

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Dampfærgevej 26

Dampfærgevej 26

2100 København Ø



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 11. november 2015
Til den 11. november 2022.

Energimærkningsnummer 311144816


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



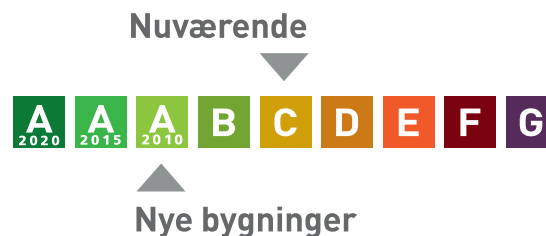
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

391,35 MWh fjernvarme 294.760 kr

Samlet energiudgift 294.760 kr

Samlet CO₂ udledning 55,18 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Loftkonstruktionen med lav hældning på tagfladen består af et betondæk (fladt tag), som er isoleret svarende til ca. 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Facadevægge er opbygget som hulmur med formur af 110 mm røde teglsten, 100 mm isolering af mineraluld og bagmur af ca. 240 mm beton i stueplan. På 1.-4. etage er hulumuren isoleret med 125 mm mineraluld og bagmur er af ca. 200 mm beton. Isoleringsforholdet i konstruktionen er baseret på tegningsmateriale og projektbeskrivelse.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge på tagetage er skeletvægge med pladebeklædning på begge sider og ca. 200 mm isolering mellem beklædninger. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er monteret med 2-lags energi-termorude.		

YDERDØRE

Yderdøre og port er med isolerede hulrum.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Gulv mod det fri ved port består af et betondæk med pladebeklædning på undersiden. Mellem betondæk og pladebeklædning antages isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra krav i bygningsreglementet, som var gældende på opførelsestidspunktet.

Etageadskillensen mod parkeringskælderen består overvejende af trægulv på betondæk, som er isoleret med 150 mm isolering på undersiden af dækket, udført som 50 mm rockfon i skinnesystem under 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale samt måling.

Etageadskillensen mod teknikrum og del af sikringsrum i kælder består af et uisolert betondæk med trægulv. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.

En del af etageadskillensen mod depot/sikringsrum i kælderen består af betondæk, som er isoleret med 50 mm mineraluld på undersiden af dækket. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.

FORBEDRING

Isolering af uisolert etagedæk mod teknikrum og uisolert del af etagedæk mod sikringsrum i kælderen til en samlet isoleringstykkelse på 100 mm.

Der opsættes et eller flere lag isolering med forskudte samlinger, til den ønskede isoleringstykkelse er opnået. Isoleringen fastgøres mekanisk til det eksisterende etagedæk, som afsluttes med en loftpladebeklædning for at beskytte isoleringen. Det er en forudsætning for udførelsen af efterisoleringen, at kælderen ikke har tegn på fugt eller skimmelsvamp. Desuden kan den eksisterende el- og vvs-installation samt krav til sikringsrum medvirke at efterisoleringen ikke kan realiseres, og disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet påbegyndes.

90.000 kr.

3.500 kr.
0,72 ton CO₂**Ventilation**

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Kontorarealer og mødelokaler ventileres via mekanisk ventilation. Ventilationsaggregatet (VE02) er af fabrikat AAB type EUGA-53 fra år 2000 og er placeret i teknikrum på tagetagen. Anlægget er forsynet med varmegenvinding i form af rotorveksler samt varmeplade tilsluttet centralvarmeanlægget og køleflade tilsluttet centralt køleanlæg. Ved beregning af energiforbruget anvendes standardværdier for ventilationen iht. den gældende håndbog for energikonsulenter. Der er regnet med at det samlede areal af mødelokaler og storrumskontorer, der betjenes af anlægget, er af samme størrelsesorden som det samlede areal af 1-2

personers kontorer, der betjenes af anlægget. Anlægges driftstid er oplyst til: Mandag til fredag kl. 6:00-21:00 samt lørdag og søndag kl. 10:00-17:00.

