SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vuggestue, børnehave, øvrige aktiviteter
Næssundvej 325
7960 Karby



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 6. november 2015
Til den 6. november 2025.

Energimærkningsnummer 311143918

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

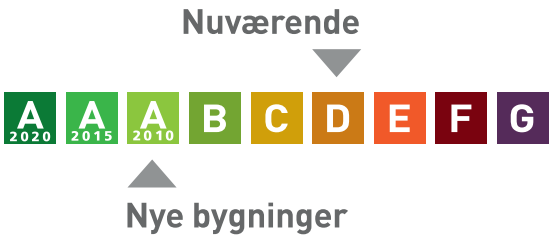
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

178,55 MWh fjernvarme	125.618 kr
Samlet energiudgift	125.618 kr
Samlet CO_2 udledning	25,18 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag er vurderet isoleret gennemsnitligt med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på repræsentants oplysninger (tømrer).		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæggene er vurderet udført gennemsnitligt som 30 cm hulmur. Væggene består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervæggene, udeklasse/vådgarderobe, er udført som 35 cm hulmur. Væggene består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er vurderet isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
LETTE YDERVÆGGE		

Ydervæggene, limtræ, samlingslokale, er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 45 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervæggene, udeklasse, er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 95 mm isolering i lette ydervægge, limtræ, samlingslokale. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal evt. tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		500 kr. 0,14 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Nordvendt: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energiruder. Nordvendt: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder. Nordvendt: Faste vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder. Sydvendt: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energiruder. Sydvendt: Faste vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder. Østvendt: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energiruder. Vestvendt: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige/faste vinduer med tolags energiruder og varm kant.		7.200 kr. 2,24 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduer, acrylplast, vurderet U-værdi = 1,8W/m2 K. .		

YDERDØRE Nordvendt: Yderdør med overparti monteret med tolags energiruder. Sydvendt: Yderdør med sideparti monteret med tolags termo-/energiruder. Sydvendt: Yderdør med overparti monteret med tolags energiruder. Østvendt: Yderdør med overparti monteret med tolags termoruder. Østvendt: Yderdøre med overparti monteret med tolags energiruder. Østvendt: Yderdør med sidepartier monteret med tolags energiruder. Vestvendt: Yderdøre med sidepartier monteret med tolags energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdørene med over-/sidepartier udskiftes med nye, som er monteret med tolags energiruder og varm kant.		400 kr. 0,11 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm pladebatts samt 150 mm singels under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod kælder er udført af beton, og er vurderet isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet/øvrige konstruktioner. Etageadskillelse mod ingeniørgangene er udført af beton og er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret etageadskillelse mod ingeniørgang med 200 mm isolering (Hvis installationer tillader dette). Udførelsen foreslåes enten med opklæbet mineraluld på underside af betondæk, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i ingeniørgang.	35.700 kr.	4.800 kr. 1,50 ton CO_2

FORBEDRING Efterisolering af gulv mod kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm Udførelsen foreslåes med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs eller fastholdt som eksisterende isolering. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	44.000 kr.	3.000 kr. 0,91 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Samlingslokale, børnehave (midt af bygning), øvrige lokaler Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge, vurderet Luftskifte: 0,9 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203 Zone: Vuggestue, børnehave Anlæg: 3 stk. Nilan Comfort 450 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Modstrømsveksler Anlægstype: CAV Driftstid: 45 timer/uge, vurderet Luftskifte: 2,4 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,1 kJ/m3 Automatik: Ja Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203 Zone: Fysik Anlæg: Exhausto, VEX 140 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Krydsveksler Anlægstype: CAV Driftstid: 10 timer/uge, vurderet Luftskifte: 2,4 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,1 kJ/m3 Automatik: Ja Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203		

VENTILATIONSKANALER Ventilationskanaler er vurderet udført gennemsnitligt som Ø250 mm. Rørene er vurderet isoleret med 25 mm isolering.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen. Investering hertil vurderes ikke, at være rentabel, da ejendommen opvarmes med fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen. Det vurderes, at være mere rentabelt, at benytte tagfladerne til solceller fremfor solvarme.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er vurderet udført gennemsnitligt som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret. Varmefordelingsrør er vurderet udført gennemsnitligt som 3/4" stålrør. Rørene er vurderet isoleret med 25 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	5.300 kr.	1.400 kr. 0,41 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna pumpe med en maksimal effekt på 400 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, Magna 50-60 F, 400W. På varmefordelingsanlægget er monteret en Alpha2 pumpe med en maksimal effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, Alpha2, 15-60, 34W.		

