

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vestre Fjordvej 52
9000 Aalborg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 14. november 2015
Til den 14. november 2025.

Energimærkningsnummer 311145320


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmekonsum

20.550,1 m ³ fjernvarme	433.779 kr
12.129,5 m ³ fjernvarme	266.636 kr

Samlet energiudgift	700.415 kr
Samlet CO ₂ udledning	205,50 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndslofter er i bygningen isoleret med 200 mm mineraluld. Skråvægge er i bygningen isoleret med 200 mm mineraluld.		
FLADT TAG Vestre Fjordvej 52-62 Peder Skrams Gade 59-69 Tordenskjoldsgade 1-13 Gulv i tagterrasser mod opvarmet underbo er anslået isoleret med 150 mm isolering.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge på facader er overvejende udført som massive teglstensvægge uden isolering. Gavlene på bygningerne er ligeledes udført som massive teglstensvægge, men med 100 mm udvendig isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kastetvej 118 Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Gavle som allerede er isoleret er ikke indeholdt i dette forbedringsforslag.		13.900 kr. 5,19 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Peder Skrams Gade 59-69 Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Gavle som allerede er isoleret er ikke indeholdt i dette forbedringsforslag.		42.100 kr. 15,76 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Vestre Fjordvej 52-62 Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Gavle som allerede er isoleret er ikke indeholdt i dette forbedringsforslag.		47.700 kr. 17,85 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Tordenskjoldsgade 1-13 Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Gavle som allerede er isoleret er ikke indeholdt i dette forbedringsforslag.		51.800 kr. 24,40 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Kastetvej 116 Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Gavle som allerede er isoleret er ikke indeholdt i dette forbedringsforslag. Isolering med større tykkelser end 100 mm kræver en nærmere undersøgelse af murværkets beskaffenhed og fugt- og temperaturforhold samt omkring bjælkeender i træbjælkelag. Kilde: Videncenter for energibesparelser i bygninger.		11.800 kr. 5,54 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Vestre Fjordvej 52-62 Peder Skrams Gade 59-69 Tordenskjoldsgade 1-13 Ydervægge ved tagterrasser er udført som let konstruktion og isoleret med 200 til 250 mm mineraluld.		

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Vestre Fjordvej 52-62

Peder Skrams Gade 59-69

Tordenskjoldsgade 1-13

Skillevægge mod uopvarmet loftsrum er udført som let konstruktion og isoleret med 250 mm mineraluld.

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge i trappeopgange mod jord består af 48 cm massiv betonvæg i bygningerne.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer er generelt monteret med 2 lags energirude

OVENLYS

Tagvinduer er generelt monteret med 2 lags energirude

YDERDØRE

Terrassedøre ved altaner er monteret med 2 lags energirude.

Yderdøre med sideparti er monteret med 2 lags termorude.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Gulv mod uopvarmet kælder er uisolert. Konstruktionen er anslået udført i træbjælkelag med indskud som eneste isolerende lag.

FORBEDRING VED RENOVERING

Kastetvej 118

Ud fra tegningsmaterialet vurderes bjælkelaget at være 200 mm højt. Ud fra den betragtning er der i dette forslag regnet med indblæsning af 100 mm isolering mellem bjælker.

2.000 kr.
0,73 ton CO₂**FORBEDRING VED RENOVERING**

Peder Skrams Gade 59-69

Ud fra tegningsmaterialet vurderes bjælkelaget at være 200 mm højt. Ud fra den betragtning er der i dette forslag regnet med indblæsning af 100 mm isolering mellem bjælker.