Kantiner og køkken ventileres via mekanisk ventilation. Ventilationsaggregatet (VE01) er af fabrikat AAB type EUGA-22 fra år 2000 og er placeret i teknikrum på tagetagen. Anlægget er forsynet med varmegenvinding i form af krydsvarmeveksler samt varmefflade tilsluttet centralvarmeanlægget og kølefflade tilsluttet centralt køleanlæg. Ved beregning af energiforbruget anvendes standardværdier for ventilationen iht. den gældende håndbog for energikonsulenter. Anlægges driftstid er oplyst til: Mandag til fredag kl. 6:00-17:00.

Der er mekanisk udsugning fra bygningens toiletter mod nord via udsugningsaggregat af fabrikat Exhausto type BESF 25041. Aggregatet er placeret i teknikrum på tagetagen. Udsugningen sker via kanaler og kontrolventiler og afkast sker over tag. Ved beregning af energiforbruget anvendes standardværdier for ventilationen iht. den gældende håndbog for energikonsulenter. Anlægges driftstid er oplyst til: Mandag til fredag kl. 6:00-21:00 samt lørdag 8:00-18:00.

Der er mekanisk udsugning fra bygningens toiletter mod syd via udsugningsaggregat af fabrikat Exhausto type BESF 280-4-3MPR. Aggregatet er placeret i teknikrum på tagetagen. Udsugningen sker via kanaler og kontrolventiler og afkast sker over tag. Ved beregning af energiforbruget anvendes standardværdier for ventilationen iht. den gældende håndbog for energikonsulenter. Anlægges driftstid er oplyst til: Mandag til fredag kl. 6:00-21:00 samt lørdag 8:00-18:00.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det eksisterende ventilationsaggregat (VE02) som betjener kontorer og mødelokaler udskiftes til et nyt aggregat med mere energieffektive ventilatorer og varmegenvinding. Investeringen på forslag er undladt, da der skal foretages nærmere beregninger i hvert tilfælde for at fastlægge denne.

71.200 kr.
18,37 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Det eksisterende ventilationsaggregat (VE01) som betjener kantiner og køkken udskiftes til et nyt aggregat med mere energieffektive ventilatorer og varmegenvinding. Investeringen på forslag er undladt, da der skal foretages nærmere beregninger i hvert tilfælde for at fastlægge denne.

4.300 kr.
1,01 ton CO₂

VENTILATIONSKANALER

På tag i det fri mellem teknikhuse findes ca. 30 m ventilationskanaler isoleret med ca. 50 mm mineraluld afsluttet med metalkappe.

KØLING

Der er mulighed for køling i kontor, mødelokaler, kantiner m.v. via vandkølet kølemaskine og kølefflade i ventilationsanlæg, vandkreds. I en del af kontorarealet er der monteret kølelofter, som kan supplere kølingen fra ventilationsluften.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes via en fjernvarmeforsynet varmecentral som er beliggende på Dampfærgevej nr. 28. I energimærkningen betragtes dette som fjernvarme.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret en varmepumpe til opvarmning af ejendommen. På grund af bygningens eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af varmepumpe undladt fra rapporten. Etablering af en varmepumpe skønnes ikke at være rentabelt og derfor ikke relevant at installere i ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Der er ikke foreslået montering af solvarmeanlæg. Det skønnes at investering i solvarmeanlæg ikke er rentabelt med den aktuelle fjernvarmepris, men kunne eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske. Bl.a. samspil med fjernvarmeforsyningen, herunder opretholdelse af god afkøling på fjernvarmevand, skal undersøges nærmere for at fastlægge rentabilitet.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via et centralvarmeanlæg. Det opvarmede vand fra varmeforsyningen føres rundt i et lukket rørsystem til radiatorer i de opvarmede rum i ejendommen. Ved beregning af energiforbruget benyttes det dimensionerende temperatursæt, som er bestemt ud fra alderen på fordelingsanlægget.		
VARMERØR Varmerør i uopvarmet kælder vurderes isoleret med ca. 50 mm mineraluld.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmedelingsanlægget er der på blandekreds til forsyning af NV fløj monteret en pumpe fra Grundfos med modelnummer: Magna 32-100. Pumpen har en maksimal effekt på 180 W. På varmedelingsanlægget er der på blandekreds til forsyning af syd-øst fløj monteret en pumpe fra Grundfos med modelnummer: UPE 32-120 F. Pumpen har et maksimal effektoptag på 400 W. Til forsyning af varmeblade i ventilationsanlæg VE01 er der monteret en pumpe fra		

