

SPAR PÅ ENERGIE I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Niels Juels Gade 11

9000 Aalborg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 15. november 2015
Til den 15. november 2025.

Energimærkningsnummer 311145350


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

5.545,6 m ³ fjernvarme	112.838 kr
3.851,7 m ³ fjernvarme	75.008 kr
4.603,7 m ³ fjernvarme	91.574 kr
4.796,3 m ³ fjernvarme	94.523 kr
3.704,6 m ³ fjernvarme	75.406 kr
3.987,4 m ³ fjernvarme	79.735 kr

Samlet energjudgift	529.084 kr
Samlet CO ₂ udledning	160,04 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndslofter er i bygningerne er isoleret med 200 mm mineraluld. Skråvægge er i bygningerne isoleret med anslået 150 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge er i bygningerne isoleret med 200 mm mineraluld. Loft mod vandret skunk er i bygningerne isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Niels Juels Gade 7-9 Efterisolering af hanebåndsloft så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm isolering. Eksisterende isolering bevares. Inden isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Gangbro på hanebåndsloft tilpasses de nye isoleringsforhold.		400 kr. 0,13 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Niels Juels Gade 1-5 Efterisolering af hanebåndsloft så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm isolering. Eksisterende isolering bevares. Inden isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Gangbro på hanebåndsloft tilpasses de nye isoleringsforhold.		600 kr. 0,19 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Tordenskjoldsgade 2-6 Efterisolering af hanebåndsloft så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm isolering. Eksisterende isolering bevares. Inden isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Gangbro på hanebåndsloft tilpasses de nye isoleringsforhold.		600 kr. 0,19 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Tordenskjoldsgade 12-14 Efterisolering af hanebåndsloft så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm isolering. Eksisterende isolering bevares. Inden isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Gangbro på hanebåndsloft tilpasses de nye isoleringsforhold.		500 kr. 0,16 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Niels Juels Gade 11-15 Efterisolering af hanebåndsloft så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm isolering. Eksisterende isolering bevares. Inden isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Gangbro på hanebåndsloft tilpasses de nye isoleringsforhold.		700 kr. 0,27 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Tordenskjoldsgade 8-10 Efterisolering af hanebåndsloft så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm isolering. Eksisterende isolering bevares. Inden isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Gangbro på hanebåndsloft tilpasses de nye isoleringsforhold.		400 kr. 0,16 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er overvejende udført som massive teglstensvægge uden isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Niels Juels Gade 7-9 Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		19.200 kr. 6,89 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Niels Juels Gade 1-5 Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		22.400 kr. 8,43 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Tordenskjoldsgade 2-6 Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		22.400 kr. 8,36 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Tordenskjoldsgade 12-14 Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		19.000 kr. 7,64 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Niels Juels Gade 11-15 Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		26.300 kr. 10,83 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Tordenskjoldsgade 8-10 Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Isolering med større tykkelser end 100 mm kræver en nærmere undersøgelse af murværkets beskaffenhed og fugt- og temperaturforhold samt omkring bjælkeender i træbjælkelag. Kilde: Videncenter for energibesparelser i bygninger.		17.700 kr. 7,76 ton CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge i trappeopgange mod jord består af 48 cm massiv betonvæg i bygningerne.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er generelt monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Niels Juels Gade 7-9 Vinduerne udskiftes til nye elementer med 3 lags energirude og varm kant.		6.000 kr. 2,13 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Tordenskjoldsgade 2-6 Vinduerne udskiftes til nye elementer med 3 lags energirude og varm kant.		9.300 kr. 3,45 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Niels Juels Gade 1-5 Vinduerne udskiftes til nye elementer med 3 lags energirude og varm kant.		7.100 kr. 2,68 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Tordenskjoldsgade 12-14 Vinduerne udskiftes til nye elementer med 3 lags energirude og varm kant.		8.200 kr. 3,28 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Niels Juels Gade 11-15 Vinduerne udskiftes til nye elementer med 3 lags energirude og varm kant.		9.100 kr. 3,75 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Tordenskjoldsgade 8-10 Vinduerne udskiftes til nye elementer med 3 lags energirude og varm kant.		7.100 kr. 3,08 ton CO ₂
