SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Afd. 14 - Golfparken 7
Golfparken 7
9000 Aalborg



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 6. november 2015
Til den 6. november 2025.

Energimærkningsnummer 311143914

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

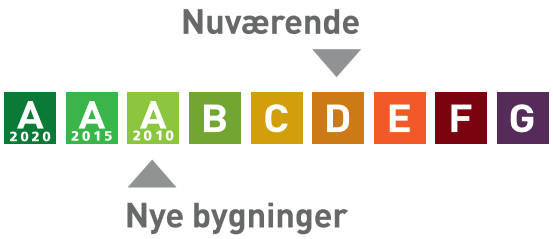
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

30.022,2 m³ fjernvarme	668.975 kr
Samlet energiudgift	668.975 kr
Samlet CO_2 udledning	196,84 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning A-I: Tagkonstruktioner er udført som bjælkespær-konstruktion med tagpapdækning. Taghældning er ca. 15°. Det vandrette loft er iht tegningsmaterialet isoleret med 350 mm isolering. Adgang til lofter/tagrum i de enkelte bygninger sker jf. Varmemesteren vi luge i taget, hvilket af sikkerhedsmæssige hensyn ikke var muligt at få adgang til. Bygning K (Højhus): Tagkonstruktionen er udført som bjælkespær-konstruktion med tagpapdækning. Taghældning er ca. 15°. Det vandrette loft er iht tegningsmaterialet isoleret med 350 mm isolering, men under besigtigelsen blev målt ca. 300 mm isolering. Isolering var flere steder rodet/trykket. Adgang til højhusets loft sker via en isoleret og rimelig tætsluttende loftlem.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bygning A-I: Gavle samt fremspring er iht. tegningsmaterialet de oprindelige 350 mm tykke hulmure som er isoleret med mineraluldsgranulat. De oprindelige hulmure er derudover efterisoleret med 100 mm isolering og afsluttet med ny facadeteglsten. Ydervægge ved indgangsside/altangange er overvejende de oprindelige ældre træ-facadepartier med enkelte lukkede felter med beklædning samt vinduesbrystning. Vinduesbrystninger samt betonsøjler er iht. tegningsmaterialet de oprindelige		

betonelementer som er efterisoleret med 25 mm facadeisolering og afsluttet med facadepuds. Vinduesfelter med beklædning er iht. tegningsmaterialet isoleret med ca. 100 mm isolering. Ydervægge ved altansider er overvejende bestående af aluminiums facadepartier mellem bærende betonsøjler og monteret i en let ydervægskonstruktion. Betonsøjler er iht. tegningsmaterialet isoleret med 50 mm isolering. Lette ydervægge over vindues/-dørpartier er monteret med glasfyldning og er iht. tegningsmaterialet bestående af en bærende limtræsdrager med en bagvedliggende skelletkonstruktion isoleret med 300 mm isolering. Øvrige lette partier er iht. tegningsmaterialet isoleret med 100-200 mm. Bygning K (Højhus): Gavle er iht. tegningsmaterialet de oprindelige 350 mm tykke hulmure som er isoleret med mineraluldsgranulat. Ved stueplan er der iht. tegningsmaterialet tale om oprindelige massive vægge. De oprindelige ydervægge er isoleret med 150 mm facadeisolering og afsluttet med facadepuds. Ydervægge ved altansider er overvejende bestående af ældre træ-facadepartier med enkelte lukkede felter med beklædning samt vinduesbrystning. Det skønnes ud fra tegningsmaterialet samt vægtykkelsen, at lette vægge samt brystninger er isoleret med ca. 50-75 mm isolering. Altaner er delvist lukkede og det vurderes derfor ikke at være energiøkonomisk at efterisolerede lette vægge samt brystninger.		

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Bygning A: Adskillende vægge mellem den opvarmede og den uopvarmede del af kælderen er bestående af uisolerede skillevægge. Erfaringsmæssigt vurderes det ikke at være energiøkonomisk at efterisolere disse vægge med bygningens nuværende brug/indretning.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygning A-I: Vinduer og døre er dels nyere aluminiums-elementer monteret med 2 lags energiruder (årg. ca. 2007-2010) samt ældre trævinduer-døre monteret med 2-lags termoruder. De ældre træ-elementer er monteret ved altangange, mens der ved øvrige facader er monteret alu-elementer.		