Grundfos med modelnummer: UPE 32-60. Pumpen har et maksimal effektoptag på 100 W. Til forsyning af varmeblade i ventilationsanlæg VE02 er der monteret en pumpe fra Grundfos med modelnummer: UPE 32-80. Pumpen har et maksimal effektoptag på 250 W.		
FORBEDRING VED RENOVERING Den eksisterende cirkulationspumpe til varmeblade i ventilationsanlæg VE01 kan udskiftes til en mere driftøkonomisk pumpe, som f. eks en Grundfos, model ALPHA2 25-60. Denne pumpe er automatisk reguleret, og har en maksimalt effektoptag på 50 W.		300 kr. 0,07 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Den eksisterende cirkulationspumpe til varmeblade i ventilationsanlæg VE02 kan udskiftes til en mere driftøkonomisk pumpe, som f. eks en Grundfos, model Magna3 32-80. Denne pumpe er automatisk reguleret, og har en maksimalt effektoptag på 140 W.		400 kr. 0,11 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Den eksisterende fordelingspumpe i blandekreds til forsyning af syd-øst fløj kan udskiftes til en mere driftøkonomisk pumpe, som f.eks en Grundfos, model MAGNA3 32-120 F. Denne pumpe er automatisk reguleret og har en maksimalt effektoptag på 336 W.		400 kr. 0,10 ton CO ₂
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlægget, er der monteret et CTS anlæg herunder automatisk styring, som gør det muligt at stoppe varmeanlægget inkl. cirkulationenspumpe, når udetemperaturen kommer over en indstillet grænse. Denne automatik overstyrer reguleringen i de enkelte rum. Der er monteret ventiler på fremløbet til alle radiatorer i ejendommen, som styres via termostater. Termostaterne sørger for automatik regulering af den tilførte varme, og derved styres den ønskede rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Ved beregning af energiforbruget benyttes et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør i uopvarmet kælder til varmt brugsvand og cirkulation af varmt brugsvand er isoleret med ca. 40 mm mineraluld. Brugsvandsrør (stigestreng) i opvarmede rum til varmt brugsvand og cirkulation af varmt brugsvand er isoleret med ca. 40 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af brugsvandsrør i uopvarmet kælder med formfaste rørskaile eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.		500 kr. 0,10 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Der er ikke installeret en cirkulationspumpe til fordeling af varmt brugsvand i bygningen. Bygningen forsynes med varmt vand fra varmecentralen på Dampfærgevej 28. Cirkulation af varmt brugsvand sker med pumpe i varmecentral på Dampfærgevej 28.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder i nabobygningen på Dampfærgevej nr. 28		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i kontorar og mødelokaler i stue og på 1.sal består overvejende af armaturer med halogenspots og armaturer med kompaktlysstofrør samt enkelte glødelamper. Lyset styres manuelt. Belysningen på gange i stue og på 1. sal består overvejende af armaturer med halogenspots og armaturer med glødelamper. Lyset styres manuelt. Belysningen i kantine i stueetagen består overvejende af armaturer med halogenspots. Lyset styres manuelt. Belysningen i kontorar og mødelokaler 2.sal-4.sal og penthouse består overvejende af armaturer med kompaktlysstofrør. Lyset styres manuelt. Belysningen på gange på 2.sal-4.sal og penthouse består overvejende af armaturer med kompaktlysstofrør. Lyset styres manuelt. Belysningen i kantinen på 4. sal består overvejende af armaturer med kompaktlysstofrør. Lyset styres manuelt. Belysningen i køkken på 4. sal overvejende af armaturer med lysstofrør og elektroniske forkoblinger. Lyset styres manuelt. Belysningen på toiletter består dels af LED-spots dels af halogen-spots og dels af kompaktlysstofrør. Lyset styres via bevægelsescensorer. Belysningen på trapper består overvejende af armaturer med lysstofrør og elektroniske forkoblinger. Lyset styres manuelt. Belysningen i varemottagelse består af armaturer med lysstofrør og elektroniske forkoblinger. Lyset styres manuelt. Belysningen i teknikrum på tag består af armaturer med lysstofrør. Lyset styres manuelt. Belysningen i depoter og teknikrum i kælder består af armaturer med lysstofrør. Lyset styres manuelt. Belysningen i parkeringskælder består af armaturer med lysstofrør og konventionelle forkoblinger. Lyset styres via bevægelsessensorer.		
FORBEDRING Udskiftning af eksisterende halogenspots og glødelamper på gange i stueplan og på 1. sal til LED-spots. Ved forslaget er det forudsat at de eksisterende armaturer/lysanlæg kan benyttes. Det skal undersøges nærmere om de eksisterende armaturer/lysanlæg er egnet til brug for LED-lyskilder.	13.000 kr.	16.200 kr. 5,09 ton CO ₂
FORBEDRING Udskiftning af eksisterende halogenspots i kantine i stueplan til LED-spots. Ved forslaget er det forudsat at de eksisterende armaturer/lysanlæg kan benyttes. Det skal undersøges nærmere om de eksisterende armaturer/lysanlæg er egnet til brug for LED-lyskilder.	4.000 kr.	4.100 kr. 1,30 ton CO ₂
FORBEDRING Udskiftning af eksisterende halogenspots i kontorarealer og mødelokaler i stue og på 1.sal til LED-spots. Ved forslaget er det forudsat at de eksisterende armaturer/lysanlæg kan benyttes. Det skal undersøges nærmere om de eksisterende armaturer/lysanlæg er egnet til brug for LED-lyskilder.	35.000 kr.	33.500 kr. 10,61 ton CO ₂