OVENLYS Tagvinduer er monteret med 2 lags termorude.		
YDERDØRE Yderdøre ved trappeopgange er monteret med 2 lags termorude. Terrassedøre ved altan er monteret med 2 lags energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Niels Juels Gade 7-9 Yderdøre ved trappeopgange udskiftes til nye monteret med 3 lags energirude og varm kant.		400 kr. 0,12 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Tordenskjoldsgade 2-6 Yderdøre ved trappeopgange udskiftes til nye monteret med 3 lags energirude og varm kant.		500 kr. 0,18 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Niels Juels Gade 1-5 Yderdøre ved trappeopgange udskiftes til nye monteret med 3 lags energirude og varm kant.		500 kr. 0,18 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Tordenskjoldsgade 12-14 Yderdøre ved trappeopgange udskiftes til nye monteret med 3 lags energirude og varm kant.		400 kr. 0,12 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Niels Juels Gade 11-15 Yderdøre ved trappeopgange udskiftes til nye monteret med 3 lags energirude og varm kant.		500 kr. 0,18 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Tordenskjoldsgade 8-10 Yderdøre ved trappeopgange udskiftes til nye monteret med 3 lags energirude og varm kant.		300 kr. 0,12 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulve mod uopvarmet kælder er uisoleret. Konstruktionen er anslået udført i træbjælkelag med indskud som eneste isolerende lag.		
FORBEDRING VED RENOVERING Niels Juels Gade 7-9 Ud fra tegningsmaterialet vurderes bjælkelaget at være 200 mm højt. Ud fra den betragtning er der i dette forslag regnet med indblæsning af 100 mm isolering mellem bjælker. Det antages at cirka 2/3 af etageadskillelsen kan isoleres.		2.100 kr. 0,75 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Niels Juels Gade 1-5 Ud fra tegningsmaterialet vurderes bjælkelaget at være 200 mm højt. Ud fra den betragtning er der i dette forslag regnet med indblæsning af 100 mm isolering mellem bjælker. Det antages at cirka 2/3 af etageadskillelsen kan isoleres.		2.700 kr. 1,01 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Tordenskjoldsgade 2-6 Ud fra tegningsmaterialet vurderes bjælkelaget at være 200 mm højt. Ud fra den betragtning er der i dette forslag regnet med indblæsning af 100 mm isolering mellem bjælker. Det antages at cirka 2/3 af etageadskillelsen kan isoleres.		2.700 kr. 1,00 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Tordenskjoldsgade 12-14 Ud fra tegningsmaterialet vurderes bjælkelaget at være 200 mm højt. Ud fra den betragtning er der i dette forslag regnet med indblæsning af 100 mm isolering mellem bjælker. Det antages at cirka 2/3 af etageadskillelsen kan isoleres.		2.300 kr. 0,90 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Niels Juels Gade 11-15 Ud fra tegningsmaterialet vurderes bjælkelaget at være 200 mm højt. Ud fra den betragtning er der i dette forslag regnet med indblæsning af 100 mm isolering mellem bjælker. Det antages at cirka 2/3 af etageadskillelsen kan isoleres.		3.400 kr. 1,39 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Tordenskjoldsgade 8-10 Ud fra tegningsmaterialet vurderes bjælkelaget at være 200 mm højt. Ud fra den betragtning er der i dette forslag regnet med indblæsning af 100 mm isolering mellem bjælker. Det antages at cirka 2/3 af etageadskillelsen kan isoleres. Indblæsning af isolering i etageadskillelsen foretages af specialiserede firmaer. Vælg et firma, der er tilknyttet en garantiordning. Tilstand på ydervæg skal undersøges inden indblæsning af isolering, og evt. mangler udbedres. Det er især vigtigt at få lukket af for fugt og utætheder i ydervæggen, før indblæsning foretages. Indblæsning af isolering kan udføres enten oppefra eller nedefra. Indblæsning kan ske gennem et passende antal huller, der bores udvalgte steder, eller ved optagning af et antal gulvbrædder ved indblæsning oppefra. Isolering indblæses under indskudsler, da hulrummet oftest er størst der. Huller i lofter og gulve lukkes efter indblæsning af isolering. Ved indblæsning oppefra lukkes huller i indskudsler helt tæt med isolering inden lukning af gulv. Etageadskillelser kan også isoleres udefra ved udtagning af et antal mursten i facaderne og indblæsning ad den vej. Efter indblæsning mures stenene i igen. Hvis loftspudsen er intakt og tæt, og den samlede isolering er maksimalt 150 mm, vil efterisoleringen kunne ske uden indbygning af dampspærre. Hvis lag med indskudsler i etageadskillelsen fjernes for at øge isoleringstykkelsen til mere end 150 mm, vil indbygning af ny tæt dampspærre være påkrævet. Da indskudsler isolerer mod brand og lyd, vil fjernelse af indskudsler også kræve, at forhold omkring lyd og brand afklares og løses i henhold til gældende krav. Kilde: Videncenter for energibesparelser i bygninger.		2.100 kr. 0,90 ton CO ₂
KÆLDERGULV Kældergulve i trappeopgange i bygningerne er udført af beton. Gulvet er uisolaret.		

