

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Thorvaldsminde
Vigerslev Alle 386A
2650 Hvidovre



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 20. november 2015
Til den 20. november 2022.

Energimærkningsnummer 311146515


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

1.856,04 GJ fjernvarme	331.815 kr
Samlet energiudgift	331.815 kr
Samlet CO ₂ udledning	72,75 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er målt isoleret med ca. 175-200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med ca 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Ved forøgelse af isolering er det vigtigt at skabe den nødvendige ventilation.		5.500 kr. 1,53 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge på 2. sal samt gavle på 1. sal er, jf. tegning, udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. Hulmur vurderes at være med faste murbindere.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgrenulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering.	209.300 kr.	28.500 kr. 7,97 ton CO ₂

<p>MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i stueetage samt facader 1. sal består, jf. tegning, af massivt murværk. Der er i beregningen regnet med en tykkelse på 48 cm. Nye gavle i nr. 386 og 390, hvor der er nedrevet gavlejligheder, er efterisolerede med 300 mm mineraluld og skalmuret.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>		41.500 kr. 11,63 ton CO ₂
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Vinduer er overalt udskiftede til nye med 2 lags energiruder med varm kant.</p>		
<p>Gulve</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag med lerindskud.</p>		
<p>FORBEDRING Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Opmærksomheden skal henledes på, at dette forslags mindste isoleringskrav iht. bygningsreglementet ikke overholdes, men da der ikke er plads til mere isolering, anbefales det at isolere, fremfor at der er ingen isolering. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.</p>	490.400 kr.	23.000 kr. 6,44 ton CO ₂
<p>Ventilation</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.</p>		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler, mrk. Reci EC807. Varmecentralen er placeret i kælderen i nr. 392.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere varmepumpe. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		
SOLVARME Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er gennemsnitligt beregnet som 1 1/2" rør med 10 mm isolering. Rør i jord mellem bygninger er regnet som 2" rør med 50 mm isolering (skønnet).		
FORBEDRING Isolering af varmfedelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	131.100 kr.	6.900 kr. 1,92 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfedelingsanlægget er monteret en nyere pumpe med en effekt på 608 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 40-150 F.		
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er der monteret automatik mrk. Recitherm 2010. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer i de besigtigede lejligheder. Dette vurderes at være tilfældet for hele ejendommen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 287 liter pr. m ² opvarmet areal pr. år, hvilket er et gennemsnitsforbrug for bygningen (udregnet af beregningsprogrammet).		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er gennemsnitligt regnet som 1 1/4" rør med 10 mm isolering. Rør til varmt brugsvand mellem bygninger er regnet som 2" rør med 50 mm isolering (skønnet idet der ikke foreligger data).		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	73.100 kr.	11.900 kr. 3,31 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med 1 trin af fabrikat Grundfos, Type TPE 50-60.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 3200 l varmtvandsbeholder, mrk. Reci, fra 1992. Beholderen er isoleret med 100 mm mineraluld.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen på trappeopgange og i kælder er med sparepærer. Belysning styres med censor.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen (beliggende Vigerslev Alle 386-394) består af 4 bygninger på hver 3 etager samt fuld kælder. Ejendommen er opført i 1939 og anvendes til beboelse i form af 74 beboelsesenheder. De 4 bygninger er konstruktionsmæssigt ens, dog er der i nr. 386 og 390 nedrevet gavllejligheder i forbindelse med anlæg af jernbane. De nye gavle er her efterisolerede. Konstruktionsbeskrivelser er gældende for alle 4 bygninger.

Væsentlige ændringer siden sidste energimærkning:
 I forbindelse med anlæg af jernbane er der nedrevet gavllejligheder - nye gavle er isolerede. Der er udskiftet vinduer samt opført udestuer/altaner.

Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2014 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået sammen med Bo Christensen (vicevært).

Følgende er besigtiget:
 Opgang, fyrekælder og øvrig kælder delvis (nr. 392), loft (nr. 392) samt lejlighed 394B, st.mf.tv.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, kontrolmål foretaget på stedet, oplysninger fra ejerforening samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er oplyst ved gennemgangen eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Der er ikke foretaget destruktive indgreb i konstruktioner.

De anvendte tegninger er:

- Plan, snit og facader (udaterede)
- Plan over nye gavle med isolering (dateret 2012)
- Situationsplaner (dateret 2012)

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 grader C. Kælder er beregnet som uopvarmet.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningsselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningsselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmekonsum.