FORBEDRING Den eksisterende belysning i parkeringskælderen udskiftes til ny armaturer med T5 rør og elektroniske forkoblinger eller LED belysning. I forslaget er der regnet med ændring af eksisterende armaturer til brug for LED rør og at lyset er tændt ca. 22 timer pr uge.	18.000 kr.	1.600 kr. 0,48 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING På den eksisterende belysning på trapper installeres styring i form af lyd- eller bevægelses sensorer, samt of-off styring efter dagslyset i zonen. Forslaget er ikke prissat, da der skal indhentes et konkret tilbud på arbejdet mht. antal af sensorer samt placering af disse.		1.000 kr. 0,32 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING På den eksisterende belysning i kontorarealer og mødelokaler på 2.sal-4.sal og penthouse installeres der en ny styring med bevægelsessensorer. Forslaget er ikke prissat, da der skal indhentes et konkret tilbud på arbejdet mht. antal af sensorer samt placering af disse.		9.600 kr. 3,07 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ikke installeret et solcelleanlæg til egen el-produktion på ejendommen.		
FORBEDRING Ved det viste forslag er der regnet med installation af et solcelleanlæg med i alt 250 m ² solceller af monokrystallisk silicium. Solcellepanelerne regnes placeret på det flade tag på tagetagen og rejst til en hældning på ca. 30 grader og vendt mod syd. Solcelleanlægget bør udføres i samråd med solcelleproducent og rådgiver. De aktuelle regler for afregning af solcellestrøm, betyder at man som princip skal bruge alt det energi man producerer – time-for-time, for at kunne modregne egenproduktionen til samme pris, som der betales for levering af strøm. Rentabiliteten ved installation af solceller afhænger derfor bl.a. meget af størrelsen af det aktuelle strømforbrug i bygningen, solcelleanlæggets el-produktion og hvordan forbrugsmønstret passer med solcelleanlæggets leveringsmønster. Der er ved dette forslag forudsat, at ca. 65 % af produktionen fra solcelleanlægget kan aftages i bygningen, samtidig med at strømmen produceres og at de sidste ca. 35 % af produktionen sælges til nettet til en pris på 60 øre pr. kWh. Der vil dog evt. blive mulighed for at søge om en højere pris for el som leveres tilbage til nettet. Forud for installation af solcelleanlæg skal flere forhold undersøges nærmere, bl.a. tagets bæreevne, myndighedskrav, samt størrelsen af det samlede forbrug i de forsynede områder og fordelingen heraf i forhold til solcelleanlæggets produktion og fordelingen heraf.	625.000 kr.	58.000 kr. 23,63 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Denne energimærkning omfatter ejendommen Dampfærgevej 26, 2100 København Ø.

