

SPAR PÅ ENERGIE I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kong Haralds Park 3A
2765 Smørum



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 11. november 2015
Til den 11. november 2025.

Energimærkningsnummer 311144646


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

48,76 MWh fjernvarme 543.875 kr

Samlet energiudgift 543.875 kr

Samlet CO₂ udledning 68,77 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Vandrette tilgængelige tagrum er isoleret med 300 mm mineraluld; stedvis ved loftlemme og varmepumpe-aggregater er isolering nedtrådt. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FLADT TAG Vandrette tagrum er isoleret med 290 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Vandrette tagrum er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge af 15 cm beton og 258 mm polystyren. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge af 15 cm beton og 220 mm polystyren. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge af 15 cm beton og 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge af 30 cm massiv væg af letklinkerbeton med 300 mm udvendig isolering.		
LETTE YDERVÆGGE		

Lette ydervægge af plader med 120 mm mineraluld.
 Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
 Lette ydervægge af plader med 100 mm mineraluld.
 Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
 Lette ydervægge af plader med 260 mm mineraluld.
 Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
 Få ydervægge af 15 cm beton og 50 mm polystyren.
 Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
 Få lette ydervægge af plader med 50 mm mineraluld.
 Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
 Få lette ydervægge af plader med 120 mm mineraluld.
 Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
 Lette ydervægge af plader med 150 mm mineraluld.
 Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

Få ydervægge af 15 cm beton og 50 mm polystyren.
 Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
 Få ydervægge af 30 cm beton og 50 mm polystyren.
 Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer med 2 lags lavenergiruder med kold ramme.

YDERDØRE

Massive yderdøre til skarnrum med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.
 Massive yderdøre mod tagterrasser med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er isoleret med 300 mm polystyren.
 Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Ejendommen/alle 4 blokke er forsynet med 8 stk. mekaniske udsugningsanlæg placeret på tagrum.

Derudover er ejendommen/alle 4 blokke forsynet med 11 stk mekaniske udsugningsanlæg fra skarnkasserum.

Data hidhører fra ventilationsentreprenør " Engelgaar & Carlsson".

Generelt:

Luftmængder er givet fra plantegninger, samt BR krav, emhætter 20/40 l/sek, og baderum 15 l/sek, samt særskilte/selvstændige WC-rum 10 l/sek.

Luftmængder er vægtet, da emhætter kun periodisk (vejl. 1 time/døgn) kører med fuld luftmængde via trykknop.

Anlæg er erfaringsmæssigt opbygget med tryktransducer for at kunne opfylde den forudsatte funktion med variabel/forceret luftmængde ved emhætter.

Aggregatdata - ca.:

Type 1: 12 lejlighedsanlæg

Type 2: 6 lejlighedsanlæg

Type 3: 4 lejlighedsanlæg

Type 1: ØLAND, GTHB-035-B.- 0,37 kW. Driftpunkt : Vejl. 1.728 m³ / h - SEL : 0,55 kJ / m³.

Type 2: ØLAND, GTHB-031-B.- 0,25 kW. Driftpunkt : Vejl. 0.756 m³ / h - SEL : 0,55 kJ / m³

Type 3: ØLAND, GTHB-031-B.- 0,25 kW. Driftpunkt : Vejl. 0.540 m³ / h - SEL : 0,55 kJ / m³

(Skarnkasseventilatorer: Er vejl. som "SYSTEMAIR" TFER 160, vejl. 0,077 kW.

Disse anlæg er beregningsmæssigt vurderet som "Procesanlæg", idet disse ikke bidrager med udsugning af varm luft, men får tilført "kold" erstatningsluft.

Disse anlæg er reguleres via on-off drejeknap på tagrum).

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

FJERNVARME

Hver lejlighed er forsynet med selvstændig unit til individuel regulering af radiatorer, gulvvarme og varmt brugsvandstemperatur.
Der er unit med indbygget shuntpumpe for radiatorer og gulvvarme.
Kompakt unit pr. lejlighed af typen GEMINA TERMIX Units indeholder:
Varmeveksler, Type T - 24 - H - 8.
Varmtvandsbeholder, Type BVX - 2 - 1.
Pumpeshunt for radiatorkreds og gulvvarme, energimåler, termostatventiler til indstilling af brugsvandstemperatur, og fremløbstemperatur til gulvvarme.
Unit er placeret i installationsskab i de enkelte lejligheder.
Varmeveksler er isoleret med præfabr. kappe - vejl. 30 mm PUR isolering.
Forsyningsrør i lejlighedens teknikskab mellem hovedskakte og energimålere er isoleret med 30 mm mineraluld.
Varmetab fra hovedvarmerør i installationsniche, der forsynes direkte fra fjernvarmeleverandør, indgår ikke i energimærkning, idet varmetab er fastlagt til at hidrøre forsyningsselskab, idet varme "først" afregnes på strækning efter de individuelle energimålere.
Dette forhold er ligeledes gældende for de varme brugsvandsrør, hvor der ikke foreligger konstant cirkulation, idet anlæg er uden brugsvandscirkulationspumpe.
Aht. opretholdelse af betjeningsfunktion på units reguleringsventiler m.v. skønnes tiltag i selve units ikke hensigtsmæssigt/rentabelt, idet varmetab kommer bygningen til gode.