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i bygningerne i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.

Bygningerne vurderes at være normal tæt.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

FJERNVARME

Niels Juels Gade 1-5

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Anlæggets gennemsnitlige afkøling af fjernvarmevand er beregnet til 35,3 °C over de sidste ca. 9,8 år, hvilket er en nogenlunde afkøling.

Niels Juels Gade 7-9

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Anlæggets gennemsnitlige afkøling af fjernvarmevand er beregnet til 33,7 °C over de sidste ca. 12,9 år, hvilket ikke er en særlig god afkøling.

Niels Juels Gade 11-15

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Anlæggets gennemsnitlige afkøling af fjernvarmevand er beregnet til 38,7 °C over de sidste ca. 9,5 år, hvilket er en nogenlunde afkøling.

Tordenskjoldsgade 2-6

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Anlæggets gennemsnitlige afkøling af fjernvarmevand er beregnet til 35,0 °C over de sidste ca. 9,6 år, hvilket er en nogenlunde afkøling.

Tordenskjoldsgade 8-10

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Anlæggets gennemsnitlige afkøling af fjernvarmevand er beregnet til 41,0 °C over de sidste ca. 10,4 år, hvilket er en acceptabel afkøling.

Tordenskjoldsgade 12-14

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Anlæggets gennemsnitlige afkøling af fjernvarmevand er beregnet til 37,6 °C over de sidste ca. 9,8 år, hvilket er en nogenlunde afkøling.

VARMEPUMPER

Der er ingen varmepumpe i bygningerne.

Energikonsulenten har vurderet om det vil være rentabelt at etablere varmepumpe på ejendommen. Konklusionen er at det ikke umiddelbart vil være rentabelt, da bygningerne er fjernvarmeopvarmet, og at fjernvarmeprisen i området er forholdsvis lav.

SOLVARME

Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne.

Energikonsulenten har ligeledes vurderet om det vil være rentabelt at etablere solvarme på ejendommen. Konklusionen er at det ikke umiddelbart vil være rentabelt, da bygningerne er fjernvarmeopvarmet, og at fjernvarmeprisen i området er forholdsvis lav.

Varmefordeling

Investering

Årlig
besparelse**VARMEFORDELING**

Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er isoleret med gennemsnitlig 30 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

Niels Juels Gade 1-5

På varmfedelingsanlægget er monteret en pumpe som forsyner radiatorer. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 40-30 med en maksimal effekt på 140 W.

Niels Juels Gade 7-9

På varmfedelingsanlægget er monteret en pumpe som forsyner radiatorer. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UMS 40-30 med en maksimal effekt på 215 W.

Niels Juels Gade 11-15

På varmfedelingsanlægget er monteret en pumpe som forsyner radiatorer. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UMS 40-30 med en maksimal effekt på 215 W.

Tordenskjoldsgade 2-6

På varmfedelingsanlægget er monteret en pumpe som forsyner radiatorer. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Magna 40-80 med en maksimal effekt på 136 W.

Tordenskjoldsgade 8-10

På varmfedelingsanlægget er monteret en pumpe som forsyner radiatorer. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 40-30 med en maksimal effekt på 140 W.

Tordenskjoldsgade 12-14

På varmfedelingsanlægget er monteret en pumpe som forsyner radiatorer. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UMS 40-30F med en maksimal effekt på 215 W.

FORBEDRING

Tordenskjoldsgade 12-14

Montering af ny varmfedelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt.

9.000 kr.