6.700 kr.
2,48 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING Vestre Fjordvej 52-62 Ud fra tegningsmaterialet vurderes bjælkelaget at være 200 mm højt. Ud fra den betragtning er der i dette forslag regnet med indblæsning af 100 mm isolering mellem bjælker.		7.600 kr. 2,82 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Tordenskjoldsgade 1-13 Ud fra tegningsmaterialet vurderes bjælkelaget at være 200 mm højt. Ud fra den betragtning er der i dette forslag regnet med indblæsning af 100 mm isolering mellem bjælker.		8.600 kr. 4,04 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Kastetvej 116 Ud fra tegningsmaterialet vurderes bjælkelaget at være 200 mm højt. Ud fra den betragtning er der i dette forslag regnet med indblæsning af 100 mm isolering mellem bjælker. Indblæsning af isolering i etageadskillelsen foretages af specialiserede firmaer. Vælg et firma, der er tilknyttet en garantiordning. Tilstand på ydervæg skal undersøges inden indblæsning af isolering, og evt. mangler udbedres. Det er især vigtigt at få lukket af for fugt og utætheder i ydervæggen, før indblæsning foretages. Indblæsning af isolering kan udføres enten oppefra eller nedefra. Indblæsning kan ske gennem et passende antal huller, der bores udvalgte steder, eller ved optagning af et antal gulvbrædder ved indblæsning oppefra. Isolering indblæses under indskudsler, da hulrummet oftest er størst der. Huller i lofter og gulve lukkes efter indblæsning af isolering. Ved indblæsning oppefra lukkes huller i indskudsler helt tæt med isolering inden lukning af gulv. Etageadskillelser kan også isoleres udefra ved udtagning af et antal mursten i facaderne og indblæsning ad den vej. Efter indblæsning mures stenene i igen. Hvis loftspudsen er intakt og tæt, og den samlede isolering er maksimalt 150 mm, vil efterisoleringen kunne ske uden indbygning af dampspærre. Hvis lag med indskudsler i etageadskillelsen fjernes for at øge isoleringstykkelsen til mere end 150 mm, vil indbygning af ny tæt dampspærre være påkrævet. Da indskudsler isolerer mod brand og lyd, vil fjernelse af indskudsler også kræve, at forhold omkring lyd og brand afklares og løses i henhold til gældende krav. Kilde: Videncenter for energibesparelser i bygninger.		1.700 kr. 0,78 ton CO ₂
KÆLDERGULV Kældergulve i trappeopgange i bygningen er udført af beton. Gulvet er uisolaret.		

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad.

Bygningen vurderes at være normal tæt.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

FJERNVARME

Vestre Fjordvej 52-62

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Peder Skrams Gade

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Anlæggets gennemsnitlige afkøling af fjernvarmevand er beregnet til 35,0 °C over de sidste ca. 8,5 år, hvilket er en nogenlunde afkøling.

Tordenskjoldsgade

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Anlæggets gennemsnitlige afkøling af fjernvarmevand er beregnet til 44,0 °C over de sidste ca. 6,9 år, hvilket er en acceptabel afkøling.

Kastetvej 116

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Kastetvej 118

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

Energikonsulenten har vurderet om det vil være rentabelt at etablere varmepumpe på ejendommen. Konklusionen er at det ikke umiddelbart vil være rentabelt, da bygningen er fjernvarmeopvarmet, og at fjernvarmeprisen i området er forholdsvis lav.

SOLVARME

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

Energikonsulenten har ligeledes vurderet om det vil være rentabelt at etablere solvarme på ejendommen. Konklusionen er at det ikke umiddelbart vil være rentabelt, da bygningen er fjernvarmeopvarmet, og at fjernvarmeprisen i området er forholdsvis lav.

Varmefordeling

Investering

Årlig
besparelse**VARMEFORDELING**

Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er isoleret med gennemsnitlig 30 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

Peder Skrams Gade 59-69

På varmfeddelingsanlægget er monteret en pumpe som forsyner radiatorer.

Pumpen er af fabrikat Grundfos type Magna3 40-120 F med en maksimal effekt på 450 W.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vestre Fjordvej 52-62

Varmeanlægget er udført med vejrkompenseringsanlæg fabrikat Danfoss type ECL 9300. Denne automatik styrer fremløbstemperaturen i varmeanlægget afhængig af udetemperaturen.

