

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
107-216 A/B Brønsbo.
Frederikssundsvej 212
2700 Brønshøj



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 16. november 2015
Til den 16. november 2025.

Energimærkningsnummer 311145399


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Christian Strarup

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Mulighederne for Frederikssundsvej 212, 2700 Brønshøj

Ydervægge

	Investering*	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæggene består ifølge tegning af massive teglsten: - 48 cm (2 sten) i stueetagen og på 1. sal. - 36 cm (1½ sten) på 2. og 3. sal. Gavle er ifølge tegning udført i 36 cm massive teglsten. Vinduesbrystningerne i boligerne er 1 sten massiv teglsten (24 cm).		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af gavle med 200 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.	320.000 kr.	11.700 kr. 2,50 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering*	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og altandøre i tagboliger er med lavenergiruder. Vinduer og altandøre i øvrige boliger samt trappeopgange er med "almindelige" termoruder. Yderdøre i trappeopgange er med 1 lag ruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer og altandøre med "almindelige" termoruder samt yderdøre med 1 lag ruder til nye typer med 3-lags lavenergiruder.		60.200 kr. 12,85 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



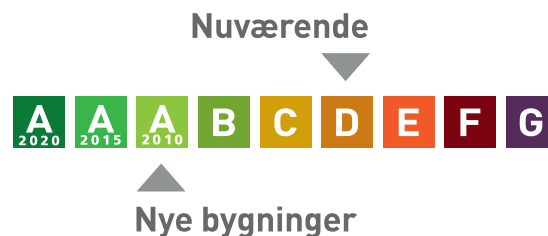
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

622,64 MWh fjernvarme 536.329 kr

Samlet energiudgift 536.329 kr

Samlet CO₂ udledning 87,79 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndslofter er isolerede med ca. 300 mm indblæst mineraluldsgranulat. Skunke og skråvægge i tagboliger skønnes udført med ca. 200 mm isolering. Der er monteret kviste i taget. Kvisttage og kvistflunker skønnes udført med ca. 200 mm isolering.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæggene består ifølge tegning af massive teglsten: - 48 cm (2 sten) i stueetagen og på 1. sal. - 36 cm (1½ sten) på 2. og 3. sal. Gavle er ifølge tegning udført i 36 cm massive teglsten. Vinduesbrystningerne i boligerne er 1 sten massiv teglsten (24 cm).		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af gavle med 200 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.	320.000 kr.	11.700 kr. 2,50 ton CO ₂

FORBEDRING

Efterisolering af vinduesbrystninger med 100 mm isolering afsluttet med dampspærre og beklædning.

Forslaget kan eventuelt udføres løbende i forbindelse med eventuel udskiftning af radiatorer.

600.000 kr.

19.100 kr.
4,08 ton CO₂**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer og altandøre i tagboliger er med lavenergiruder.

Vinduer og altandøre i øvrige boliger samt trappeopgange er med "almindelige" termoruder.

Yderdøre i trappeopgange er med 1 lag ruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af vinduer og altandøre med "almindelige" termoruder samt yderdøre med 1 lag ruder til nye typer med 3-lags lavenergiruder.

60.200 kr.
12,85 ton CO₂**Gulve**

Investering

Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Etageadskillelser mod kældre er udført som traditionelt bjælkelag, som er efterisoleret ved opsætning af ca. 100 mm mineraluld nedefra.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem lodrette aftrækskanaler, friskluftsventiler i vinduesrammer samt utætheder i klimaskærmen.

Det skønnes at flere boliger har individuel udsugningsventilator på badeværelse og emhætte i køkken. Luftskiftet betragtes af den årsag stadig som naturlig ventilation.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

FJERNVARME

Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra HOFOR.

Der er i hver bygning 1 stk. varmecentral i kældere.

Til opvarmning af radiatorerne er der i hver bygning 1 stk. ny varmeveksler.
Vekslerne er forsynede med isoleringskapper

Hirsevej 2:

Fjernvarmemåler viste ved bygningsgennemgangen:

1.148 MWh

32.721 m³

69 °C fjernvarme frem

43 °C fjernvarme retur

Den øjeblikkelige fjernvarmeafkøling er 26 °C.

Hirsevej 16:

Fjernvarmemåler viste ved bygningsgennemgangen:

535 MWh

16.521 m³

70 °C fjernvarme frem

40 °C fjernvarme retur

Den øjeblikkelige fjernvarmeafkøling er 30 °C.