3.700 kr.
0,77 ton CO₂

FORBEDRING Tordenskjoldsgade 8-10 Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt.	9.000 kr.	1.700 kr. 0,42 ton CO ₂
FORBEDRING Niels Juels Gade 11-15 Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt.	11.300 kr.	2.000 kr. 0,56 ton CO ₂
FORBEDRING Niels Juels Gade 7-9 Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt.	11.300 kr.	1.900 kr. 0,56 ton CO ₂
FORBEDRING Niels Juels Gade 1-5 Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt.	14.000 kr.	1.000 kr. 0,31 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Niels Juels Gade 1-5 Varmeanlægget er udført med vejrkompeniseringsanlæg fabrikat Danfoss type ECT 601. Denne automatik styrer fremløbstemperaturen i varmeanlægget afhængig af udetemperaturen. Niels Juels Gade 7-9 Varmeanlægget er udført med vejrkompeniseringsanlæg fabrikat Danfoss type ECT 601. Denne automatik styrer fremløbstemperaturen i varmeanlægget afhængig af udetemperaturen. Niels Juels Gade 11-15 Varmeanlægget er udført med vejrkompeniseringsanlæg fabrikat Danfoss type ECT 601. Denne automatik styrer fremløbstemperaturen i varmeanlægget afhængig af udetemperaturen. Tordenskjoldsgade 2-6 Varmeanlægget er udført med vejrkompeniseringsanlæg fabrikat Danfoss type ECT 601. Denne automatik styrer fremløbstemperaturen i varmeanlægget afhængig af udetemperaturen. Tordenskjoldsgade 8-10 Varmeanlægget er udført med vejrkompeniseringsanlæg fabrikat Danfoss type ECT 601. Denne automatik styrer fremløbstemperaturen i varmeanlægget afhængig af udetemperaturen.		

Tordenskjoldsgade 12-14

Varmeanlægget er udført med vejrkompenseringsanlæg fabrikat Danfoss type ECT 601. Denne automatik styrer fremløbstemperaturen i varmeanlægget afhængig af udetemperaturen.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer er udført som stålør. Rørene er isoleret med gennemsnitlig 30 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålør. Rørene er isoleret med gennemsnitlig 30 mm isolering.

Der er mindre rørstræk i teknikrum som er uisolerede.

VARMTVANDSPUMPER

Niels Juels Gade 1-5

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos type UM 36-20F med en maksimal effekt på 25 W.

Niels Juels Gade 7-9

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos type UPS 25-60 med en maksimal effekt på 90 W.

Niels Juels Gade 11-15

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos type UP 20-30 med en maksimal effekt på 75 W.

Tordenskjoldsgade 2-6

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos type Alpha2 20-40N med en maksimal effekt på 22 W.

Tordenskjoldsgade 8-10

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos type UM 36-20F med en maksimal effekt på 65 W.

Tordenskjoldsgade 12-14

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos type Alpha2 25-40 med en maksimal effekt på 22 W.

FORBEDRING

Niels Juels Gade 7-9

Montering af ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt.

4.500 kr.

1.100 kr.
0,32 ton CO₂

FORBEDRING Tordenskjoldsgade 8-10 Montering af ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt.	5.100 kr.	1.100 kr. 0,27 ton CO ₂
FORBEDRING Niels Juels Gade 11-15 Montering af ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt.	5.500 kr.	1.100 kr. 0,31 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Niels Juels Gade 1-5 Montering af ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.		200 kr. 0,04 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Niels Juels Gade 1-5 Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat APV. Vandvarmeren er placeret i teknikrum i kælder og er isoleret. Niels Juels Gade 7-9 Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat APV. Vandvarmeren er placeret i teknikrum i kælder og er isoleret. Niels Juels Gade 11-15 Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix BV-unit fra år 2009. Vandvarmeren er placeret i teknikrum i kælder. Tordenskjoldsgade 2-6 Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Alfa Laval. Vandvarmeren er placeret i teknikrum i kælder og er uisolaret. Tordenskjoldsgade 8-10 Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Alfa Laval fra år 1988. Vandvarmeren er placeret i teknikrum i kælder og er uisolaret. Tordenskjoldsgade 12-14 Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat APV. Vandvarmeren er placeret i teknikrum i kælder og er isoleret.		
FORBEDRING Tordenskjoldsgade 2-6 Uisolaret gennemstrømningsvandvarmer i teknikrum isoleres med 50 mm aftagelig isoleringskappe.	3.000 kr.	800 kr. 0,27 ton CO ₂
FORBEDRING Tordenskjoldsgade 8-10 Uisolaret gennemstrømningsvandvarmer i teknikrum isoleres med 50 mm aftagelig isoleringskappe.	3.000 kr.	700 kr. 0,27 ton CO ₂

