SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Østergade 6
9440 Aabybro



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 12. november 2015
Til den 12. november 2025.

Energimærkningsnummer 311144932

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Kennet Strøm Jensen

Orbicon A/S
Gasværksvej 5, 9000 Aalborg
www.orbicon.dk
info@orbicon.dk
tlf. 44858687

Mulighederne for Østergade 6, 9440 Aabybro

Varmefordeling	Investering*	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udetemperaturkompensering og sommerstop af varmeanlæg er ikke i drift.		
FORBEDRING Etablering af automatik der styre efter udetemperaturen, denne skal kunne overstyre reguleringen i de enkelte rum. Ventiler m.m. til udetemperaturkompensering er allerede tilkoblet men styring af disse mangler.	10.000 kr.	2.700 kr. 0,83 ton CO_2
VARMERØR BBR1 - Hovedforsyningen af fjernvarme er udført som uisoleret stålrør. Øvrige varmefordelingsrør er udført som hovedagligt isoleret stålrør.		
FORBEDRING BBR1 - Isolering af uisolerede varmefordelingsrør og varme brugsvandsrør i teknikrum med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	5.000 kr.	2.400 kr. 0,73 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER BBR1 - På varmefordelingsanlægget er der monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 35/55/85 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 20-35. BBR1 - Til varmeflade i ventilationsanlæg er der monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 80/110/125 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 20-60.		
FORBEDRING BBR1 - Udskiftning af eksisterende varmefordelingspumpe (UPS 20-35) til ny automatiske modulerende lavenergipumpe.	6.300 kr.	700 kr. 0,21 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

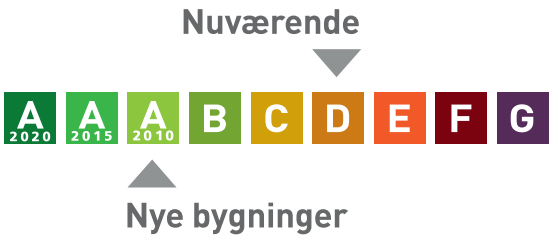
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

129,75 MWh fjernvarme	82.271 kr
Samlet energiudgift	82.271 kr
Samlet CO_2 udledning	18,29 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT BBR1 - Det flade tag (built-up tag) er iht. tegningsmateriale isoleret med 125 mm mineraluld. BBR1 - Skråtag med indvendig loft i kip i mellembygningen anslås til at være isoleret med 125 mm mineraluld. Antagelsen er baseret på konstruktionstykkelsen og bygningens alder og øvrige isoleringsforhold i bygningen. BBR2 - Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING BBR1 - Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder, skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.		700 kr. 0,22 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING BBR2 - Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser.		1.100 kr. 0,32 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING BBR1 - Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 150 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt, at den er lufttæt.		3.100 kr. 0,94 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE BBR1 - Ydervægge er udført som hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er iht. tegningsmateriale isoleret med 100 mm mineraluld.		
MASSIVE YDERVÆGGE BBR2 - Ydervægge vurderes ud fra byggeskikken i opførelsesåret, til at være fuldmuret teglvæg. Ved besigtigelsen registreres der en forsatsmur på facade mod syd. Forsatsmuren vurderes at være isoleret.		
LETTE YDERVÆGGE BBR1 - På 1. sal i bank bygningen er flere arealer mellem fladt tag og vinduer udført som let konstruktion med beklædning udvendig og teglsten indvendig. Hulrum er iht. tegningsmateriale isoleret med 100 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER BBR1 - Vinduer i banken er udført i aluminiums rammer. Vinduer i stue etagen mod gården er fra bygningens opførelse, og monteret med 2-lags termoglas efter tidens standard. Øvrige vinduer i denne bygning er udskiftet i år 2002. Disse vinduer er ligeledes udført i aluminiums rammer med 2-lags energiglas. BBR2 - Vinduer og yderdøre er udført af plastik/PVC og monteret tolags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING BBR2 - Vinduer og yderdøre udskiftes til nye partier tolags energiruder med varm kant.		1.300 kr. 0,40 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK BBR1 - Terrændæk er iht. tegningsmateriale udført i 10 cm beton, 6 cm slidlag og er isoleret med 3 cm Rockwool pladebatts.		

