

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Fyrrehgenet afd. 5121-3
Fyrrehgenet 1
2670 Greve



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 13. november 2015
Til den 13. november 2025.

Energimærkningsnummer 311145265


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

472,60 MWh fjernvarme 315.660 kr

Samlet energjudgift 315.660 kr

Samlet CO₂ udledning 66,64 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Fyrrehegnet 1-3 - Loftsrum er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. 1.503. Resterende - Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr 1.501		
FORBEDRING VED RENOVERING Fyrrehegnet 1-3 - Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		700 kr. 0,18 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 400 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		8.700 kr. 2,35 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge er udført som let konstruktion med udvendig halvtstens skalmur og let beklædning indvendig. Hulrum er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. 3.01.

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. 3.02.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

7.100 kr.
1,91 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer & døre er monteret med 2 lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af vinduer & yderdøre til nye vinduer og yderdøre monteret med 3 lags energirude med varm kant.

49.800 kr.
13,48 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er udført i beton med strøgulve og er uisolaret mellem strøerne. Under betonen er der isoleret med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og tegningsmateriale 1.502.

Terrændæk ved badeværelser er udført af beton med slidlagsgulv med gulvvarme. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i bygningerne i form af spalteventiler i vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Teknikrum Grenhegnet 74 - Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne og der er ikke lavet forslag om varmepumpe da bygningerne ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg i bygningerne og der er ikke lavet forslag om solvarme da bygningerne ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Fra teknikrum ved Grenhegnet til Fyrrehegnet - Varmefordelingsrør i jord vurderes udført som gns. 32 mm præisolerede stålrør. Teknikrum Grenhegnet 74 - Varmefordelingsrør vurderes udført som 1" stålrør. Rørene vurderes isoleret med gns. 50 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Teknikrum Grenhegnet 74 - På varmfedelingsanlægget er monteret 2 automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 1550 W. Pumperne forsyner afd. Fyrrehegnet og afd. Grenhegnet, effekten er fordelt ligeligt på afdelingerne. Pumpen er af fabrikat WILLO Stratos-D 80/1-12		

AUTOMATIK

Der er monteret automatik. Automatikken indeholder udetemperaturkompensering, hvilket betyder at fremløbstemperaturen reduceres ved øget udetemperatur. Dette giver bedre komfort og medfører reduceret varmetab fra rør.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et gennemsnitligt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Teknikrum Grenhegnet 74 - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder vurderes udført som 1" stålrør. Rørene vurderes isoleret med gns. 30 mm isolering.

Fra teknikrum ved Grenhegnet til Fyrrehegnet - Brugsvandsrør og cirkulationsledning i jord vurderes udført som gns. 32 mm præisolerede stålrør.

I skakte - Brugsvandsrør og cirkulationsledning vurderes udført som 15 mm PEX-rør. Rørene vurderes isoleret med gns. 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

Teknikrum Grenhegnet 74 - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en max-effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60 B.

FORBEDRING

Teknikrum Grenhegnet 74 - Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-60 N, med en max-effekt på 34 W. Det bør undersøges om pumpen yder den nødvendige effekt til at opretholde det nødvendige flow.

6.000 kr.

1.300 kr.
0,38 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Teknikrum Grenhegnet 74 - Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer. Der er installeret en varmtvandsbeholder som buffertank, beholderen er på 2500 l og isoleret med 100 mm isolering. Beholderen indgår ikke i beregningen da det er oplyst at driftspersonale at beholderen er ude af drift.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af 11 stk 2,6 kWp solcelleanlæg på syd- og østvendt tagflade til dækning af bygningsforbrug. Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium som med denne anlægsstørrelse fylder et areal på ca. 16 m ² . Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, samt om der gælder særlige myndighedskrav. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet. I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der indregnet et årligt gebyr til elselskabet på 1.000 kr for salg af el. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr – der er her regnet med gennemsnittet.		27.300 kr. 15,34 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningerne er opført i 1993 og i betragtning af dette er bygningerne i rimelig isoleringsmæssig stand. Der kan gives enkelte forslag til energioekonomisk rentable forbedringer i rækkehusene.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man få tilskud igennem forsynings- og energiselskaberne. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til forsyningsselskabet og undersøge reglerne for det pågældende forsynings- og energiselskab inden man går i gang med tiltag.

Opmåling er udført efter tegningsmateriale og stikprøve målinger på stedet.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Under besigtigelsen var der adgang til nr. 43. Det blev oplyst af driftspersonale at lejemål er identiske i konstruktioner. Bygningerne har fælles teknikrum, som er placeret på adressen Granhegnet nr. 74.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumpe	Teknikrum Grenhegnet 74 - Montering af ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand, Grundfos Alpha2 25- 60 N	6.000 kr.	575 kWh Elektricitet	1.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Fyrrehegnet 1-3 - Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering	1,27 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	700 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	16,38 MWh Fjernvarme 68 kWh Elektricitet	8.700 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering	13,24 MWh Fjernvarme 60 kWh Elektricitet	7.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer & yderdøre	94,35 MWh Fjernvarme 262 kWh Elektricitet	49.800 kr.
El			
Solceller	Montering af 11 stk 2,6 kWp solcelleanlæg på tagflade for hver bolig	15.218 kWh Elektricitet 7.916 kWh Elektricitet overskud fra solceller	27.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fyrrehegnet 1, 2670 Greve