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsbeskrivelse og anvendelse:

Nærværende energimærke er gældende for bygningerne beliggende på adresserne:

Niels Juels Gade 11 - 15

Niels Juels Gade 7 - 9

Niels Juels Gade 1 - 5

Tordenskjoldsgade 2 - 6

Tordenskjoldsgade 8 - 10

Tordenskjoldsgade 12 - 14

9000 Aalborg.

Destruktive undersøgelser:

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Tegningsmateriale:

Der er udleveret plan, snit og facade tegninger.

Arealer:

Det opvarmede areal er beregnet på baggrund af de udleverede tegninger samt opmålinger på stedet.

Kældrene er vurderet uopvarmet da de faste installationerne ikke kan varme kælderen tilstrækkelig op.

Brugstider:

Bygningen benyttes i ugens 7 dage, alle 24 timer i døgnet.

Rumtemperatur:

Bygningerne er forudsat opvarmet til 20 °C.

Fælles vaskeri:

Der er fælles vaskeri i bygningerne.

Deres elforbrug indgår ikke i beregningerne.

Energiklasse:

De sidste sider i denne energimærkning skal forstås således:

Hver enkelt bygning har fået et energiklasse, men generelt kan der siges at,

Blokken Niels Juels Gade 11 - 15 får energiklasse "D"

Blokken Niels Juels Gade 7 - 9 får energiklasse "E"

Blokken Niels Juels Gade 1 - 5 får energiklasse "D"

Blokken Tordenskjoldsgade 2 - 6 får energiklasse "D"

Blokken Tordenskjoldsgade 8 - 10 får energiklasse "E"

Blokken Tordenskjoldsgade 12 - 14 får energiklasse "E"

Den samlede energiklasse for de seks blokke er "D"

Forslag til energibesparelse:

Der er forslag til energibesparelser. Det drejer sig om nye varmfordelingspumper, isolering af gennemstrømningsvandvarmere, nye cirkulationspumper til varmt brugsvand, isolering af gulv mod uopvarmet kælder, isolering af ydervægge, udskiftning af yderdøre ved trappeopgange, efterisolering af hanebåndslofter samt udskiftning af vinduer.

Vedvarende energi:

Der er ikke angivet forslag om montering af solceller på tagkonstruktionen, eftersom det vil ændre bygningens udseende betragteligt samt solceller kun må forsyne fællesarealer, sådan som lovgivningen er på nuværende tidspunkt.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
------	---------	-------------	-------------------------------------	------------------

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Tordenskjoldsgade 12-14 Ny varmfedordelingspumpe	9.000 kr.	1.167 kWh Elektricitet	3.700 kr.
Varmefordelings pumper	Tordenskjoldsgade 8-10 Ny varmfedordelingspumpe	9.000 kr.	641 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Varmefordelings pumper	Niels Juels Gade 11-15 Ny varmfedordelingspumpe	11.300 kr.	848 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Varmefordelings pumper	Niels Juels Gade 7-9 Ny varmfedordelingspumpe	11.300 kr.	851 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Varmefordelings pumper	Niels Juels Gade 1-5 Ny varmfedordelingspumpe	14.000 kr.	467 kWh Elektricitet	1.000 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspum per	Niels Juels Gade 7-9 Ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand	4.500 kr.	490 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Varmtvandspum per	Tordenskjoldsgade 8-10 Ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand	5.100 kr.	411 kWh Elektricitet	1.100 kr.