ETAGEADSKILLELSE BBR1 - Lukket etageadskillelse mod uopvarmet kælder er uisoleret. Det anses ikke nødvendigt at efterisolere etageadskillelse mod kælderarealer, idet kælderne er delvist opvarmet af varmetabet fra rørføringer m.m. Yderligere kan varmen frit bevæge sig imellem etagerne via de eksisterende trapper.		

KRYBEKÆLDER BBR2 - Gulvkonstruktionen vurderes at være udført i træ/bjælker grundet ventilationsriste i sokkel. Gulvet vurderes ud fra byggeskikken i renoveringsåret, til at være isoleret med 50-100 mm mineraluld.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION BBR1 - Der er monteret et ældre mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer banklokale. Anlægget er tilsluttet bygningens fjernvarme forsyning for opvarmning af indblæsningsluften. Der er ingen varmegenvending på anlægget, i stedet blandes udsugnings- og indblæsningsluften via spjæld således at den ønskede indblæsnings temperatur opnås. Der er naturlig ventilation i det resterende af bygningen i form af oplukkelige vinduer. BBR2 - Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningerne er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		
FORBEDRING VED RENOVERING BBR1 - Udskiftning af ventilationsanlægget til nyt med varmegenvending af udblæsningsluften og CTS-styring. Det bemærkes at tids styringen af anlægget blev forsøgt forbedret ved bygningsgennemgangen, men resultatet af dette er endnu ikke kendt.		7.600 kr. 2,43 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. På baggrund af fjernvarmemåler, er der beregnet en god gennemsnitsafkøling på 46 °C.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at installere et anlæg, da bygningerne forsynes med fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne. Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at installere et anlæg, da bygningerne forsynes med fjernvarme.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR BBR1 - Hovedforsyningen af fjernvarme er udført som uisoleret stålrør. Øvrige varmefordelingsrør er udført som hovedagligt isoleret stålrør.		
FORBEDRING BBR1 - Isolering af uisolerede varmefordelingsrør og varme brugsvandsrør i teknikrum med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	5.000 kr.	2.400 kr. 0,73 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER BBR1 - På varmefordelingsanlægget er der monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 35/55/85 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 20-35. BBR1 - Til varmeflade i ventilationsanlæg er der monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 80/110/125 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 20-60.		
FORBEDRING BBR1 - Udskiftning af eksisterende varmefordelingspumpe (UPS 20-35) til ny automatiske modulerende lavenergipumpe.	6.300 kr.	700 kr. 0,21 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING BBR1 - Udskiftning af eksisterende varmefordelingspumpe (UPS 20-60) til ny automatiske modulerende lavenergipumpe.		200 kr. 0,06 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udetemperaturkompensering og sommerstop af varmeanlæg er ikke i drift.		
FORBEDRING Etablering af automatik der styre efter udetemperaturen, denne skal kunne overstyre reguleringen i de enkelte rum. Ventiler m.m. til udetemperaturkompensering er allerede tilkoblet men styring af disse mangler.	10.000 kr.	2.700 kr. 0,83 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som uisoleret stålrør.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 5-22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Alpha2 20-40.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 150 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm skumisolering. Systemet består af en varmtvandsbeholder fab. HS, type VBF 150 med varmeflade af spiralsnoede rustfrie stålrør og termostatventil fab. Danfoss, type AVT-B med føler i beholderen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING BBR1 - Belysningsanlæggene er hovedsagligt ved armaturer med T5-lysstofrør med højfrekvente forkoblinger. Herudover er der anvendt armaturer med lavenergipærer. BBR2 - Belysningsanlæggene i behandlings- og personalerum T8-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. I birum anvendes der kompakte rør.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING BBR1 - Montering af solceller på tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 5 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	120.200 kr.	10.400 kr. 4,50 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand.