På ventilationsanlæggens varmeflade er monteret tre Alpha2 pumper med en effekt på 18 W/stk. Pumperne er af fabrikat Grundfos, Alpha2, 25-40, 18 W/stk. På ventilationsanlæggens varmeflade er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat, Grundfos, UPS 25-40 - 60 W.		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.	5.700 kr.	800 kr. 0,24 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der vurderet automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 150 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år (vurderet).		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er vurderet udført gennemsnitligt som 3/4" stålrør. Rørene er vurderet isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er vurderet udført gennemsnitligt som 3/4" stålrør. Rørene er vurderet isoleret med 25 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 18 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder, Vølund, QS Gold 300, som er vurderet isoleret med 50 mm mineraluld eller 30 mm skumisolering. Der er ikke registreret øvrige beholder under besigtigelsen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i vindfang, består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysning i kontor, består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning i garderobegang, består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysning i vuggestue ved kontor, består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning i forrum/puslerum mod vest, består af 1-rørs samt kompaktrørs armaturer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysning på børnetoiletter, består af 2-rørs samt kompaktrørs armaturer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysning i vådgarderobe, består af 2-rørs samt kompaktrørs armaturer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysning i udeklasse, består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i rengøringsrum, består af 2-rørs samt kompaktrørs armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i samlingslokale, består af 2-rørs samt glødepærers armaturer. Der er ikke registreret styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning i gang/toilet-puslerum, syd, består af 1-rørs samt kompaktrørs armaturer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring. Belysning i vuggestue mod syd, består af 2-rørs samt kompaktrørs armaturer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring. Belysning i børnehave mod nord, består af 1-, 2-rørs armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning i gang ved fysiklokale, består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysning i gang/toilet ved fysiklokale, består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med/uden bevægelsesmeldere. Belysning i teknikrum ved fysiklokale, består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		

Belysning i børnehave i midten af bygningen, er delvist vurderet som 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning i fysiklokale, består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring. Belysning i møderum/arkiv, består af 1-, 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ikke registreret styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning i Legorum, består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning i sløjd/disp. rum, består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning i MC Hyggen, toiletter, disp. rum, gang, musiklokale, er vurderet som 2-rørs samt kompaktrørs armaturer. Belysningen er vurderet uden styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning i kælder, er delvist vurderet som glødepærers armaturer. Belysning udendørs, er vurderet som kompaktrørs armaturer.		
FORBEDRING Udskiftning af traditionelle lysstofrør/pærer til LED rør/pærer. Kompaktlysrørene er ikke medtaget i beregningerne, da disse vurderes, at have et fornuftigt energiforbrug. Der regnes med 70-300 kr. pr. rør/pærer, plus 100 kr/pr. armaturombygning.	111.200 kr.	28.000 kr. 8,40 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på ejendommen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagfalde mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 75 kvm (12 kW). For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Inden investering bør der foretages en dimensionering/beregning af anlægget i forhold til det faktiske elforbrug i ejendommen.	187.500 kr.	18.700 kr. 7,55 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er fra 1959 og opført i et plan (420). Ejendommen anvendes til vuggestue, børnehave, øvrige aktiviteter.

Ud fra BBR-ejermeddelelsen er ejendommen om-/tilbygget i år 2013.

Brugstiden for ejendommen er vurderet gennemsnitlig til 8-17, fem dage i ugen (Vuggestue, børnehave, øvrige aktiviteter).

Repræsentant for ejendommen var delvis til stede ved besigtigelsen. Der er ikke foretaget destruktive indgreb på ejendommen.