Bygning K (Højhus): Vindues-/dørpartier i gavle er nyere aluminiums-elementer monteret med 2 lags energiruder samt fyldningspartier. Mod de delvist lukkede altaner er der monteret ældre trævinduer/-terrassedøre med 2-lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning A-K: Trævinduer og -yderdøre med termoruder udskiftes til nye elementer monteret med energiruder med varm kant. Gennemsnitlig U-værdi maks. 0,9 W/m²K. I beregningerne er anvendt mængder svarende til i alt 314 stk. elementer fordelt på de enkelte bygninger.		63.900 kr. 27,30 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bygning A-K: Terrændæk/Gulve er overvejende trægulve på strøer og er iht. tegningsmaterialet udført i beton med slagger og ingen isolering under betonen. Det samme gør sig gældende for baderums gulve som overvejende er terrazzogulve udført uden isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning A-K: Opbrydning af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering. Der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trykfast isolering kl. 38 og afsluttes med 100 mm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme bør isoleringen øges til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eventuelt eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. I beregningerne er anvendt mængder svarende til i alt 5475 m² terrændæk.		55.400 kr. 23,69 ton CO_2
ETAGEADSKILLELSE Bygning A: Etageadskillelse/Gulv mod den uopvarmede del af kælderen er iht. tegningsmaterialet udført som strø- og terrazzogulve på et 140 mm jernbetondæk. Etageadskillelsen er iht. tegningsmaterialet/beskrivelse isoleret med 50 mm isolering.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION		

Bygning A:
Bygningens stueplan samt 1.sal ventileres via et mekanisk balanceret ventilationsanlæg med modstrømsveksler samt vandvarmeflade. Der er etableret veksler for varmeflade.
- Aggregat er af fabrikat Exhausto.
- Veksler for varmeflade er af fabrikat Alfa Laval.
- Aggregat er præisoleret og er placeret udendørs ved gavl. Synlige kanaler er isolerede, og varmemesteren oplyser at øvrige kanaler i tagrummet er isoleret med ca. 50 mm isolering.
- Ventilationsanlægget er med automatik. Fabrikat IBA System.
- Cirkulationen på ventilationsanlæggets varmeflade sker med en isoleret automatisk modulerende pumpe med en effekt på 45 W. Pumpe er af fabrikat Grundfos type Alpha2 25-60 180.

Bygningens kælder er delvist naturligt ventileret, mens der i beboelsen sker ventilation via et mekanisk balanceret ventilationsanlæg med modstrømsveksler.
- Aggregat er af fabrikat Nilan, type Comfort 300T.
- Aggregat er placeret i kælderrum/teknikrum.
- Ventilationsanlægget er med automatik. Fabrikat Nilan, type CTS-600.

Bygningen er overvejende normal tæt.

Bygning B-I:
Bygningerne ventileres via hver deres mekanisk balancerede ventilationsanlæg med modstrømsveksler samt vandvarmeflade. Der er etableret veksler for varmeflade.
- Aggregat er af fabrikat Exhausto.
- Veksler for varmeflade er af fabrikat Alfa Laval.
- Aggregat er præisoleret og er placeret udendørs ved gavl. Synlige kanaler er isolerede, og varmemesteren oplyser at øvrige kanaler i tagrummet er isoleret med ca. 50 mm isolering.
- Ventilationsanlægget er med automatik. Fabrikat IBA System.
- Cirkulationen på ventilationsanlæggets varmeflade sker med en isoleret automatisk modulerende pumpe med en effekt på 45 W. Pumpe er af fabrikat Grundfos type Alpha2 25-60 180.

Bygningerne er overvejende normal tætte.
Bygning K:
Bygningens ventileres via et mekanisk balanceret ventilationsanlæg med modstrømsveksler samt vandvarmeflade.
- Aggregat er præisoleret og er placeret i uopvarmet tagrum. Kanaler er overvejende isolerede med ca. 50 mm isolering..
- Cirkulationen på ventilationsanlæggets varmeflade sker med en uisoleret automatisk modulerende pumpe med en effekt på 22 W. Pumpe er af fabrikat Grundfos type Alpha2 25-40 180.