De tre mest anbefalingsværdige energioptimerende forslag er nævnt i starten af energimærket. Derudover er der i afsnittet "Rentable besparelsesforslag" angivet tiltag der er rentable og anbefales gennemføret.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen (tag, gulv, væg og vinduer) formindskes, og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med kommende renoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

EJENDOMMEN
Se afsnittet "Baggrundsinformation" for anvendelse, opvarmningsform, opførelses- og evt. renoverings år.

FORUDSÆTNINGER
Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter.
Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelse og evt. fra udleveret tegningsmateriale. Der er foretaget enkelte skøn i forhold til konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte håndbogs bilag.

Under besigtigelsen var der adgang til Banken og lejemålet for fysioterapi. Der var ikke adgang til lejemål på 1. sal.

TEKNISKE VURDERINGER
Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk vurdering af konstruktioner/installationer. Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af rør i teknikrum	5.000 kr.	5,18 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af eksisterende varmefordelingspumpe (UPS 20-35) til ny automatiske modulerende lavenergipumpe	6.300 kr.	313 kWh Elektricitet	700 kr.
Automatik	Etablering af udekompensering	10.000 kr.	5,75 MWh Fjernvarme 34 kWh Elektricitet	2.700 kr.
El				
Solceller	Montering af nye 45 m² solcellerpanalersvarende til 7,2 kW anlæg	120.200 kr.	4.410 kWh Elektricitet 2.375 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvægge med 150 mm	1,52 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	700 kr.
Loft	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm.	2,30 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Loft	Udvendig efterisolering af flade tag med 150 mm	6,62 MWh Fjernvarme 16 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af plastikvinduer og -yderdøre til nye partier med tolags energirude	2,83 MWh Fjernvarme	1.300 kr.
Ventilation	Nyt ventilationsanlæg	7,35 MWh Fjernvarme 2.103 kWh Elektricitet	7.600 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Udskiftning af eksisterende varmefordelingspumpe (UPS 20-60) til ny automatiske modulerende lavenergipumpe	96 kWh Elektricitet	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bank

Adresse	Østergade 6
BBR nr	849-42246-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1970
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1076 m²
Opvarmet bygningsareal	1076 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	83 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	42.300 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	23.258 kr. pr. år
Varmeforbrug	94,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2014 til 01-01-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	48.365 kr. pr. år
Fast afgift	23.258 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	71.623 kr. pr. år
Varmeforbrug	107,48 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	15,15 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gl. Kro

Adresse	Østergade 6
BBR nr	849-42246-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig

Opførelses år	1890
År for væsentlig renovering	1989
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	470 m²
Opvarmet bygningsareal	353 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag	E

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	450,00 kr. per MWh
	23.883 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,02 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Orbicon A/S

Gasværksvej 5, 9000 Aalborg
www.orbicon.dk
info@orbicon.dk
tlf. 44858687

Ved energikonsulent
Kennet Strøm Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Østergade 6
9440 Aabybro



Energistyrelsens Energimærkning

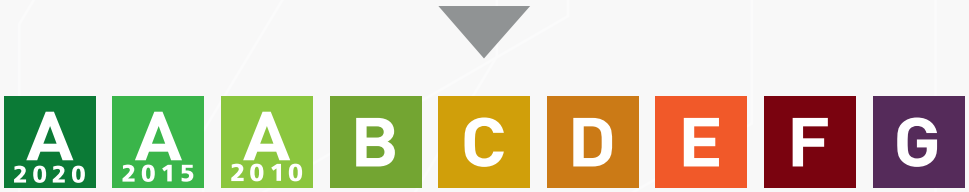
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 12. november 2015 til den 12. november 2025

Energimærkningsnummer 311144932

Energimærke

Bank
Østergade 6
9440 Aabybro



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 12. november 2015 til den 12. november 2025

Energimærkningsnummer 311144932

Energimærke

Gl. Kro
Østergade 6
9440 Aabybro



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 12. november 2015 til den 12. november 2025

Energimærkningsnummer 311144932