Varmtvandspumpe	Niels Juels Gade 11-15 Ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand	5.500 kr.	464 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Varmtvandsbeholder	Tordenskjoldsgade 2-6 Isolering af gennemstrømningsvandvarmer i teknikrum	3.000 kr.	46,7 m ³ Fjernvarme	800 kr.
Varmtvandsbeholder	Tordenskjoldsgade 8-10 Isolering af gennemstrømningsvandvarmer i teknikrum	3.000 kr.	39,4 m ³ Fjernvarme	700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Niels Juels Gade 7-9 Efterisolering af hanebåndsloft	23,8 m³ Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	400 kr.
Loft	Niels Juels Gade 1-5 Efterisolering af hanebåndsloft	32,7 m³ Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	600 kr.
Loft	Tordenskjoldsgade 2-6 Efterisolering af hanebåndsloft	32,7 m³ Fjernvarme	600 kr.
Loft	Tordenskjoldsgade 12-14 Efterisolering af hanebåndsloft	26,3 m³ Fjernvarme	500 kr.
Loft	Niels Juels Gade 11-15 Efterisolering af hanebåndsloft	41,8 m³ Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	700 kr.
Loft	Tordenskjoldsgade 8-10 Efterisolering af hanebåndsloft	24,3 m³ Fjernvarme	400 kr.
Massive ydervægge	Niels Juels Gade 7-9 Indvendig efterisolering af massive ydervægge	1.234,0 m³ Fjernvarme 124 kWh Elektricitet	19.200 kr.
Massive ydervægge	Niels Juels Gade 1-5 Indvendig efterisolering af massive ydervægge	1.450,2 m³ Fjernvarme 76 kWh Elektricitet	22.400 kr.

Massive ydervægge	Tordenskjoldsgade 2-6 Indvendig efterisolering af massive ydervægge	1.457,0 m³ Fjernvarme	22.400 kr.
Massive ydervægge	Tordenskjoldsgade 12-14 Indvendig efterisolering af massive ydervægge	1.239,6 m³ Fjernvarme	19.000 kr.
Massive ydervægge	Niels Juels Gade 11-15 Indvendig efterisolering af massive ydervægge	1.695,3 m³ Fjernvarme 115 kWh Elektricitet	26.300 kr.
Massive ydervægge	Tordenskjoldsgade 8-10 Indvendig efterisolering af massive ydervægge	1.153,5 m³ Fjernvarme	17.700 kr.
Vinduer	Niels Juels Gade 7-9 Udskiftning af vinduer	385,2 m³ Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	6.000 kr.
Vinduer	Tordenskjoldsgade 2-6 Udskiftning af vinduer	602,0 m³ Fjernvarme	9.300 kr.
Vinduer	Niels Juels Gade 1-5 Udskiftning af vinduer	462,7 m³ Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	7.100 kr.
Vinduer	Tordenskjoldsgade 12-14 Udskiftning af vinduer	531,8 m³ Fjernvarme	8.200 kr.
Vinduer	Niels Juels Gade 11-15 Udskiftning af vinduer	590,0 m³ Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	9.100 kr.
Vinduer	Tordenskjoldsgade 8-10 Udskiftning af vinduer	458,1 m³ Fjernvarme	7.100 kr.
Yderdøre	Niels Juels Gade 7-9 Udskiftning af yderdøre ved trappeopgang	21,5 m³ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Yderdøre	Tordenskjoldsgade 2-6 Udskiftning af yderdøre ved trappeopgang	31,4 m³ Fjernvarme	500 kr.

Yderdøre	Niels Juels Gade 1-5 Udskiftning af yderdøre ved trappeopgang	31,0 m³ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	500 kr.
Yderdøre	Tordenskjoldsgade 12-14 Udskiftning af yderdøre ved trappeopgang	19,7 m³ Fjernvarme	400 kr.
Yderdøre	Niels Juels Gade 11-15 Udskiftning af yderdøre ved trappeopgang	28,2 m³ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	500 kr.
Yderdøre	Tordenskjoldsgade 8- 10 Udskiftning af yderdøre ved trappeopgang	18,0 m³ Fjernvarme	300 kr.
Etageadskillelse	Niels Juels Gade 7-9 Isolering af gulv mod uopvarmet kælder	134,5 m³ Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Etageadskillelse	Niels Juels Gade 1-5 Isolering af gulv mod uopvarmet kælder	173,2 m³ Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Etageadskillelse	Tordenskjoldsgade 2-6 Isolering af gulv mod uopvarmet kælder	173,7 m³ Fjernvarme	2.700 kr.
Etageadskillelse	Tordenskjoldsgade 12-14 Isolering af gulv mod uopvarmet kælder	145,5 m³ Fjernvarme	2.300 kr.
Etageadskillelse	Niels Juels Gade 11-15 Isolering af gulv mod uopvarmet kælder	216,9 m³ Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Etageadskillelse	Tordenskjoldsgade 8-10 Isolering af gulv mod uopvarmet kælder	133,8 m³ Fjernvarme	2.100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumpe er	Niels Juels Gade 1-5 Ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand	61 kWh Elektricitet	200 kr.
-----------------------	---	---------------------	---------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Niels Juels Gade 11, 9000 Aalborg