Bygningen er overvejende normal tæt.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygning A-I: Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. De enkelte bygninger forsynes fra hver deres Installationsrum placeret i udhuse ved de enkelte bygninger. Under besigtigelsen blev aflæst en gennemsnitlig afkøling på ca. 35 °C og dermed et fornuftigt energiindhold pr. m³ fjernvarmevand, for den periode som aflæsningen går tilbage. Bygning K: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Bygningen forsynes fra Teknikarrangement placeret i P-kælder Under besigtigelsen blev aflæst en gennemsnitlig afkøling på ca. 41 °C og dermed et fornuftigt energiindhold pr. m³ fjernvarmevand, for den periode som aflæsningen går tilbage.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygning A-K: Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMERØR Bygning A-K: Tekniske installationer i installationsrum samt i P-kælder er generelt velisolerede med 20-30 mm isolering samt isoleringspuder. Der er enkelte uisolerede dele i form af enkelte rørstykker samt pumpehuse. Varmemesteren oplyser, at man inden for de seneste år har fået foretaget teknisk isolering af alle de tekniske installationer, som en ekstern konsulent har vurderet som værende energiøkonomisk at isolere.		

Bygning K: Varmerør ført i tagrum (ventilationsanlæg) er overvejende isoleret med 15-20 mm isolering. Der er enkelte uisolerede dele i form af enkelte rørstykker samt pumpehus.		
FORBEDRING Bygning A-K: Isolering af uisolerede rørstykker samt pumpehuse i teknikrum/varmehuse med op til 30 mm isolering kl. 37, udført enten med rørskåle, lamelmåtter eller isoleringspuder/-kappe. I beregningerne er anvendt mængder svarende til i alt 10 pumpehuse samt 6 lbm. rørstykker mm.	10.000 kr.	1.000 kr. 0,39 ton CO_2
FORBEDRING Bygning K: Isolering af uisolerede rørstykker samt pumpehus i tagrum med op til 30 mm isolering kl. 37, udført enten med rørskåle, lamelmåtter eller isoleringspuder/-kappe. I beregningerne er anvendt mængder svarende til i alt 1 pumpehus samt 0,5 lbm. rørstykker mm.	1.300 kr.	100 kr. 0,04 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning A-K: På varmefordelingsanlægget gældende for bygning A er der monteret en uisoleret automatisk modulerende pumpe med en effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Magna 32-100. På varmefordelingsanlæggene gældende for de øvrige bygninger (B-K) er der for hver bygning monteret en uisoleret automatisk modulerende pumpe med en effekt på 85 W. Pumper er af fabrikat Grundfos, type Magna 32-80. Pumper for de enkelte bygningers ventilationsanlæg er beskrevet under punktet; Ventilation.		

