SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Post Danmark A/S
Nørredige 1
6950 Ringkøbing



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 19. november 2015
Til den 19. november 2025.

Energimærkningsnummer 311146305

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

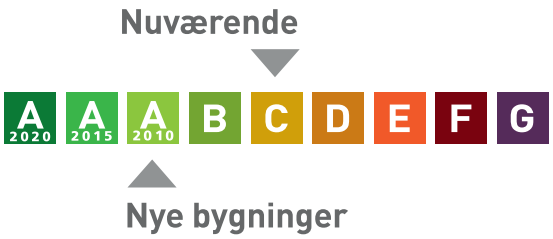
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

161.290 kWh fjernvarme	107.911 kr
Samlet energiudgift	107.911 kr
Samlet CO_2 udledning	22,74 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodrette skunkvægge er i gennemsnit regnet isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Skråvægge er i gennemsnit regnet isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Hanebåndsloft er i gennemsnit regnet isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i tilbygning er udført som 48 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i oprindelig bygning består af 48 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg mod uopvarmet rum i tagetage består af 12 cm massiv teglvæg med 100 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord i den oprindelige bygning består af 50 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Kælderydervægge mod jord i tilbygning består af 50 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Kælderydervægge over jord i oprindelig bygning består af 40 cm massiv betonvæg med tegl indvendig. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Kælderydervægge over jord i tilbygningen bygning består af 40 cm massiv betonvæg med tegl udvendig. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Facadepartier i indgangsparti er udført i aluminium og monteret med 2-lags termorude. Vinduer i kælder i den oprindelige bygning er i træ og monteret med 2-lags termorude. Vinduer i kælder i tilbygningen er i træ og monteret med 2-lags termorude. Vinduer i stueplan og på 1. sal er i træ og monteret med 2-lags termorude. Vinduer i stueplan og på 1. sal mod syd i den oprindelige bygning er i træ og monteret med 2-lags energirude. Ovalt vindue i gavl er i træ monteret med 1-lag glas og forsatsrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer i kælder i den oprindelige bygning udskiftes til nye vinduer med 2-lags energirude med varm kant Vinduer i kælder i tilbygning udskiftes til nye vinduer med 2-lags energirude med varm kant Vinduer i tilbygning udskiftes til nye vinduer med 2-lags energirudemed varm kant		7.000 kr. 2,18 ton CO_2

Vinduer i oprindelig bygning udskiftes til nye vinduer med 2-lags energirude med varm kant Udskiftning af ovalt vindue til nyt vindue med 2-lags energirude med varm kant		

OVENLYS Ovenlysvinduer er i træ og monteret med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduer udskiftes til nye vinduer med 2-lags energiruder og varm kant		1.000 kr. 0,28 ton CO_2

YDERDØRE Bygningens kælderyderdør er i træ og monteret med 2-lags termoglas. Bygningens yderdør mod gård er i træ og monteret med 2-lags termoglas. Træporte til pakrum og postboksrum er monteret med 2-lags termorude. Ledhejseporte til pakrum er isolerede og monteret med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af yderdør mod gård till ny yderdør med 2-lags energirude og varm kant		200 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af kælderyderdør til ny yderdør med 2-lags energirude og varm kant		200 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant		1.100 kr. 0,34 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i tilbygningen og vindfanger udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er forudsat isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

KÆLDERGULV Kældergulv i den oprindelige bygning er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Kældergulv i garderobe i den oprindelige bygning er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Kældergulv i tilbygningen er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningens 1. sal med budstue og brevpost ventileres med et balanceret mekanisk ventilationsanlæg. Ventilationsaggregatet er i fabrikat Novenco ZGT-3 med roterende veksler og vandvarmeflade. Ventilationsaggregatet er placeret i uopvarmet loftsrum. Den ventilerede luftmængde er vurderet til 2.300 m²/h. Driftstiden er fastsat til 45 timer om ugen. Bygningens kælder ventileres ved naturlig ventilation med et luftskifte på 0,5 gange i timen. Bygningens pakrum forudsættes ventileres ved naturlig ventilation med et luftskifte på 1,5 gange i timen. Øvrige arealer i bygningen forudsættes ventileres ved naturlig ventilation med et luftskifte på 1,0 gange i timen. I tidligere ekspeditionslokale, afgående post og kontorrum er der monteret mekaniske indblæsnings- og udsugningventilatorer. Ventilatorerne er manuelt behovsstyrede og er derfor ikke medregnet i energimærkningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ventilationsaggregat kan udskiftes til et nyt aggregat med modstrømsveksler og lavenrgiventilatorer. En eventuel udskfitning kan ske ved en renovering af etagen.		6.500 kr. 2,05 ton CO_2