Peder Skrams Gade 59-69

Varmeanlægget er udført med vejrkompenseringsanlæg fabrikat Danfoss type ECL Comfort 200. Denne automatik styrer fremløbstemperaturen i varmeanlægget afhængig af udetemperaturen.

Tordenskjoldsgade 1-13

Der er ikke monteret vejrkompenseringsanlæg i bygningen.

Kastetvej 116

Der er ikke monteret vejrkompenseringsanlæg i bygningen. I beregningerne anslås det et bygningen forsynes fra hovedmåler i teknikrum i fløjen Tordenskjoldsgade. Denne bygning har ikke vejrkompensering.

Kastetvej 118

Der er ikke monteret vejrkompenseringsanlæg i bygningen. I beregningerne anslås det et bygningen forsynes fra hovedmåler i teknikrum i fløjen Peder Skrams Gade. Denne bygning har vejrkompensering.

FORBEDRING

Tordenskjoldsgade 1-13

Der monteres vejrkompenseringsanlæg der automatik styrer fremløbstemperaturen i varmeanlægget afhængig af udetemperaturen.

8.000 kr.

11.700 kr.
5,49 ton CO₂

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmere er udført som stålrør. Rørene er isoleret med gennemsnitlig 30 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er isoleret med gennemsnitlig 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

Vestre Fjordvej 52-62

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos type UP 36-50 F med en maksimal effekt på 160 W. Pumpen er placeret i teknikrum i kælders.

Peder Skrams Gade 59-69

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos type UPS 36-50 F med en maksimal effekt på 145 W. Pumpen er placeret i teknikrum i kælders.

Tordenskjoldsgade 1-13

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos type UPS 32-55 G med en maksimal effekt på 140 W. Pumpen er placeret i teknikrum i kælders.

FORBEDRING

Vestre Fjordvej 52-62

Montering af ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt.

12.000 kr.

1.300 kr.
0,29 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Peder Skrams Gade 59-69

Montering af ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.

700 kr.
0,20 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Tordenskjoldsgade 1-13

Montering af ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt.

600 kr.
0,17 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Vestre Fjordvej 52-62

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Alfa-Laval fra år 1992. Vandvarmeren er placeret i teknikrum i kælder og er isoleret med 50 mm aftagelig kappe.

Peder Skrams Gade 59-69

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Alfa-Laval fra år 1991. Vandvarmeren er placeret i teknikrum i kælder og er isoleret med 50 mm aftagelig kappe.

Tordenskjoldsgade 1-13

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Alfa-Laval type M6-FCL. Vandvarmeren er placeret i teknikrum i kælder og er isoleret med 50 mm aftagelig kappe.

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsbeskrivelse og anvendelse:

Nærværende energimærke er gældende for bygningen beliggende på adresserne:

Vestre Fjordvej 52 - 62

Peder Skrams Gade 59 - 69

Tordenskjoldsgade 1 - 13

Kastetvej 116

Kastetvej 118

9000 Aalborg.

Destruktive undersøgelser:

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Tegningsmateriale:

Der er udleveret plan, snit og facade tegninger.

Arealer:

Det opvarmede areal er beregnet på baggrund af de udleverede tegninger samt opmålinger på stedet.

Kælderen er vurderet uopvarmet da de faste installationerne ikke kan varme kælderen tilstrækkelig op.

Brugstider:

Største delen af bygningen benyttes i ugens 7 dage, alle 24 timer i døgnet.

Der er en kiosk i stueplan som har en anden åbningstid, men i dette energimærke indgår butikken med en brugstid som den største del af bygningen.

Rumtemperatur:

Bygningen er forudsat opvarmet til 20 °C.

Forslag til energibesparelse:

Der er forslag til energibesparelser. Det drejer sig om montering af vejrkompenseringsanlæg, nye

cirkulationspumper til varmt brugsvand, isolering af gulv mod uopvarmet kælder samt efterisolering af ydervægge.