Adresse	Niels Juels Gade 11
BBR nr.....	851-216502-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1947
År for væsentlig renovering.....	1995
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1743 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1743 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	581 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	56.399 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	30.088 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	3.737,0 m ³ Fjernvarme
Aflæst periode.....	27-05-2014 til 01-06-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	59.934 kr. pr. år
Fast afgift	30.088 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	90.023 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	3.971,3 m ³ Fjernvarme
CO ₂ udledning	22,73 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Niels Juels Gade 7, 9000 Aalborg

Adresse	Niels Juels Gade 7
BBR nr.....	851-216502-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1947
År for væsentlig renovering.....	1987
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	966 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	966 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	322 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	52.279 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	17.234 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	3.464,0 m ³ Fjernvarme
Aflæst periode.....	27-05-2014 til 01-06-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	55.556 kr. pr. år
Fast afgift	17.234 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	72.791 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	3.681,2 m ³ Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	21,07 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Niels Juels Gade 1, 9000 Aalborg

Adresse	Niels Juels Gade 1
BBR nr.....	851-216502-3
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1947
År for væsentlig renovering.....	1987
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1296 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1296 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage433 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter50.468 kr. i afregningsperioden

Fast afgift22.699 kr. pr. år

Varmeforbrug.....3.344,0 m³ Fjernvarme

Aflæst periode27-05-2014 til 01-06-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter53.631 kr. pr. år

Fast afgift22.699 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....76.331 kr. pr. år

Varmeforbrug.....3.553,6 m³ Fjernvarme

CO₂ udledning20,34 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tordenskjoldsgade 2, 9000 Aalborg

AdresseTordenskjoldsgade 2

BBR nr.....851-216502-4

Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1947

År for væsentlig renovering.....1987

Varmeforsyning.....Fjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR1296 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal.....1296 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage.....433 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	53.933 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	22.635 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	3.574,0 m ³ Fjernvarme
Aflæst periode.....	28-05-2014 til 01-06-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	57.430 kr. pr. år
Fast afgift	22.635 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	80.065 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	3.805,7 m ³ Fjernvarme
CO ₂ udledning	21,79 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tordenskjoldsgade 8, 9000 Aalborg

Adresse	Tordenskjoldsgade 8
BBR nr.....	851-216502-5
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1947
År for væsentlig renovering.....	1987
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1139 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1139 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	380 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	40.699 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	20.047 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.697,0 m ³ Fjernvarme
Aflæst periode.....	28-05-2014 til 01-06-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	43.338 kr. pr. år
Fast afgift	20.047 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	63.385 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.871,9 m ³ Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	16,44 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tordenskjoldsgade 12, 9000 Aalborg

Adresse	Tordenskjoldsgade 12
BBR nr.....	851-216502-6
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1947
År for væsentlig renovering.....	1995
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1139 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1139 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	380 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	44.517 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	20.047 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.950,0 m ³ Fjernvarme
Aflæst periode.....	28-05-2014 til 01-06-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	47.403 kr. pr. år
Fast afgift	20.047 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	67.450 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	3.141,3 m ³ Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	17,98 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningerne svarer fint overens med arealerne angivet i BBR-Meddelelsen.

BBR beboelsesareal og opmålte opvarmede arealer er opgjort til 1743+966+1296+1296+1139+1139 = 7.579 m².

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Niels Juels Gade 11 - 15

Der er en forskel mellem det beregnede varmekonsum og det oplyste varmekonsum. Det oplyste forbrug ligger ca. 28 % under det beregnede forbrug.

Niels Juels Gade 7 - 9

Der er en forskel mellem det beregnede varmekonsum og det oplyste varmekonsum. Det oplyste forbrug ligger ca. 4 % under det beregnede forbrug.

Niels Juels Gade 1 - 5

Der er en forskel mellem det beregnede varmekonsum og det oplyste varmekonsum. Det oplyste forbrug ligger ca. 23 % under det beregnede forbrug.

Tordenskjoldsgade 2 - 6

Der er en forskel mellem det beregnede varmekonsum og det oplyste varmekonsum. Det oplyste forbrug ligger ca. 21 % under det beregnede forbrug.