Ejendommen er i følge BBR opført i 2006 (se bemærkning vedr. opførelsesår). Ejendommen benyttes til erhverv og består af 5 etager ekskl. kælder og tagetage.

Det er oplyst til energikonsulenten, at brugstiden er mandag til fredag fra kl. 07.00 til 19.00, vurderet som gennemsnit.

Energimærkningen er baseret på Håndbog for Energikonsulenter 2014 version 1 og udført ved hjælp af energimærkningsprogrammet Energy10.

De i mærket beskrevne forhold, og beregnede værdier for isoleringsevne af bygningsdele m.m. bygger på tegningsmateriale, projektmateriale, oplysninger fra teknisk personale på ejendommen, egne opmålinger, besigtigelse samt faglige skøn. Enkelte depotrum i kælderen var der ikke adgang til under besigtigelsen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser i forbindelse med besigtigelsen af bygningen. Der er ikke udleveret udfyldt oplysningsskema af bygningsejeren forud for energimærkningen af ejendommen.

Forud for igangsættelse af de foreslåede energibesparende forslag skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal sikres at isoleringsarbejder kan foretages på en sådan måde, at der ikke sker svækkelse af konstruktioner, eller opstår råd eller fugtskader. Ligeledes kan der være forslag som kræver nærmere styrkeberegninger, som f.eks. bæreevne af tag ved montering af solceller eller solfangere, og/eller forslag der kræver myndighedsgodkendelse.

Beregninger af energibesparelser ved forslag, herunder ved etablering af anlæg for vedvarende energi indeholder skøn. Forud for realisering af forslag skal der udføres nærmere undersøgelser. Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger, herunder anlæg for vedvarende energi, indeholder ligeledes skøn. Det anbefales altid at indhente pris fra entreprenør/håndværker inden arbejdet igangsættes.

Nogle energibesparende forslag har lang tilbagebetalingstid og virker måske derfor ikke umiddelbart attraktive at gennemføre, men eventuelle fremtidige højere energipriser kunne reducere tilbagebetalingstiden for forslagene.

Alle energipriser er inklusiv energiafgifter og moms, og priser for udførelse af forslag er inklusiv moms.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod sikringsrum og teknikrum i kældere	90.000 kr.	5,44 MWh Fjernvarme -78 kWh Elektricitet	3.500 kr.
El				
Belysning	Udskiftning af den eksisterende belysning på gange i stueplan og på 1.sal til en type med lavere effekt (W).	13.000 kr.	-3,79 MWh Fjernvarme 8.486 kWh Elektricitet	16.200 kr.
Belysning	Udskiftning af den eksisterende belysning i kantinen i stueplan til type med lavere effekt (W).	4.000 kr.	-1,10 MWh Fjernvarme 2.191 kWh Elektricitet	4.100 kr.
Belysning	Udskiftning af den eksisterende belysning på kontorer og mødelokaler i stue og på 1. sal til type med lavere effekt (W).	35.000 kr.	-8,85 MWh Fjernvarme 17.881 kWh Elektricitet	33.500 kr.