Nogle konstruktioner er skjulte og komplet tegningsmateriale har ikke været til rådighed. Derfor er nogle eksisterende konstruktioner anslåede.

Længde, dimension og isoleringstilstand af varme-/varmtvandsrør er skønnede, da de er delvis tilgængelige.

Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger indeholder et skøn. Det anbefales altid at indhente pris fra entreprenør/håndværker, inden arbejdet igangsættes.

Tilbagebetalingstiderne er beregnet som simpel tilbagebetaling, hvori der ikke er indregnet eventuelle renteudgifter samt andre låneomkostninger.

De udregnet tilbagebetalingstider er taget ud fra det beregnet forbrug. Dermed kan de reelle tilbagebetalingstider være længere/kortere, hvis det faktisk forbrug er mindre/større end det beregnet.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret etageadskillelse med 200 mm isolering (ingeniørgange).	35.700 kr.	10,65 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	4.800 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder med 150 mm isolering.	44.000 kr.	6,48 MWh Fjernvarme	3.000 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm (kælder).	5.300 kr.	2,94 MWh Fjernvarme	1.400 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 25-40, 18 W (kælder).	5.700 kr.	357 kWh Elektricitet	800 kr.
El				
Belysning	Udskiftning af traditionelle lysstofrør/glødepærer til LED rør/pærer i hele ejendommen (indvendig/kælder).	111.200 kr.	-5,92 MWh Fjernvarme 13.927 kWh Elektricitet	28.000 kr.

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 12 kW.	187.500 kr.	7.402 kWh Elektricitet 3.986 kWh Elektricitet overskud fra solceller	18.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ med 95 mm isolering (samlingslokale).	0,99 MWh Fjernvarme	500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til tolags energiruder.	15,84 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	7.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye yderdøre med tolags energiruder.	0,78 MWh Fjernvarme	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Næssundvej 325
BBR nr	773-93555-1
Bygningens anvendelse	Undervisning og forskning (420)
Opførelses år	1959
År for væsentlig renovering	2013
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1509 m²
Opvarmet bygningsareal	1630 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	57.729 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	21.660 kr. pr. år
Varmeforbrug	125,42 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-07-2014 til 30-06-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	61.659 kr. pr. år
Fast afgift	21.660 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	83.319 kr. pr. år
Varmeforbrug	133,96 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	18,89 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelsen og de faktiske forhold. Forskellen består i ejendommen er opmålt til ca. 1630 kvm. hvilket til dels er opgivet på BBR-ejermeddelelsen. Vuggestue/Børnehave: 550 m2 og Kulturhus/undervisning: 1080 m2, hvilket giver et samlet areal på 1630 kvm. Der fremgår et samlet erhvervsareal på 1509 kvm på BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det er oplyst et samlet forbrug for ejendommen på 125,4 MWh i år 2014/2015. Dette forbrug er ifølge beregningsprogrammet, Energy 10, er klimakorrigeret til 134 MWh. Det beregnet forbrug for ejendommen er 178,6 MWh pr. år.

En årsag til forskellen på det beregnet og det oplyste forbrug kan være brugsadfærden i ejendommen eksempelvis ved mindre rumtemperatur i enkelte rum eller ved reduceret udluftning.

Ejendommens placering på energiskalaen, D, virker realistisk for ejendommen, opførelsestidspunkt/konstruktioner/varmeforsyning.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	450,00 kr. per MWh
	45.270 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

De anvendte priser er hentet på gældende takstblad fra Sdr. Herreds Kraftvarmeværker. Variabel afgift er 450 kr/MWh og 3 kr./m3 (afkølingstarif), og en fast afgift på 15 kr. pr. m2 erhvervsareal. De oplyste priser er inklusiv moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

EnergiConsult
Raadhustorvet 1K, 7900 Nykøbing M

jebi@energiconsult.dk
tlf. 22523012

Ved energikonsulent
Jesper Bilstrup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog

senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vuggestue, børnehave, øvrige aktiviteter
Næssundvej 325
7960 Karby



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 6. november 2015 til den 6. november 2025

Energimærkningsnummer 311143918