Adresse	Fyrrehegnet 1
BBR nr.....	253-169869-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1993
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	103 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	103 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fyrrehegnet 4, 2670 Greve

Adresse	Fyrrehegnet 4
BBR nr.....	253-169869-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1993
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	434 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	434 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fyrrehegnet 16, 2670 Greve

AdresseFyrrehegnet 16
 BBR nr253-169869-3
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1993
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR434 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal434 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fyrrehegnet 28, 2670 Greve

AdresseFyrrehegnet 28
 BBR nr253-169869-4
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1993
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR530 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal530 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fyrrehegnet 42, 2670 Greve

AdresseFyrrehegnet 42
 BBR nr253-169869-5
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1993
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR174 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal174 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagD
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fyrrehegnet 46, 2670 Greve

AdresseFyrrehegnet 46
 BBR nr253-169869-6
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1993
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR360 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal360 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagD
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fyrrehegnet 5, 2670 Greve

AdresseFyrrehegnet 5
 BBR nr253-169869-7
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1993
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR434 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal434 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagD
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fyrrehegnet 17, 2670 Greve

AdresseFyrrehegnet 17
 BBR nr253-169869-8
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1993
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR434 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal434 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagD
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fyrrehegnet 29, 2670 Greve

AdresseFyrrehegnet 29
 BBR nr253-169869-9
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1993
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR524 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal524 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fyrrehegnet 43, 2670 Greve

AdresseFyrrehegnet 43
 BBR nr253-169869-10
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1993
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR174 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal434 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fyrrehegnet 47, 2670 Greve

Adresse	Fyrrehegnet 47
BBR nr	253-169869-11
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1993
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	360 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	360 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR- ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Tidligere forbrugstal er ikke oplyst, men det beregnede forbrug anses for passende for denne ejendom med de nuværende isoleringsmæssige forhold.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	521,25 kr. per MWh
	69.317 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms. Elprisen er fastsat til svarende til landsgennemsnittet.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Rambøll Danmark A/S

Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk

tlf. 51611000

Ved energikonsulent

Kasper Jacobsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311145265

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Fyrrehgenet afd. 5121-3
Fyrrehgnet 1
2670 Greve



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. november 2015 til den 13. november 2025

Energimærkningsnummer 311145265

Energimærke

Fyrrehgenet afd. 5121-3 - Fyrrehegnet 1, 2670 Greve
Fyrrehegnet 1
2670 Greve



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. november 2015 til den 13. november 2025

Energimærkningsnummer 311145265

Energimærke

Fyrrehgenet afd. 5121-3 - Fyrrehegnet 4, 2670 Greve
Fyrrehegnet 4
2670 Greve



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. november 2015 til den 13. november 2025

Energimærkningsnummer 311145265

Energimærke

Fyrrehgenet afd. 5121-3 - Fyrrehegnet 16, 2670 Greve
Fyrrehegnet 16
2670 Greve



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. november 2015 til den 13. november 2025

Energimærkningsnummer 311145265

Energimærke

Fyrrehgenet afd. 5121-3 - Fyrrehegnet 28, 2670 Greve
Fyrrehegnet 28
2670 Greve



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. november 2015 til den 13. november 2025

Energimærkningsnummer 311145265

Energimærke

Fyrrehgenet afd. 5121-3 - Fyrrehegnet 42, 2670 Greve
Fyrrehegnet 42
2670 Greve



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. november 2015 til den 13. november 2025

Energimærkningsnummer 311145265

Energimærke

Fyrrehgenet afd. 5121-3 - Fyrrehegnet 46, 2670 Greve
Fyrrehegnet 46
2670 Greve



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. november 2015 til den 13. november 2025

Energimærkningsnummer 311145265

Energimærke

Fyrrehgenet afd. 5121-3 - Fyrrehegnet 5, 2670 Greve
Fyrrehegnet 5
2670 Greve



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. november 2015 til den 13. november 2025

Energimærkningsnummer 311145265

Energimærke

Fyrrehgenet afd. 5121-3 - Fyrrehgnet 17, 2670 Greve
Fyrrehgnet 17
2670 Greve



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. november 2015 til den 13. november 2025

Energimærkningsnummer 311145265

Energimærke

Fyrrehgenet afd. 5121-3 - Fyrrehegnet 29, 2670 Greve
Fyrrehegnet 29
2670 Greve



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. november 2015 til den 13. november 2025

Energimærkningsnummer 311145265

Energimærke

Fyrrehgenet afd. 5121-3 - Fyrrehegnet 43, 2670 Greve
Fyrrehegnet 43
2670 Greve



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. november 2015 til den 13. november 2025

Energimærkningsnummer 311145265

Energimærke

Fyrrehgenet afd. 5121-3 - Fyrrehegnet 47, 2670 Greve
Fyrrehegnet 47
2670 Greve



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. november 2015 til den 13. november 2025

Energimærkningsnummer 311145265