De angivne besparelsesforslag er for de 4 bygninger tilsammen.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheder 46m² Bygning Vigerslev Alle 386-394	Adresse Vigerslev Alle 386-394	m² 46	Antal 44	Kr./år 3.716
Lejligheder 48m² Bygning Vigerslev Alle 386-394	Adresse Vigerslev Alle 386-394	m² 48	Antal 20	Kr./år 3.878
Lejligheder 53m² Bygning Vigerslev Alle 386-394	Adresse Vigerslev Alle 386-394	m² 53	Antal 6	Kr./år 4.282
Lejligheder 92m² Bygning Vigerslev Alle 386-394	Adresse Vigerslev Alle 386-394	m² 92	Antal 2	Kr./år 7.433
Lejligheder 96m² Bygning Vigerslev Alle 386-394	Adresse Vigerslev Alle 386-394	m² 96	Antal 2	Kr./år 7.756

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat	209.300 kr.	202,59 GJ Fjernvarme 42 kWh Elektricitet	28.500 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 100 mm mineraluld	490.400 kr.	163,81 GJ Fjernvarme 30 kWh Elektricitet	23.000 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	131.100 kr.	49,06 GJ Fjernvarme	6.900 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	73.100 kr.	84,68 GJ Fjernvarme -10 kWh Elektricitet	11.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	38,92 GJ Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	5.500 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	295,32 GJ Fjernvarme 74 kWh Elektricitet	41.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

394 A+B

Adresse	Vigerslev Alle 394A
BBR nr	167-85148-4
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1939
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	999 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	999 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	333 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	53.644 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	16.119 kr. pr. år
Varmeforbrug	394,68 GJ Fjernvarme
Aflæst periode	12-05-2014 til 12-05-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	58.173 kr. pr. år
Fast afgift	16.119 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	74.292 kr. pr. år
Varmeforbrug	428,00 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	16,78 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

392 A+B

Adresse	Vigerslev Alle 392A
BBR nr	167-85148-3
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1939
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	999 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	999 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	333 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	53.644 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	16.119 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	394,68 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	12-05-2014 til 12-05-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	58.173 kr. pr. år
Fast afgift	16.119 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	74.292 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	428,00 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	16,78 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

390 A+B

Adresse	Vigerslev Alle 390A
BBR nr.....	167-85148-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1939
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	840 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	840 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage280 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter53.644 kr. i afregningsperioden

Fast afgift16.119 kr. pr. år

Varmeforbrug394,68 GJ Fjernvarme

Aflæst periode12-05-2014 til 12-05-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter58.173 kr. pr. år

Fast afgift16.119 kr. pr. år

Varmeudgift i alt74.292 kr. pr. år

Varmeforbrug428,00 GJ Fjernvarme

CO₂ udledning16,78 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

386 A+B

AdresseVigerslev Alle 386A

BBR nr167-85148-1

Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)

Opførelses år1939

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR840 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal840 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage280 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	53.644 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	16.119 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	394,68 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	12-05-2014 til 12-05-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	58.173 kr. pr. år
Fast afgift	16.119 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	74.292 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	428,00 GJ Fjernvarme
CO2 udledning.....	16,78 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

De registrerede arealer stemmer overens med BBR-arealerne.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det aktuelle varmeforbrug er oplyst fra varmeregnskab fra Hvidovre Fjernvarme.

Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede forbrug og det oplyste klimakorrigerede forbrug.

Ejendommen har i afregningsperioden haft en fin afkøling af fjernvarmevandet på 42,05 °C, hvilket har udløst en bonus på varmeregningen på kr. 7.840,30 inkl. moms.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	140,00 kr. per GJ
	71.969 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

RIOS A/S

Lipkesgade 23, 2100 København Ø

www.rios.dk
post@rios.dk
tlf. 35387988

Ved energikonsulent
Hans Berggren

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Thorvaldsminde
Vigerslev Alle 386A
2650 Hvidovre



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. november 2015 til den 20. november 2022

Energimærkningsnummer 311146515

Energimærke

A/B Thorvaldsminde - 394 A+B
Vigerslev Alle 394A
2650 Hvidovre



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. november 2015 til den 20. november 2022

Energimærkningsnummer 311146515

Energimærke

A/B Thorvaldsminde - 392 A+B
Vigerslev Alle 392A
2650 Hvidovre



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. november 2015 til den 20. november 2022

Energimærkningsnummer 311146515

Energimærke

A/B Thorvaldsminde - 390 A+B
Vigerslev Alle 390A
2650 Hvidovre



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. november 2015 til den 20. november 2022

Energimærkningsnummer 311146515

Energimærke

A/B Thorvaldsminde - 386 A+B
Vigerslev Alle 386A
2650 Hvidovre



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. november 2015 til den 20. november 2022

Energimærkningsnummer 311146515