AUTOMATIK Bygning A-K: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er regulering af varmeanlæg ved central styring med udetemperaturkompensering. Fabrikat Danfoss, type ECL Comfort.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug iht. Håndbog for energikonsulenter.		
VARMTVANDSRØR Bygning A-K: Brugsvandrør og –installationer i Installationsrum samt i P-kælder er generelt velisolerede med 20-30 mm isolering samt isoleringspuder.		
VARMTVANDSPUMPER Bygning A: På varmtvandsrør og cirkulationsledning gældende for bygning A er der monteret en isoleret automatisk modulerende pumpe med en effekt på 60 W. Pumpe er af fabrikat Grundfos UPE 25-40 B Bygning B-I: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der for hver bygning monteret en isoleret automatisk modulerende pumpe med en effekt på 60 W. Pumper er af fabrikat Grundfos UPE 25-40 B Bygning K: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 22 W. Pumpe er af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40 N.		
VARMTVANDSBEHOLDER Bygning A-K: Varmt brugsvand for de enkelte bygninger produceres via isolerede gennemstrømningsvekslere monteret i en Redan Unit. Vekslere er isoleret med ca. 25-30 mm isoleringskappe.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udvendig belysning: Den udvendige belysning ved afdelingens boliger og færdselarealer sker jf. Varmemesteren hhv. via 125 stk. skotlamper monteret med 7 W sparepærer samt ialt 35 stk. standere, der jf. varmemesteren er monteret med hhv. 80 W og 125 W traditionelle pærer. Al udendørsbelysning er jf. varmemesteren skumringsrelæ-styret. Bygning A (Servicekontor): Belysningen i Servicekontoret sker dels via lysstofarmaturer monteret med 18 W og 36 W lysstofrør med konventionelle forkoblinger. Derudover er der enkelte lamper monteret med glødepærer. Bygning K (Trappe og gangareal): Belysningen i trappeopgang samt i gangarealer sker via spotarmaturer monteret med 35 W Halogen-spots. Belysningen er styret ved trappeautomat.		
FORBEDRING Udvendig belysning: Optimering af udvendig belysning ved udskiftning af traditionelle pærer i standere til LED-lyskilder i de eksisterende armaturer. Det forudsættes i beregningerne, at der er ialt 27 stk. standere monteret med traditionelle lyskilder (kviksølv-/gaspærer), hver med en effekt på 80 W samt 8 stk. standere monteret med 125 W pærer. Udskiftningen forudsætter desuden at eksisterende armaturer er egnet for installation af LED-lyskilde, samt at nye LED-lyskilder afgiver tilstrækkeligt med lys og at der derfor ikke påkræves opsætning af supplerende belysningsarmaturer/lamper.	38.000 kr.	17.300 kr. 5,71 ton CO_2
FORBEDRING Servicekontor: Udskiftning af eksisterende traditionelle lysstofrør samt glødepærer til LED-lyskilder i eksisterende armaturer. Udskiftningen forudsætter, at eksisterende armaturer er egnet for installation af LED-lyskilde, samt at der kan udføres sikkerhedsmæssig og lovlig omforandring/udskiftning. Ombygningen/udskiftningen må kun foretages af autoriseret el-installatør. Besparelsesforslaget forudsætter ydermere, at nye LED-lyskilder afgiver tilstrækkeligt med lys og at der derfor ikke påkræves opsætning af supplerende belysningsarmaturer/lamper. I beregningerne er anvendt mængder svarende til i alt 3 stk. lysstofrør samt 3 stk. glødepærer.	1.300 kr.	600 kr. 0,18 ton CO_2

FORBEDRING Bygning K (Trappe og gangareal): Halogenspots erstattes med LED-spots i eksisterende spotarmatur. Udskiftningen forudsætter, at eksisterende armaturer er egnet for installation af LED-lyskilde, samt at der kan udføres sikkerhedsmæssig og lovlig omforandring/udskiftning. Ombygningen/udskiftningen må kun foretages af autoriseret el-installatør. Besparelsesforslaget forudsætter ydermere, at nye LED-lyskilder afgiver tilstrækkeligt med lys og at der derfor ikke påkræves opsætning af supplerende belysningsarmaturer/lamper. I beregningerne er anvendt mængder svarende til i alt 36 stk. spots.	9.000 kr.	2.700 kr. 0,88 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Bygning A-I: Montering af 8 m² solceller pr. bolig på syd- og vestvendte tagflader. I forslaget er der regnet med solceller af god kvalitet af typen Monokrystallinsk silicium. Det anbefales, at solceller placeres over eksisterende tagflade, hvorved solcellerne får de mest optimale produktionsbetingelser, da der således er luft til nedkøling på bagsiden af cellerne. Tagkonstruktionen skal kontrolleres for egnet bæreevne inden projektering / montering. I beregningerne er anvendt mængder svarende til i alt 9 anlæg med tilsammen ca. 1200 m² solceller. Bygning K: Montering af 66 m² solceller på højhusets vestvendte tagflade. I forslaget er der regnet med solceller af god kvalitet af typen Monokrystallinsk silicium. Det anbefales, at solceller placeres over eksisterende tagflade, hvorved solcellerne får de mest optimale produktionsbetingelser, da der således er luft til nedkøling på bagsiden af cellerne. Tagkonstruktionen skal kontrolleres for egnet bæreevne inden projektering / montering.	3.494.100 kr.	228.100 kr. 108,72 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. KONKLUSION

Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen(tag, gulv, væg og vinduer) formindskes, og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med kommende

renoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

2. VEDVARENDE ENERGI
Der er ved udarbejdelse af energimærket udarbejdet energiøkonomiske forslag til alternative energikilder i form af solceller. Der er derudover taget stilling til installation af vedvarende energi i bygningen i form af varmepumper og solvarme.