Vedvarende energi:

Der er ikke angivet forslag om montering af solceller på tagkonstruktionen, eftersom det vil ændre

bygningens udseende betragteligt samt solceller kun må forsyne fællesarealer, sådan som lovgivningen er på nuværende tidspunkt.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Automatik	Tordenskjoldsgade 1-13 Montering af vejrkompenseringsanlæg	8.000 kr.	760,9 m ³ Fjernvarme	11.700 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumpe	Vestre Fjordvej 52-62 Ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand	12.000 kr.	438 kWh Elektricitet	1.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Kastetvej 118 Indvendig efterisolering af massive ydervægge	905,2 m³ Fjernvarme	13.900 kr.
Massive ydervægge	Peder Skrams Gade 59-69 Indvendig efterisolering af massive ydervægge	2.730,5 m³ Fjernvarme 143 kWh Elektricitet	42.100 kr.
Massive ydervægge	Vestre Fjordvej 52-62 Indvendig efterisolering af massive ydervægge	3.110,3 m³ Fjernvarme	47.700 kr.
Massive ydervægge	Tordenskjoldsgade 1-13 Indvendig efterisolering af massive ydervægge	3.379,7 m³ Fjernvarme	51.800 kr.
Massive ydervægge	Kastetvej 116 Indvendig efterisolering af massive ydervægge	767,0 m³ Fjernvarme	11.800 kr.
Etageadskillelse	Kastetvej 118 Isolering af gulv mod uopvarmet kælder	127,0 m³ Fjernvarme	2.000 kr.
Etageadskillelse	Peder Skrams Gade 59-69 Isolering af gulv mod uopvarmet kælder	430,5 m³ Fjernvarme 16 kWh Elektricitet	6.700 kr.

Etageadskillelse	Vestre Fjordvej 52-62 Isolering af gulv mod uopvarmet kælder	490,9 m³ Fjernvarme	7.600 kr.
Etageadskillelse	Tordenskjoldsgade 1-13 Isolering af gulv mod uopvarmet kælder	559,2 m³ Fjernvarme	8.600 kr.
Etageadskillelse	Kastetvej 116 Isolering af gulv mod uopvarmet kælder	107,8 m³ Fjernvarme	1.700 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumpe er	Peder Skrams Gade 59-69 Ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand	306 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmtvandspumpe er	Tordenskjoldsgade 1-13 Ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand	262 kWh Elektricitet	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestre Fjordvej 52, 9000 Aalborg

Adresse	Vestre Fjordvej 52
BBR nr.....	851-342796-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1950
År for væsentlig renovering.....	2008
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	3537 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3537 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	609 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	870 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	94.907 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	64.734 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	9.471,0 m ³ Fjernvarme
Aflæst periode.....	30-04-2014 til 31-05-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	95.591 kr. pr. år
Fast afgift	64.734 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	160.326 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	9.539,3 m ³ Fjernvarme
CO ₂ udledning	54,61 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Peder Skrams Gade 59, 9000 Aalborg

Adresse	Peder Skrams Gade 59
BBR nr.....	851-342796-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1950
År for væsentlig renovering.....	2008
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	3145 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3145 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	533 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	772 m ²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	119.443 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	56.058 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	7.895,0 m ³ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-05-2014 til 31-05-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	120.618 kr. pr. år
Fast afgift	56.058 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	176.676 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	7.972,7 m ³ Fjernvarme
CO ₂ udledning	45,64 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tordenskjoldsgade 1, 9000 Aalborg

Adresse	Tordenskjoldsgade 1
BBR nr.....	851-342796-3
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1950
År for væsentlig renovering.....	2008
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	4296 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	4296 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	739 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage1061 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter123.207 kr. i afregningsperioden

Fast afgift72.269 kr. pr. år

Varmeforbrug.....8.104,0 m³ Fjernvarme

Aflæst periode30-04-2014 til 30-06-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter117.791 kr. pr. år

Fast afgift72.269 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....190.061 kr. pr. år

Varmeforbrug.....7.747,7 m³ Fjernvarme

CO₂ udledning44,35 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kastetvej 116, 9000 Aalborg