VARMEPUMPER

Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.

SOLVARME

Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.

Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.

Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer.

Centralvarmeanlæggene er udført som et-strengs anlæg med fremløbsledning på loft og returledning i kældere.

VARMERØR

Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kældere.

Det er oplyst, at rørene er efterisolerede på lofterne.

Der er enkelte uisolerede rør i varmecentralerne, blandt andet ved vekslerne.

FORBEDRING

Isolering af uisolerede rør i varmecentralerne.

5.000 kr.

2.500 kr.
0,51 ton CO₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparerpumpe i hver varmecentral. Pumper er fabrikat Grundfos.

Hirsevej 2: Pumpetype Magna med en modulerende effekt mellem 20-350 W.
Hirsevej 16: Mærkeplade kunne ikke aflæses.

AUTOMATIK

Fjernvarmevekslere styres af automatik, fabrikat Danfoss med udekompensering, som regulerer fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen.

Alle radiatorer skønnes at være forsynet med termostater.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSPUMPER

Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 1 stk. modulerende sparerpumpe i hver varmecentral. Pumper er fabrikat Grundfos.

Hirsevej 2: Pumpetype Magna med en modulerende effekt mellem 10-85 W.
Hirsevej 16: Pumpetype Magna med en modulerende effekt mellem 9-144 W.

VARMTVANDSBEHOLDER

Det varme brugsvand produceres i hver bygning i 1 stk. varmtvandsbeholder på ca. 1.500 liter.

Beholder er velisolerede og er placeret i varmecentralerne.
Dog har begge beholdere 1 stk. uisoleret mandedæksel.

FORBEDRING

Etablering af aftagelig isoleringskappe på beholdernes mandedæksel.

6.000 kr.

2.100 kr.
0,43 ton CO₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Trappebelysning tændes på trappeautomater der slukker automatisk. Eventuelle almindelige glødepærer anbefales udskiftet til energisparepærer.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen. Med den nuværende solcelleordning vurderes det ikke rentabelt at installere solceller.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Frederikssundsvej 212 & Hirsevej 2-18, 2700 Brønshøj.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Frederikssundsvej 212 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 2 bygninger.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1937 og består af 2 bygninger.

BBR-anvendelseskode er etageboligbebyggelse (anvendelseskode 140).

Fjernvarme leveret af HOFOR (tidligere Københavns Energi) afregnes dels ud fra en variabel udgift (MWh) og dels ud fra en fast afgift (pr. m²). Endvidere afregnes ud fra en middel årsafkøling af fjernvarmevandet. Såfremt afkølingen ligger indenfor normalområdet (33 °C +/- 5 °C - anno 2015) afregnes forbrug med normaltarif. Ligger afkølingen under 28 °C betales en "strafafgift" og ligger afkølingen over 38 °C opnår forbrugeren en godtgørelse.

I 2014 var ejendommens gennemsnitlige årsafkøling 26,94 °C i den ene varmecentral og 24,85 °C i den anden varmecentral, så der er betalt ca. 27.000 kr. i "strafafgift". Det bør undersøges om afkølingen kan forbedres.

Der bør altid tilstræbes at afkølingen (temperaturforskellen på det fjernvarmevand der løber ind i systemet, og det, der løber retur) er så stor som mulig.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2014" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede bolig- og erhvervsareal ekskl. erhverv i kældere. Kældere betragtes som uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