Belysning	Udskiftning af den eksisterende belysning i parkeringskælder til en type med lavere effekt (W)	18.000 kr.	717 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Solceller	Etablering af et solcelleanlæg af typen Mono-krystallinsk silicium.	625.000 kr.	23.164 kWh Elektricitet 12.473 kWh Elektricitet overskud fra solceller	58.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Ventilation	Udskiftning af ventilationsaggregat som betjener kontorarealer og mødelokaler.	52,49 MWh Fjernvarme 16.547 kWh Elektricitet	71.200 kr.
Ventilation	Udskiftning af ventilationsaggregat som betjener kantiner og køkken.	4,64 MWh Fjernvarme 542 kWh Elektricitet	4.300 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Installation af ny cirkulationspumpe til varmekilde i ventilationsanlæg VE01.	103 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmefordelings pumper	Installation af ny cirkulationspumpe til varmekilde i ventilationsanlæg VE02.	171 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmefordelings pumper	Installation af ny fordelingspumpe til syd-øst fløj.	147 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør i kældere.	0,63 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	500 kr.
El			
Belysning	Montering af tilstedeværelsessensor og dagslysstyring på det eksisterende belysningsanlæg på trapper.	-0,56 MWh Fjernvarme 606 kWh Elektricitet	1.000 kr.

Belysning	Montering af bevægelsessensor på det eksisterende belysninganlæg i kontorarealer og mødelokaler på 2.sal-4.sal og penthouse.	-3,43 MWh Fjernvarme 5.358 kWh Elektricitet	9.600 kr.
-----------	--	--	-----------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dampfærgevej 26, 2100 København Ø

Adresse	Dampfærgevej 26
BBR nr.....	101-3540-2
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	2006
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	8221 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	6400 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	531 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	1821 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	237.694 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	39.767 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	323,39 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	02-01-2014 til 01-01-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	273.261 kr. pr. år
Fast afgift	39.767 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	313.028 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	371,78 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	52,42 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er foretaget en vejledende opmåling via tegninger samt ved besigtigelsen af ejendommen. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger. Det i BBR oplyste erhvervsareal omfatter den uopvarmede kælder. På baggrund af datoer på diverse installationer og oplysning om indflytningstidspunkt vurderes bygningen at være opført 2000-2001.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED E FORBRUG

Der er oplyst et samlet varmekonsum for Dampfærgevej 26 og Dampfærgevej 28. På baggrund af den udleverede fordelingsoversigt skønnes det, at Dampfærgevej 26 bruger ca 40% af det samlede varmekonsum.

Det beregnede energikonsum for brug til opvarmning er ca. 5% større end det skønnede og klimakorrigerede energikonsum til opvarmning. Årsagen til denne forskel kan bl.a. være at beregningen delvist er foretaget ud fra nogle standardbetingelser eller skøn vedr. rumtemperatur, ventilation, internt varmetilskud, varmtvandsforbrug m.m., som ikke nødvendigvis passer helt med de faktiske forhold.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,81 kr. per MWh
	35.760 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energi- og Bygningsrådgivning A/S

Lautrupvang 2, 2750 Ballerup
www.ebas.dk
ka@ebas.dk
 tlf. 70208686

Ved energikonsulent
 Jens Jakobsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Dampfærgevej 26
Dampfærgevej 26
2100 København Ø



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. november 2015 til den 11. november 2022

Energimærkningsnummer 311144816