VENTILATIONSKANALER Ventilationskanaler i koldt tagrum er regnet med en gennemsnitlig dimension på ø400 mm og isoleret med 50 mm.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Ved en eventuel installation af varmepumper skal bygningens varmeanlæg ombygges til lavtemperaturanlæg; bl.a. kan varmeafgivelsen ske ved gulvvarme. En ombygning til lavtemperaturanlæg vil være meget omkostningstung, hvorfor installation af varmepumper ikke vil være økonomisk rentabel		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg for bygningen. Det er ikke økonomisk rentabelt at forsyne bygningen med solfangere på grund af den relativt lave fjernvarmepris samt et lavt varmtvandsforbrug.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum, i pakrum dog med strålevarme. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Primære varmefordelingsrør i teknikrum er udført som DN 25 stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. 1 meter er dog uisoleret. Varmefordelingsrør i tagrum til ventilationsflade er udført som DN 20 stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret varmefordelingsrør i teknikrum med 50 mm	400 kr.	100 kr. 0,03 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På det ene varmefordelingsanlæg er der monteret en ældre pumpe med trinregulering med en max-effekt på 44 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 20-45. På det andet varmefordelingsanlæg er der monteret en ældre pumpe med		

trinregulering med en max-effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60. På varmefordelingsanlægget til ventilationsvarmeflade erder monteret en ældre pumpe med trinregulering med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 15-35		
FORBEDRING Montering af 2 nye automatisk modulerende cirkulationspumper på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	12.000 kr.	1.300 kr. 0,38 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg til ventilationsvarmeflade. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere.		300 kr. 0,08 ton CO_2

AUTOMATIK Bygningens varmeanlæg er forsynet med udekompenserende automatik. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er i energimærkningen regnet med et årligt varmtvandsforbrug på 50 liter pr. m².		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som DN 15 stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er i gennemsnit regnet udført som DN 20 stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos UP 20-15 med en effekt på 65 W. Pumpen regnes i konstant drift.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 100 liter kappebeholder, der er isoleret med 50 mm mineraluld.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udvendig belysning er udført med lysstofarmaturer og lavenergipærer. Belysningen er dagslysstyret. Belysningen i teknikrum i kælder består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i garderobe i kælder består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i gangarealer i kælder består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysningen i depot/arkivrum i kælder består af 1-rørs og 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningsanlægg i brevrum består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysningen i toiletter mv.består af armaturer med lavenergipærer samt 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningsanlæg i gangareal i stueetage og på 1. sal består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæg i kontorer i stueetage består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæg i tidligere ekspiditionslokale består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i trappeopgangene består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med trappeautomat. Belysningen i vindfang består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningsanlæg i budstue består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger samt armaturer højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæg i kontorer på 1. sal består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i boksrum på 1. sal består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningsanlæge i møderum på 2. sal består af 1-rørs armaturer med		

konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i kantine på 2. sal består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningsanlæg i møderum på 2. sal består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Belysningsanlæg i kontorer i stueetage forsynes med bevægelsesmeldere	2.500 kr.	400 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING Belysningen i 2 garderoberum i kælder forsynes med bevægelsesmeldere	3.000 kr.	300 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING Belysningsanlæg i kontorer på 1. sal forsynes med bevægelsesmeldere	1.500 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Der kan momteres solceller for bygningen. da bygningen er bevaringsværsig skal der findes en alternativ placering end på taget. Solceller bør være typen monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 m².	120.200 kr.	11.200 kr. 4,71 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Sags nr. 11.1900.18
Kunde: Post Danmark A/S
Nørredige 1, 6950 Ringkøbing

Energimærket omfatter 1 bygninger. Bygningen har i følge BBR-meddelelsen et erhvervsareal på 1.226 m². Det opmålte opvarmede areal er på 1.492 m². Uoverensstemmelse i arealerne skyldes, at kælderarealet ikke medregnet i erhvervsarealet.

Bygningen er i 2 etage samt delvis kælder og delvis udnyttet tagrum. Den oprindelige bygning er opført i 1929 og tilbygningen er opført i1975.