AdresseKastetvej 116

BBR nr.....851-342796-4

Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1950

År for væsentlig renovering.....2008

Varmeforsyning.....Fjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR749 m²

Erhvervsareal i følge BBR78 m²

Opvarmet bygningsareal.....858 m²

Heraf tagetage opvarmet.....150 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage.....214 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	24.610 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	11.435 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.619,0 m ³ Fjernvarme
Aflæst periode.....	30-04-2014 til 30-06-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	23.528 kr. pr. år
Fast afgift	11.435 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	34.964 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.547,8 m ³ Fjernvarme
CO ₂ udledning	8,86 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kastetvej 118, 9000 Aalborg

Adresse	Kastetvej 118
BBR nr.....	851-342796-5
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1950
År for væsentlig renovering.....	2008
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	856 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	856 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	150 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	214 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	34.690 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	15.681 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.294,0 m ³ Fjernvarme
Aflæst periode.....	30-04-2014 til 31-05-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	34.940 kr. pr. år
Fast afgift	15.681 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	50.621 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.310,5 m ³ Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	13,23 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-Meddelelsen.

BBR beboelsesareal udgør 3537+3145+4296+749+856 og 78 m² erhverv = 12.661 m², men det opmålte opvarmede areal er opgjort til 3537+3145+4296+858+856 = 12.692 m².

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er en forskel mellem det beregnede varmeforbrug og det oplyste varmeforbrug. Det oplyste forbrug ligger ca. 11 % under det beregnede forbrug.

Når man kigger på forbrugsudviklingen over de sidste tre år, så har forbruget været nedadgående. Konklusionen må være, at ikke alle rum er opvarmet til 20 °C, eller at bygningernes brugere har et andet forbrugsmønster end forudsat i beregningerne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	15,31 kr. per m ³
	119.156 kr. i fast afgift per år
Fjernvarme.....	15,31 kr. per m ³
	80.933 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,89 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	1,98 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,09 kr. per kWh

EL:

Vestre Fjordvej

Opgørelse fra 20.05.2014 - 20.05.2015 fra Energinord

3.812,23 kr. for 1.321 kWh svarende til 2,89 kr./kWh inkl. moms

Peder Skrams Gade

Opgørelse fra 20.11.2013 - 19.11.2014 fra Energinord

39.209,13 kr. for 19.763 kWh svarende til 1,98 kr./kWh inkl. moms

Tordenskjoldsgade

Opgørelse fra 30.09.2014 - 31.12.2014 fra Energinord

1.049,69 kr. for 503 kWh svarende til 2,09 kr./kWh inkl. moms

Fjernvarme:

Fjernvarme hentes gennem beregningsprogrammet Energy10 - efter oplysninger fra Aalborg

Fjernvarmeforsyning.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

MOE A/S

Buddingevej 272, 2860 Søborg
<http://www.moe.dk>
mrp@moe.dk
 tlf. 44576000

Ved energikonsulent
 Morten Røjkjær Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311145320

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vestre Fjordvej 52
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 14. november 2015 til den 14. november 2025

Energimærkningsnummer 311145320

Energimærke

Vestre Fjordvej 52, 9000 Aalborg
Vestre Fjordvej 52
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 14. november 2015 til den 14. november 2025

Energimærkningsnummer 311145320

Energimærke

Peder Skrams Gade 59, 9000 Aalborg
Peder Skrams Gade 59
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 14. november 2015 til den 14. november 2025

Energimærkningsnummer 311145320

Energimærke

Tordenskjoldsgade 1, 9000 Aalborg
Tordenskjoldsgade 1
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 14. november 2015 til den 14. november 2025

Energimærkningsnummer 311145320

Energimærke

Kastetvej 116, 9000 Aalborg
Kastetvej 116
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 14. november 2015 til den 14. november 2025

Energimærkningsnummer 311145320

Energimærke

Kastetvej 118, 9000 Aalborg
Kastetvej 118
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 14. november 2015 til den 14. november 2025

Energimærkningsnummer 311145320