-

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 26 m² Bygning BBR Bygning 1 og 2	Adresse Frederikssundsvej 212 & Hirsevej 2 - 18	m² 26	Antal 1	Kr./år 3.275
Type 2: 41-48 m² Bygning BBR Bygning 1 og 2	Adresse Frederikssundsvej 212 & Hirsevej 2 - 18	m² 45	Antal 19	Kr./år 5.605
Type 3: 56-59 m² Bygning BBR Bygning 1 og 2	Adresse Frederikssundsvej 212 & Hirsevej 2 - 18	m² 58	Antal 49	Kr./år 7.243
Type 4: 61 m² Bygning BBR Bygning 1 og 2	Adresse Frederikssundsvej 212 & Hirsevej 2 - 18	m² 61	Antal 1	Kr./år 7.684
Type 5: 71-73 m² Bygning BBR Bygning 1 og 2	Adresse Frederikssundsvej 212 & Hirsevej 2 - 18	m² 72	Antal 4	Kr./år 9.069
Type 6: 85-88 m² Bygning BBR Bygning 1 og 2	Adresse Frederikssundsvej 212 & Hirsevej 2 - 18	m² 87	Antal 2	Kr./år 10.896
Type 7: 94 m² Bygning BBR Bygning 1 og 2	Adresse Frederikssundsvej 212 & Hirsevej 2 - 18	m² 94	Antal 1	Kr./år 11.840
Type 8: 101-109 m² Bygning BBR Bygning 1 og 2	Adresse Frederikssundsvej 212 & Hirsevej 2 - 18	m² 105	Antal 3	Kr./år 13.226
Type 9: 112-114 m² Bygning BBR Bygning 1 og 2	Adresse Frederikssundsvej 212 & Hirsevej 2 - 18	m² 113	Antal 2	Kr./år 14.234
Type 10: Erhverv Bygning BBR Bygning 1	Adresse Frederikssundsvej 212 & Hirsevej 2 - 8	m² 254	Antal 1	Kr./år 31.995

Kommentar

Gennemsnitlige varmeudgifter er baseret på de oplyste varmeudgifter, ikke de i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeudgifter.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af gavle med 200 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	320.000 kr.	17,56 MWh Fjernvarme 34 kWh Elektricitet	11.700 kr.

Massive ydervægge	Efterisolering af vinduesbrystninger med 100 mm isolering afsluttet med dampspærre og beklædning. Forslaget kan eventuelt udføres løbende i forbindelse med eventuel udskiftning af radiatorer.	600.000 kr.	28,67 MWh Fjernvarme 53 kWh Elektricitet	19.100 kr.
-------------------	--	-------------	---	------------

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af uisolerede rør i varmecentralerne.	5.000 kr.	3,65 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	2.500 kr.
----------	---	-----------	--	-----------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsbeholdere	Etablering af aftagelig isoleringskappe på beholdernes mandedæksel.	6.000 kr.	3,03 MWh Fjernvarme	2.100 kr.
---------------------	---	-----------	---------------------	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer og altandøre med "almindelige" termoruder samt yderdøre med 1 lag ruder til nye typer med 3-lags lavenergiruder. Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldene-fald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.	90,48 MWh Fjernvarme 133 kWh Elektricitet	60.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Frederikssundsvej 212 & Hirsevej 2 - 8

Adresse	Frederikssundsvej 212
BBR nr.....	101-161862-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1937
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2773 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	254 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2954 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	477 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	612 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	271.185 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	74.586 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	349,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	02-12-2013 til 01-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	311.029 kr. pr. år
Fast afgift	74.586 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	385.615 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	400,28 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	56,44 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Hirsevej 10 - 18

Adresse	Hirsevej 10
BBR nr.....	101-161862-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1937
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2016 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2016 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	416 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	536 m ²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	180.611 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	49.674 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	232,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	02-12-2013 til 01-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	207.147 kr. pr. år
Fast afgift	49.674 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	256.821 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	266,09 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	37,52 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 26-10-2015 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det oplyste samlede varmekorrigerede forbrug er fordelt ud på de 2 bygninger efter arealforhold.

Det i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmekorrigerede forbrug (622 MWh fjernvarme/år) ligger lidt under det samlede oplyste klimakorrigerede varmekorrigerede forbrug (666 MWh fjernvarme/år).

Årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:

- Rum i bygningen opvarmes til mere end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er lidt dårligere isoleret end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mere varmetab end antaget i beregningerne.
- At intern varmebelastning fra personer og apparatur er mindre end standardværdierne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,81 kr. per MWh
	124.260 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Ved energikonsulent

Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

107-216 A/B Brønsbo.
Frederikssundsvej 212
2700 Brønshøj



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. november 2015 til den 16. november 2025

Energimærkningsnummer 311145399

Energimærke

107-216 A/B Brønsbo. - Dette mærke gælder kun Frederikssundsvej 212 &
Hirsevej 2 - 8
Frederikssundsvej 212
2700 Brønshøj



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. november 2015 til den 16. november 2025

Energimærkningsnummer 311145399

Energimærke

107-216 A/B Brønsbo. - Dette mærke gælder kun Hirsevej 10 - 18
Hirsevej 10
2700 Brønshøj



Energistorens Energimærkning



Gyldig fra den 16. november 2015 til den 16. november 2025

Energimærkningsnummer 311145399