3. EJENDOMMEN
Bygningerne i energimærket er en del af Himmerland Boligforening Afdeling 14 beliggende på Golfparken i Vejgård.
Afdelingen er opført i 1956 og består af 173 stk. boliger fordelt på 10 bygninger.
Boliger i bygningerne 1-9 er hhv. 4-rums rækkehuse i 2 plan samt 2-3 rums etageboliger.
Boliger i bygning 10 er 1-rums boliger.
Til afdelingen er tilknyttet et fælleshus med festlokale og vaskeri.

Dette energimærke omfatter BBR-bygningerne 1-10 og indeholder boliger på adresserne Golfparken 4-170.

Se afsnittet "Baggrundsinformation" for anvendelse, opvarmningsform, opførelses- og evt. renoverings år.

4. BRUGSTID
I beregningerne er forudsat en ugentlig brugstid på 168 timer gældende for boliger.

5. FORUDSÆTNINGER
Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter, version 2014.
Bygningsdata, herunder det opvarmede areal, er bestemt ud fra tegningsmaterialet samt registrering på stedet. Der har været plan-, snit- og facadetegninger til rådighed for energimærkningen. Der foreligger kun begrænset materiale på tekniske installationer.

Der er foretaget enkelte skøn i forhold til konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte håndbogs bilag.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb.

Ikke alle boliger blev besigtiget da disse er ensartet og i det Varmemesteren kunne oplyse om de faktiske forhold.

6. TEKNISKE VURDERINGER
Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk samt en juridisk vurdering af konstruktioner/installationer.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

1 - værelses lejlighed, 41 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning A, Golfparken 2 - 34	Golfparken nr. 171, 173 og 175, kld.	41	3	1.866

3 - værelses lejlighed, 85 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning A, Golfparken 2 - 34	Golfparken 14, st., nr. 16, st. nr. 20, st.,nr. 22, st. nr. 26, 1. nr. 28, 1. nr. 32, 1. nr. 34, 1.	85	8	3.869

2 - værelses lejlighed, 74 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning A, Golfparken 2 - 34	Golfparken 12, st., 18, st., 24, 1. og 30, 1.	74	4	3.368

4 - værelses lejlighed, 105 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning A, Golfparken 2 - 34	Golfparken 2, 4, 6, 8 og 10	105	5	4.779

3 - værelses lejlighed, 85 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning B, Golfparken 36 - 68	Golfparken 48, st., nr. 50, st. nr. 54, st.,nr. 56, st. nr. 60, 1. nr. 62, 1. nr. 66, 1. nr. 68, 1.	85	8	3.869

2 - værelses lejlighed, 74 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning B, Golfparken 36 - 68	Golfparken 74, st., 52, st., 58, 1. og 64, 1.	74	4	3.368

4 - værelses lejlighed, 105 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning B, Golfparken 36 - 68	Golfparken 36, 38, 40, 42 og 44	105	5	4.779

3 - værelses lejlighed, 85 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning C, Golfparken 70 - 102	Golfparken 82, st., nr. 84, st. nr. 88, st.,nr. 90, st. nr. 94, 1. nr. 96, 1. nr. 100, 1. nr. 102, 1.	85	8	3.869

2 - værelses lejlighed, 74 m²				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning C, Golfparken 70 - 102	Golfparken 80, st., 86, st., 92, 1. og 98, 1.	74	4	3.368

4 - værelses lejlighed, 105 m²

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning C, Golfparken 70 - 102	Golfparken 70, 72, 74, 76 og 78	105	5	4.779

3 - værelses lejlighed, 85 m²

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning D, Golfparken 104 - 136	Golfparken 116, st., nr. 118, st. nr. 122, st.,nr. 124, st. nr. 128, 1. nr. 130, 1. nr. 134, 1. nr. 136, 1.	85	8	3.869

2 - værelses lejlighed, 74 m²

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning D, Golfparken 104 - 136	Golfparken 114, st., 120, st., 126, 1. og 132, 1.	74	4	3.368

4 - værelses lejlighed, 105 m²

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning D, Golfparken 104 - 136	Golfparken 104, 106, 108, 110 og 112	105	5	4.779