I energimærkningen er det forudsat, at alle opvarmede rum er opvarmet til 20 grader.

Bygningen opvarmes med fjernvarme fra Ringkøbing Fjernvarmeværk A.m.b.a.

Bygningen anvendes til post- og pakkesortering. Der er i energimærkningen regnet med en ugentlig brugstid på 45 timer. En væsentlig del af bygninge står ubenyttet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen og udleverede bygningstegninger.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjer i Håndbog for Energikonsulenter af 8. marts 2014, version 2014.

Besparelsesforslag med en tilbagebetalingstid over ca. 50 år er individuelt vurderet og er kun medtaget, hvis det er fornuftigt i forhold til andre besparelsesforslag.

Energimærkningen er udført af: Hans Jørgen Gjerløv.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af uisoleret varmefordelingsrør i teknikrum med 50 mm	400 kr.	190 kWh Fjernvarme	100 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af 2 nye cirkulationspumper på varmefordelingsanlæggene	12.000 kr.	572 kWh Elektricitet	1.300 kr.
El				
Belysning	Belysningsanlæg i kontorer i stueetage forsynes med bevægelsesmeldere	2.500 kr.	-90 kWh Fjernvarme 165 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Belysningen i 2 garderoberum i kælder forsynes med bevægelsesmeldere	3.000 kr.	-80 kWh Fjernvarme 159 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	Belysningsanlæg i kontorer på 1. sal forsynes med bevægelsesmeldere	1.500 kr.	-40 kWh Fjernvarme 73 kWh Elektricitet	200 kr.

Solceller	Montage af nye solceller, monokrystallinske silicium	120.200 kr.	4.619 kWh Elektricitet 2.487 kWh Elektricitet overskud fra solceller	11.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Vinduer med 2-lags termoglas udskiftes til nye vinduer med 2-lags energiruder	15.400 kWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	7.000 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer til nye vinduer med 2-lags energirude	2.020 kWh Fjernvarme	1.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør mod gård till ny yderdør med 2-lags energirude	330 kWh Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af kælderyderdør til ny yderdør med 2-lags energirude	310 kWh Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af træporte til nye porte med 2-lags energirude	2.420 kWh Fjernvarme	1.100 kr.
Ventilation	Ventilationsaggregat for 1. sal udskiftes til nyt aggregat	3.930 kWh Fjernvarme 2.249 kWh Elektricitet	6.500 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg til ventilationsanlæg	120 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nørredige 1, 6950 Ringkøbing

Adresse	Nørredige 1
BBR nr	760-20072-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1929
År for væsentlig renovering	1988
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1226 m²
Opvarmet bygningsareal	1492 m²
Heraf tagetage opvarmet	229 m²
Heraf kælderetage opvarmet	342 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	48.474 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	43.030 kr. pr. år
Varmeforbrug	102.051 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	28-11-2013 til 20-11-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	58.099 kr. pr. år
Fast afgift	43.030 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	101.129 kr. pr. år
Varmeforbrug	122.316 kWh Fjernvarme
CO2 udledning	17,25 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede årlige fjernvarmeforbrug er på 161.290 kWh svarende til 108,1 kWh/m². Det oplyste graddagekorrigerede forbrug er på 122.316 kWh svarende til 82,0 kWh/m². Forskellen i forbrugene skyldes, at en væsentlig del af bygningen ikke har været benyttet i opgørelsesperioden.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,45 kr. per kWh
	35.330 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Sweco Danmark A/S
Sofiendalsvej 94, 9200 Aalborg SV

hansjorgen.gjerlov@sweco.dk
tlf. 98799800

Ved energikonsulent
Hans Jørgen Gjerløv

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

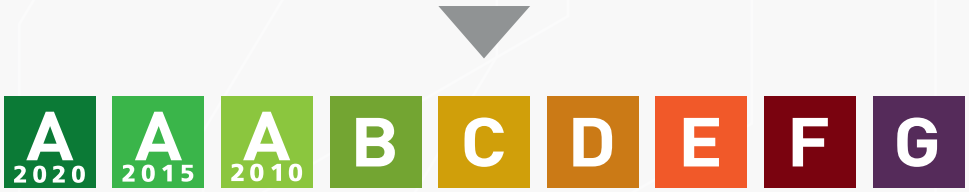
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Post Danmark A/S
Nørredige 1
6950 Ringkøbing



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 19. november 2015 til den 19. november 2025

Energimærkningsnummer 311146305