Tordenskjoldsgade 8 - 10

Der er en forskel mellem det beregnede varmekonsum og det oplyste varmekonsum. Det oplyste forbrug ligger ca. 22 % under det beregnede forbrug.

Tordenskjoldsgade 12 - 14

Der er en forskel mellem det beregnede varmekonsum og det oplyste varmekonsum. Det oplyste forbrug ligger ca. 21 % under det beregnede forbrug.

Når man kigger på forbrugsudviklingen over de sidste tre år, så har forbruget været nedadgående.

Konklusionen må være, at ikke alle rum er opvarmet til 20 °C, eller at bygningernes brugere har et andet forbrugsmønster end forudsat i beregningerne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	15,31 kr. per m ³
	27.935 kr. i fast afgift per år
Fjernvarme.....	15,31 kr. per m ³
	16.039 kr. i fast afgift per år
Fjernvarme.....	15,31 kr. per m ³
	21.091 kr. i fast afgift per år
Fjernvarme.....	15,31 kr. per m ³
	21.091 kr. i fast afgift per år
Fjernvarme.....	15,31 kr. per m ³
	18.688 kr. i fast afgift per år
Fjernvarme.....	15,31 kr. per m ³
	18.688 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,26 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,13 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,11 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,33 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,63 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....	3,11 kr. per kWh

EL:

Niels Juels Gade 11 - 15

Opgørelse fra 22.05.2014 - 04.06.2015 fra Energinord

9.507,79 kr. for 4.199 kWh svarende til 2,26 kr./kWh inkl. moms

Niels Juels Gade 7 - 9

Opgørelse fra 22.05.2014 - 04.06.2015 fra Energinord

16.559,61 kr. for 7.791 kWh svarende til 2,13 kr./kWh inkl. moms

Niels Juels Gade 1 - 5

Opgørelse fra 22.05.2014 - 04.06.2015 fra Energinord

16.085,15 kr. for 7.613 kWh svarende til 2,11 kr./kWh inkl. moms

Tordenskjoldsgade 2 - 6

Opgørelse fra 22.05.2014 - 04.06.2015 fra Energinord

7.943,09 kr. for 3.402 kWh svarende til 2,33 kr./kWh inkl. moms

Tordenskjoldsgade 8 - 10

Opgørelse fra 22.05.2014 - 04.06.2015 fra Energinord

4.998,31 kr. for 1.902 kWh svarende til 2,63 kr./kWh inkl. moms

Tordenskjoldsgade 12 - 14

Opgørelse fra 22.05.2014 - 04.06.2015 fra Energinord

3.423,82 kr. for 1.100 kWh svarende til 3,11 kr./kWh inkl. moms

Fjernvarme:

Fjernvarme hentes gennem beregningsprogrammet Energy10 - efter oplysninger fra Aalborg

Fjernvarmeforsyning.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

MOE A/S

Buddingevej 272, 2860 Søborg

<http://www.moe.dk>

mrp@moe.dk

tlf. 44576000

Ved energikonsulent
Morten Røjkjær Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Niels Juels Gade 11
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 15. november 2015 til den 15. november 2025

Energimærkningsnummer 311145350

Energimærke

Niels Juels Gade 11, 9000 Aalborg
Niels Juels Gade 11
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 15. november 2015 til den 15. november 2025

Energimærkningsnummer 311145350

Energimærke

Niels Juels Gade 7, 9000 Aalborg
Niels Juels Gade 7
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 15. november 2015 til den 15. november 2025

Energimærkningsnummer 311145350

Energimærke

Niels Juels Gade 1, 9000 Aalborg
Niels Juels Gade 1
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 15. november 2015 til den 15. november 2025

Energimærkningsnummer 311145350

Energimærke

Tordenskjoldsgade 2, 9000 Aalborg
Tordenskjoldsgade 2
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 15. november 2015 til den 15. november 2025

Energimærkningsnummer 311145350

Energimærke

Tordenskjoldsgade 8, 9000 Aalborg
Tordenskjoldsgade 8
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 15. november 2015 til den 15. november 2025

Energimærkningsnummer 311145350

Energimærke

Tordenskjoldsgade 12, 9000 Aalborg
Tordenskjoldsgade 12
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 15. november 2015 til den 15. november 2025

Energimærkningsnummer 311145350