3 - værelses lejlighed, 85 m²

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning E, Golfparken 138 - 170	Golfparken 150, st., nr. 152, st. nr. 156, st.,nr. 158, st. nr. 162, 1. nr. 164, 1. nr. 168, 1. nr. 170, 1.	85	8	3.869

2 - værelses lejlighed, 74 m²

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning E, Golfparken 138 - 170	Golfparken 148, st., 154, st., 160, 1. og 166, 1.	74	4	3.368

4 - værelses lejlighed, 105 m²

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning E, Golfparken 138 - 170	Golfparken 138, 140, 142, 144 og 146	105	5	4.779

3 - værelses lejlighed, 85 m²

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning F, Golfparken 137 - 169	Golfparken 149, st., nr. 151, st. nr. 155, st.,nr. 157, st. nr. 161, 1. nr. 163, 1. nr. 167, 1. nr. 169, 1.	85	8	3.869

2 - værelses lejlighed, 74 m²

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning F, Golfparken 137 - 169	Golfparken 147, st., 153, st., 159, 1. og 165, 1.	74	4	3.368

4 - værelses lejlighed, 105 m²

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning F, Golfparken 137 - 169	Golfparken 137, 139, 141, 143 og 145	105	5	4.779

2 - værelses lejlighed, 74 m²

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning G - Golfparken 113 - 135	Golfparken nr. 113, st., nr. 119, st., nr. 125, 1. sal, nr. 131, 1. sal	74	4	3.368

3 - værelses lejlighed, 85 m²

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning G - Golfparken 113 - 135	Golfparken 115, st., nr. 117, st. nr. 121, st.,nr. 123, st. nr. 127, 1. nr. 129, 1. nr. 133, 1. nr. 135, 1.	85	8	3.869

3 - værelses lejlighed, 85 m²

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning H, Golfparken 79 - 111	Golfparken 149, st., nr. 151, st. nr. 155, st.,nr. 157, st. nr. 161, 1. nr. 163, 1. nr. 167, 1. nr. 169, 1.	85	8	3.869

2 - værelses lejlighed, 74 m²

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning H, Golfparken 79 - 111	Golfparken 147, st., 153, st., 159, 1. og 165, 1.	74	4	3.368

4 - værelses lejlighed, 105 m²

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning H, Golfparken 79 - 111	Golfparken 137, 139, 141, 143 og 145	105	5	4.779

2 - værelses lejlighed, 74 m²

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning I - Golfparken 55 - 77	Golfparken nr. 55, st., nr. 61, st., nr. 67, 1. sal, nr. 73, 1. sal	74	4	3.368

3 - værelses lejlighed, 85 m²

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning I - Golfparken 55 - 77	Golfparken 57, st., nr. 59, st. nr. 63, st.,nr. 65, st. nr. 69, 1. nr. 71, 1. nr. 75, 1. nr. 77, 1.	85	8	3.869

1 - værelses lejlighed, 39 m²

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning K - Golfparken 3 - 53	Golfparken 7 - 53	39	24	1.775

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Teknikrum/Varmehusehuse: Isolering af uisolerede pumpehuse samt mindre rørstykker.	10.000 kr.	60,0 m³ Fjernvarme	1.000 kr.
Varmerør	Tagrum/højhus: Isolering af uisolerede varmerør samt pumpehus.	1.300 kr.	6,2 m³ Fjernvarme	100 kr.
El				
Belysning	Optimering af udendørsbelysning ved udskiftning af nuværende lyskilder til LED-lyskilder i eksisterende standere/armaturer.	38.000 kr.	8.608 kWh Elektricitet	17.300 kr.
Belysning	Servicekontor: Udskiftning af eksisterende traditionelle lysstofrør og glødepærer til LED-lyskilder i eksisterende armaturer.	1.300 kr.	266 kWh Elektricitet	600 kr.

