SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Japanvej 15
4200 Slagelse



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 11. november 2015
Til den 11. november 2025.

Energimærkningsnummer 311144807

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Demant

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 21-04-2015.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2015. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 87,1 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 90,3 kWh/m² år inklusiv tillæg på 18,2 kWh/m².

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,1 W/m².
Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes (DS469).

Andre kommentarer
Se evt. kommentarer til bygningsbeskrivelsen.
Energipriser er anslåede.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

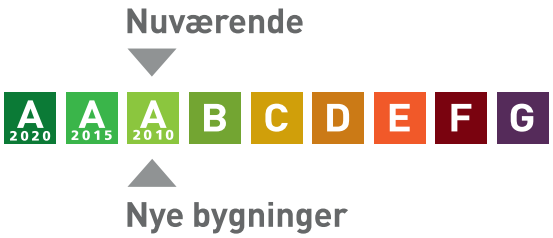
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Årligt varmeforbrug

52,90 MWh fjernvarme	66.918 kr
1.225 kWh elektricitet	2.205 kr
Samlet energiudgift	69.123 kr
Samlet CO_2 udledning	8,27 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Japanvej 15
BBR nr.....330-33498-1
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....2015
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....2153 m²
Opvarmet bygningsareal.....2153 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er butik med tilhørende lager og velfærd for Harald Nyborg.
Den er opført i betonelementer med varmt tag.

Ved gennemgang af bygningen forelå bl.a. Situationsplan, Grundplan, Facader, Tværsnit og oversigtstegning. På snittegningen er der en der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.
Tegninger er stikprøvevis kontrolopmålt. Opvarmet areal er fremkommet/kontrolleret ved opmåling på stedet.

Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger. Tegninger, energiberegning (U-værdier) og byggetilladelse mv. er udleveret af byggefirma.

Det er udført tæthedsprøve af bygningen. Resultat 0,87 lps/m².

• Loft og tag
Tagkonstruktion: Varmt tag med tagpap og 350-365 mm isolering.
U=0,09 W/m²K

• Ydervægge
460 mm Betonelementer med isolering.
Isolering svarende til U=0,14 W/m²K
Fyldninger ved aluparti: U=0,30 W/m²K

• Vinduer, døre, porte og ovenlys:
Vinduer er overalt udført som alu-partier forsynet med 2- og 3 lagslags energiruder.
Fabrikat: dan-alu
U-værdi 1-1,7 W/m²K
Døre er delvist skydedøre (med sikkerhedsglas) og branddøre.
U-værdi: 1-1,7 W/m2K
Porte er delvist med indbygget branddør.

Fabrikat: Dansk Portindustri
U=1,4-1,95 W/m²K
Ovenlys er 20 mm, 7 lag opal massiv karm.
Fabrikat Jet Domex.
U=1,7 W/m²K

• Gulve og terrændæk
Terrændæk: 150 mm armeret beton, 200 mm isolering på sandpude.
Fundament: opbygget med 3 rækker leca og isolering mod betonfundament.
U=0,13 W/m²K

• Ventilation
Der er mekanisk ventilation med varmeflader i bygningen. Fabrikat: Systemair Danvent med roterende veksler. Anlæg er placeret inden for klimaskærmen.
Toilet/bad/omklædning: Udsugning
Der regnes med gennemsnitsventilation på 0,5 l/s m²

• Varmeanlæg
Indirekte fjernvarme.
Fjernvarmestik kommer ind ved væg mod vest og veksles i varmecentral.
Fordelingssystem: Hovedpumpe Grundfos Alpha3 (338 W).
Hertil kommer en række pumper til brug for blandesløjfer, ventilation (14 - 91 W)

• Varmt vand
I butikker mv. antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal.

Der er 1 stk. 110 l varmvandsbeholdere (velfærd), tilslutningsrør for VVB er isolerede.
Desuden 1 stk. 30 l elopvarmet beholdere der forsyner kundetoilettet.
Der er vurderet at ca. 10% af det varme vand opvarmes i elvandvarmeren.

• Automatik
Der er styring på ventilations- og varmeanlæg - bl.a. udeføler, termostater.

• Belysning:
Der er ikke dagslysstyring på belysning – der er delvist pir-følere til tænding af lys.
I butik er der monteret belysning svarende ca. 500 lux.

• Tillæg
Der er af rådgiver regnet/oplyst et tillæg til energirammen på 18,2 kWh/m² pga. øget belysning (500 lux vs. 200 lux) samt pga. åbningstid (66 h vs. 45 h) desuden er der tillæg pga. øget rumhøjde (ca. (8 m).

FIRMA

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

Ved energikonsulent
Jan Demant

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Japanvej 15
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 11. november 2015 til den 11. november 2025

Energimærkningsnummer 311144807