/m² pr. år for boliger.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1 Bygning Bygning 1	Adresse Adelgade 77 og Sct. Annagade 22, 5400 Bogense	m ² 431	Antal 1	Kr./år 43.493
Type 2 Bygning Bygning 1	Adresse Adelgade 77 og Sct. Annagade 22, 5400 Bogense	m ² 116	Antal 1	Kr./år 11.706

Kommentar

Varmeafregning sker efter målt forbrug i hver lejlighed og erhverv.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				

Loft	Bolig. Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering.	13.500 kr.	0,96 MWh Fjernvarme	500 kr.
Loft	Bolig. Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering.	8.200 kr.	0,58 MWh Fjernvarme	300 kr.
Loft	Bolig. Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering.	32.600 kr.	1,96 MWh Fjernvarme	900 kr.
Hule ydervægge	Erhverv. Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat.	23.300 kr.	9,25 MWh Fjernvarme -1.058 kWh Elektricitet	1.700 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Erhverv. Isolering af varmfordelingsrør i kælderen op til 50 mm.	20.000 kr.	10,27 MWh Fjernvarme 47 kWh Elektricitet	4.600 kr.
----------	--	------------	---	-----------

Varmerør	Bolig. Isolering af varmfordelingsrør i skunkrum op til 50 mm.	10.100 kr.	1,37 MWh Fjernvarme	600 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring af varmeanlægget, udekompensering.	30.000 kr.	11,54 MWh Fjernvarme 43 kWh Elektricitet	5.100 kr.

El

Belysning	Erhverv - Generelt. Udskift T8 rør til LED rør og monter lys og bevægelses styring.	85.700 kr.	-4,35 MWh Fjernvarme 12.235 kWh Elektricitet	25.100 kr.
Belysning	Erhverv - Garderobrum på 1. sal. Monter lys og bevægelses styring.	1.900 kr.	-0,04 MWh Fjernvarme 88 kWh Elektricitet	200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Erhverv. Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering.	0,43 MWh Fjernvarme	200 kr.
Loft	Bolig. Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering.	0,70 MWh Fjernvarme	400 kr.
Fladt tag	Erhverv. Efterisolering af fladt tag med 100 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.	0,66 MWh Fjernvarme	300 kr.
Massive ydervægge	Erhverv. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	15,52 MWh Fjernvarme -1.798 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Massive ydervægge	Bolig. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 250 mm.	0,94 MWh Fjernvarme	500 kr.
Vinduer	Erhverv Udskiftning af termoruder i vinduer til nye to-lags energiruder.	3,78 MWh Fjernvarme -582 kWh Elektricitet	400 kr.
Ovenlys	Bolig. Udskiftning af termoruder i ovenlysvinduer til nye to-lags energiruder.	0,54 MWh Fjernvarme	300 kr.

Yderdøre	Erhverv. Montage af ny massiv isoleret yderdør.	0,40 MWh Fjernvarme	200 kr.
Etageadskillelse	Erhverv. Isolering af uisolert gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	7,27 MWh Fjernvarme -920 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Ventilationskanaler	Erhverv. Isolering af ventilationskanaler og anlæg i kælderen.	0,64 MWh Fjernvarme	300 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Bolig. Isolering af tilslutningsrør op til 50 mm.	0,35 MWh Fjernvarme	200 kr.
---------------	--	---------------------	---------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Adelgade 77 og Sct. Annagade 22, 5400 Bogense

Adresse	Adelgade 77
BBR nr.....	480-105-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1910
År for væsentlig renovering.....	1992
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	116 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	431 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	631 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	116 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	84 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	190 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	43.194 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	12.006 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	100,45 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2014 til 01-01-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	43.194 kr. pr. år
Fast afgift	12.006 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	55.200 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	100,45 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	14,16 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Kælderareal er i BBR angivet med 100 km².

Der opmålt ca. 84 m² opvarmet kælder (trapperum, toilet og bokslokale) og ca. 190 m² uopvarmet kælder (teknikrum for varme, teknikrum for ventilationsanlæg og diverse depotlokaler).

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger fra BBR-Oversigtens areal. Det er fordi 3 rum opvarmes i kælder og som ikke indgår i BBR-Oversigtens areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ingen oplysninger om ejendommens aktuelle varmekonsum.

I energimærket er varmekonsumet beregnet til 100,45 MWh fjernvarme.

Det beregnede forbrug er indsat som oplyst forbrug i energimærket.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat

- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	430,00 kr. per MWh
	12.006 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladssomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Bo Kokspang

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

11386 - Adelgade 77 og Sct. Annagade 22
Adelgade 77
5400 Bogense



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 6. november 2015 til den 6. november 2022

Energimærkningsnummer 311143873