Belysning	Højhus: Halogenspots i trapperum samt korridorer erstattes med LED-spots i eksisterende spotarmatur.	9.000 kr.	1.325 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Solceller	Montage af nye solceller	3.494.100 kr.	97.086 kWh Elektricitet 66.894 kWh Elektricitet overskud fra solceller	228.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af ældre trævinduer/-døre til nye elementer monteret med energiruder og isolerede fyldninger.	4.151,0 m³ Fjernvarme 128 kWh Elektricitet	63.900 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt isoleret terrændæk.	3.594,0 m³ Fjernvarme 187 kWh Elektricitet	55.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Golfparken 2B
BBR nr	851-87877-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1956
År for væsentlig renovering	2007
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1583 m²
Erhvervsareal i følge BBR	41 m²
Opvarmet bygningsareal	1702 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	176 m²
Uopvarmet kælderetage	84 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	46.695 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	24.988 kr. pr. år
Varmeforbrug	3.050,0 m³ Fjernvarme
Aflæst periode	01-06-2013 til 31-05-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	51.494 kr. pr. år
Fast afgift	24.988 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	76.482 kr. pr. år
Varmeforbrug	3.363,5 m³ Fjernvarme
CO2 udledning	19,25 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Golfparken 36
BBR nr	851-87877-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1956
År for væsentlig renovering.....2007
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1501 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1520 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....45.164 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....23.166 kr. pr. år
Varmeforbrug.....2.950,0 m³ Fjernvarme
Aflæst periode.....01-06-2013 til 31-05-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....49.805 kr. pr. år
Fast afgift .....23.166 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....72.971 kr. pr. år
Varmeforbrug.....3.253,2 m³ Fjernvarme
CO2 udledning.....18,62 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3
Adresse .....Golfparken 70
BBR nr.....851-87877-3
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1956
År for væsentlig renovering.....2007
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1501 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1520 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter.....45.164 kr. i afregningsperioden
Fast afgift.....23.166 kr. pr. år
Varmeforbrug.....2.950,0 m³ Fjernvarme
Aflæst periode.....01-06-2013 til 31-05-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter.....49.805 kr. pr. år
Fast afgift.....23.166 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....72.971 kr. pr. år
Varmeforbrug.....3.253,2 m³ Fjernvarme
CO2 udledning.....18,62 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 4
Adresse.....Golfparken 104
BBR nr.....851-87877-4
Bygningens anvendelse.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1956
År for væsentlig renovering.....2007
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....1501 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1520 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....45.164 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....23.166 kr. pr. år
Varmeforbrug.....2.950,0 m³ Fjernvarme
Aflæst periode.....01-06-2013 til 31-05-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....49.805 kr. pr. år
Fast afgift .....23.166 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....72.971 kr. pr. år
Varmeforbrug.....3.253,2 m³ Fjernvarme
CO2 udledning.....18,62 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 5
Adresse .....Golfparken 138
BBR nr.....851-87877-5
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1956
År for væsentlig renovering.....2007
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1501 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1520 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....45.164 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....23.166 kr. pr. år
Varmeforbrug.....2.950,0 m³ Fjernvarme
Aflæst periode.....01-06-2013 til 31-05-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 49.805 kr. pr. år
Fast afgift ..... 23.166 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 72.971 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 3.253,2 m³ Fjernvarme
CO2 udledning ..... 18,62 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 6
Adresse ..... Golfparken 137
BBR nr 851-87877-6
Bygningens anvendelse ..... Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år 1956
År for væsentlig renovering 2007
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 1501 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 1520 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke ..... D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter ..... 45.164 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 23.166 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 2.950,0 m³ Fjernvarme
Aflæst periode ..... 01-06-2013 til 31-05-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 49.805 kr. pr. år
Fast afgift ..... 23.166 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 72.971 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 3.253,2 m³ Fjernvarme
CO2 udledning ..... 18,62 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 7
Adresse ..... Golfparken 113
BBR nr 851-87877-7
Bygningens anvendelse ..... Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1956
År for væsentlig renovering.....2007
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....976 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....972 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....32.151 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....15.067 kr. pr. år
Varmeforbrug.....2.100,0 m³ Fjernvarme
Aflæst periode.....01-06-2013 til 31-05-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....35.455 kr. pr. år
Fast afgift .....15.067 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....50.522 kr. pr. år
Varmeforbrug.....2.315,8 m³ Fjernvarme
CO2 udledning.....13,26 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 8
Adresse .....Golfparken 79
BBR nr.....851-87877-8
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1956
År for væsentlig renovering.....2007
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1501 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1520 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter.....45.164 kr. i afregningsperioden
Fast afgift.....23.166 kr. pr. år
Varmeforbrug.....2.950,0 m³ Fjernvarme
Aflæst periode.....01-06-2013 til 31-05-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter.....49.805 kr. pr. år
Fast afgift.....23.166 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....72.971 kr. pr. år
Varmeforbrug.....3.253,2 m³ Fjernvarme
CO2 udledning.....18,62 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 9
Adresse.....Golfparken 55
BBR nr.....851-87877-9
Bygningens anvendelse.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1956
År for væsentlig renovering.....2007
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....976 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....972 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....32.151 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....15.067 kr. pr. år
Varmeforbrug.....2.100,0 m³ Fjernvarme
Aflæst periode.....01-06-2013 til 31-05-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....35.455 kr. pr. år
Fast afgift .....15.067 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....50.522 kr. pr. år
Varmeforbrug.....2.315,8 m³ Fjernvarme
CO2 udledning.....13,26 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 10
Adresse .....Golfparken 7
BBR nr.....851-87877-10
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1956
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....936 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....954 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Der er god overensstemmelser mellem de i BBR-meddelelsen oplyste arealer og de opmålte/registrerede arealer.
Der regnes med de opmålte opvarmede arealer i energimærket.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Det har ikke været muligt at fremskaffe forbrugsoplysninger for bygningerne, og derfor er det beregnede forbrug indsat i feltet for det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	15,31 kr. per m³
	209.335 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad af samme dato som energimærket er indberettet.
Pris for EL er regnet som 2,00 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