VARMEPUMPER

Der er ikke luft-luft luftbehandlingsanlæg/varmepumpe/vedvarende energi.
Energibesparende foranstaltninger til varmepumpe er på grund af den ofte lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbar rentabel, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske.
Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi af ejendommen, større interesse fra fremtidige købere, komfortforbedringer, ombygning/renovering m.v.

SOLVARME

Der er ikke solfangeranlæg/vedvarende energi.
Energibesparende foranstaltninger til solfangeranlæg er på grund af den ofte lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbar rentabel, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske.
Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi af ejendommen, større interesse fra fremtidige købere, komfortforbedringer, ombygning/renovering m.v.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Units forsyner gulvvarme- og radiatorkredse.

Hovedfremføring sker i skakte fra stueplan via lodrette nicher, og videre fordeling til lejlighedsteknikrum/skabe til de enkelte vandudtag/radiatorer som skjult installation i tomrør (trækrør).

Pumper i skakte er Alpha+ 15-40, 45 watt, autm. (1 stk. pr. lejlighed).

Anlæg er et traditionelt radiatoranlæg, 2-strengs system.

VARMERØR

Varmefordelingsrør er beliggende i opvarmede rum og på den varme side og isolering.

AUTOMATIK

Anlæg er med manuel fremløbsregulering til radiatorer - afhængig af aktuell udetemperatur.

Bør indstilles til fremløbstemperatur - f.eks. 65 Grd C - (okt. - april).

Bør indstilles til fremløbstemperatur - f.eks. 45 Grd C - (maj - sept.).

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et lavt varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør er placeret i opvarmede rum.

VARMTVANDSBEHOLDER

Hver enkelt bolig har egen varmtvandsproduktion.

Varmtvandsbeholdere er type GEMINA TERMIX - 150 Liter.

Anlæg er uden cirkulationspumpe.

Temperatur på varmt brugsvand bør ligge på max. 55-56 grd C for at modvirke tilkalkning, og min. 50-52 grd C for at modvirke bakteriedannelse.

Varmtvandsbeholder er isoleret med præfabr. kappe, vejl. 40 mm PUR isolering.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Ejendommen er forsynet med trappebelysning, "adgangsbelysning" og P-lamper. Udendørsbelysning styres efter lysintensitetsføler og ur (dagslys/ "skumringsrelæ"). Antal trappebelysning, "adgangsbelysning" og P-lamper er fastlagt ud fra ca. registrering/optælling. Trappebelysning er med trykknappbetjening med tidsstyring. Vejledende effektoversigt iflg. el-entreprenør Helmer Nielsen: 3 etager, trappeopgange - 11 stk./opgang - 2 x 18 watt, lavenergi. 2 etager, trappeopgange - 7 stk./opgang - 2 x 18 watt, lavenergi. Adgangsbelysning - 28 stk. - 1 x 26 watt, lavenergi. P Lys - 17 stk. - 1 x 42 watt, lavenergi. Skarnkasserum - 11 stk. - 1 x 36 watt, lavenergi med PIR føler. Data er stibuleret ud fra umiddelbart tilgængelige data og observationer.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Der er ikke solcelleanlæg. Energibesparende foranstaltninger fra solcelleanlæg er rentabelt. Energibesparende foranstaltninger kan omfatte drift af pumper, lys o. lign. Det anbefales, at kontakte en energikonsulent for nærmere drøftelse.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende Energimærkning omfatter ejendommen:

Kong Haralds Park 3A - Blok 7 - BBR bygningsnr. 7.

Kong Haralds Park 3D - Blok 5 - BBR bygningsnr. 5.

Kong Haralds Park 3G - Blok 1 - BBR bygningsnr. 1.

Kong Haralds Park 3K - Blok 2 - BBR bygningsnr. 2.