BRIX & KAMP A/S
Badehusvej 18, 9000 Aalborg
www.brixkamp.dk
aalb@brixkamp.dk
tlf. 98 12 78 66

Ved energikonsulent
Torben Aakmann Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Afd. 14 - Golfparken 7
Golfparken 7
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning

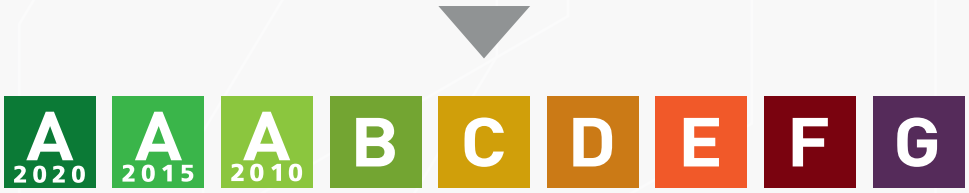
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 6. november 2015 til den 6. november 2025

Energimærkningsnummer 311143914

Energimærke

Afd. 14 - Golfparken 7 - Hovedbygning
Golfparken 2B
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 6. november 2015 til den 6. november 2025

Energimærkningsnummer 311143914

Energimærke

Afd. 14 - Golfparken 7 - Bygning 2
Golfparken 36
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 6. november 2015 til den 6. november 2025

Energimærkningsnummer 311143914

Energimærke

Afd. 14 - Golfparken 7 - Bygning 3
Golfparken 70
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 6. november 2015 til den 6. november 2025

Energimærkningsnummer 311143914

Energimærke

Afd. 14 - Golfparken 7 - Bygning 4
Golfparken 104
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 6. november 2015 til den 6. november 2025

Energimærkningsnummer 311143914

Energimærke

Afd. 14 - Golfparken 7 - Bygning 5
Golfparken 138
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 6. november 2015 til den 6. november 2025

Energimærkningsnummer 311143914

Energimærke

Afd. 14 - Golfparken 7 - Bygning 6
Golfparken 137
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 6. november 2015 til den 6. november 2025

Energimærkningsnummer 311143914

Energimærke

Afd. 14 - Golfparken 7 - Bygning 7
Golfparken 113
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 6. november 2015 til den 6. november 2025

Energimærkningsnummer 311143914

Energimærke

Afd. 14 - Golfparken 7 - Bygning 8
Golfparken 79
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 6. november 2015 til den 6. november 2025

Energimærkningsnummer 311143914

Energimærke

Afd. 14 - Golfparken 7 - Bygning 9
Golfparken 55
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 6. november 2015 til den 6. november 2025

Energimærkningsnummer 311143914

Energimærke

Afd. 14 - Golfparken 7 - Bygning 10
Golfparken 7
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 6. november 2015 til den 6. november 2025

Energimærkningsnummer 311143914