Ejendommen er opført i år 2008.

Ejendommen er udført som 4 stk. fritliggende blokke, der tilsammen består af i 62 stk. lejligheder.

Bygninger fremstår i lys puds med primært 258 mm "STOLIT" (let facadebeklædning) på betonvæg.

Tagflader er mørkt ståltag på bjælkespær med ensidig taghældning.

Delpartier på 3 blokke har integreret "Pent-House" tagterrasse.

Ejendommen er fjernvarmeforsynet.

Adgang til lokaliteterne blev anvist af kontaktperson fra ejendommen.

Der forelå tegningsmateriale af 2006 med bygningsbeskrivelse ved besigtigelsen.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

110 m2 Bygning 110 m2	Adresse Kong Haralds Park	m² 110	Antal 20	Kr./år 9.337
102 m2 Bygning 102 m2	Adresse Kong Haralds Park	m² 102	Antal 19	Kr./år 8.658
115 m2 Bygning 115 m2	Adresse Kong Haralds Park	m² 115	Antal 3	Kr./år 9.762
93 m2 Bygning 93 m2	Adresse Kong Haralds Park	m² 93	Antal 16	Kr./år 7.894
124 m2 Bygning 124 m2	Adresse Kong Haralds Park	m² 124	Antal 4	Kr./år 10.526

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning Blok 7

Adresse	Kong Haralds Park 3A
BBR nr.....	240-3776-7
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	2008
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1857 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1857 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	69.443 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	62.500 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	115,25 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-06-2014 til 31-05-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	74.747 kr. pr. år
Fast afgift	62.500 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	137.247 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	124,05 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	17,49 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 1

Adresse	Kong Haralds Park 3G
BBR nr.....	240-3776-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	2008
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1061 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1061 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	69.443 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	62.500 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	115,25 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-06-2014 til 31-05-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	74.747 kr. pr. år
Fast afgift	62.500 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	137.247 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	124,05 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	17,49 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 2

Adresse	Kong Haralds Park 3K
BBR nr.....	240-3776-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	2008
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1669 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1669 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter69.443 kr. i afregningsperioden

Fast afgift62.500 kr. pr. år

Varmeforbrug.....115,25 MWh Fjernvarme

Aflæst periode01-06-2014 til 31-05-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter74.747 kr. pr. år

Fast afgift62.500 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....137.247 kr. pr. år

Varmeforbrug.....124,05 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning17,49 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 5

AdresseKong Haralds Park 3D

BBR nr240-3776-5

Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....2008

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR1670 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal.....1670 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	69.443 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	62.500 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	115,25 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-06-2014 til 31-05-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	74.747 kr. pr. år
Fast afgift	62.500 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	137.247 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	124,05 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	17,49 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Fjernvarmeforbrug er oplyst af Smørum Kraftvarme i oktober 2015 til følgende hovedtal for hele ejendommen:

1/6-2014 – 31/5-2015: 460,978 MWh

1/6-2013 – 31/5-2014: 450,206 MWh

1/6-2012 – 31/5-2013: 530,498 MWh

1/6-2011 – 31/5-2012: 452,270 MWh

1/6-2010 – 31/5-2011: 514,894 MWh.

Gældende varmepriser pr. oktober 2015 er kr. 602,50 pr. MWh / kr. 18,25 pr. rum m³, incl. moms.

Hovedtal for hele ejendommen er på side 11-14 opdelt med 25% til vær blok.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	602,50 kr. per MWh
	250.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,30 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

NØRREGAARD Rådgivende ingeniørfirma www.NRIF.dk

Kovangen 217, 3480 Fredensborg

lars.noerregaard@mail.dk

tlf. 2342 0884

Ved energikonsulent

Lars Nørregaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kong Haralds Park 3A
2765 Smørum



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. november 2015 til den 11. november 2025

Energimærkningsnummer 311144646

Energimærke

Hovedbygning Blok 7
Kong Haralds Park 3A
2765 Smørum



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. november 2015 til den 11. november 2025

Energimærkningsnummer 311144646

Energimærke

Blok 1
Kong Haralds Park 3G
2765 Smørum



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. november 2015 til den 11. november 2025

Energimærkningsnummer 311144646

Energimærke

Blok 2
Kong Haralds Park 3K
2765 Smørum



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. november 2015 til den 11. november 2025

Energimærkningsnummer 311144646

Energimærke

Blok 5
Kong Haralds Park 3D
2765 Smørum



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. november 2015 til den 11. november 2025

Energimærkningsnummer 311144646