SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Posthus, Frederikssund
Kocksvej 2A
3600 Frederikssund



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 20. november 2015
Til den 20. november 2022.

Energimærkningsnummer 311146532

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

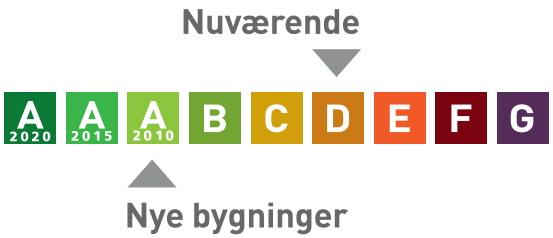
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

161,00 MWh fjernvarme	140.065 kr
Samlet energiudgift	140.065 kr
Samlet CO_2 udledning	22,70 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 150 mm mineraluld. Det flade tag (built-up tag) under tagterrasse er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt tegningsmateriale.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 59 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette, samt tegningsmateriale.		

MASSIVE YDERVÆGGE Murpiller består af 59 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette, samt tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		5.500 kr. 1,21 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod krybekælder består af 25 cm massiv betonvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Efterisoleringen placeres på den varme side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	115.500 kr.	12.200 kr. 2,75 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 25 cm massiv betonvæg med 100 mm udvendig isolering. Kælderydervægge mod jord (ved krybekælder) består af 25 cm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er monteret med tolags termorude. Ovenlysvinduer er monteret med tolags glasrude. Massive yderdøre er isoleret. Ledhejseporte er nyere med isoleret kerne.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer, facadepartier, ovenlys og døre udskiftes til nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas Ledhejseport udskiftes til nye med en kerne af ekstruderet polystyren.		23.400 kr. 5,35 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder af massiv beton, er isoleret med 100 mm mineraluld på undersiden. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af gulv mod krybekælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm Udførelsen foreslåes med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs eller fastholdt som eksisterende isolering. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.		3.600 kr. 0,79 ton CO_2
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er udført med 200 mm kapilarbrydende lag af singels under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION		

Zone: Kontorer, pakkehaller mm. Anlæg: VE01 – Bacho ventilation Ældre mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Roterende veksler Anlægstype: CAV Driftstid: 54 timer/uge Luftskifte: 2,4 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 3,5 kJ/m3 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203 Zone: Udsugningfra baderum og toiletter Anlæg: U01 – VEB Elektromotorenwerke Ældre mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Luftskifte: 1,8 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,0 kJ/m3 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203 Zone: Indgangsparti Anlæg: Lufttæppe i loft Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203 Zone: Kælderrum hvor der ikke er udsugning. Naturlig ventilation Luftskifte: 0,6 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203		
FORBEDRING Udskiftning af eksisterende ventilations- og udsugningsanlæg til nyt med roterende- eller modstrømsveksler.	350.000 kr.	38.400 kr. 10,98 ton CO_2

KØLING Køling foregår via et luftkølet splitunit anlæg af fabrikat Toshiba.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er jf. mærkeplade fra 1990 og udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Besparelsesforslag vedr. varmepumper vurderes ikke rentabelt i en bygning med denne varmeinstallation.		
SOLVARME Besparelsesforslag vedr. solvarme vurderes ikke rentabelt i en bygning med denne varmeinstallation.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør til varmeflade (ventilation) er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 25 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af ca. 12 meter varmefordelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.200 kr.	200 kr. 0,03 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordelingspumpe 01 - På varmefordelingsanlægget er monteret en UPC 32 - 60 pumpe med en effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Varmefordelingspumpe 02 - Radiator syd/vest facade - På varmefordelingsanlægget er monteret en UPC 50 - 120 pumpe med en effekt på 940 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos fra år 1996. Varmefordelingspumpe 03 - Radiator Nord/øst facade - På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe hvor mærkepladen er gået i stykker. Pumpen vurderes til at være samme slags som varmefordelingspumpe 02 med en effekt på 940 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		

Varmefordelingspumpe 04 - Ventilation - På varmefordelingsanlægget er monteret en UPE 25 - 80 pumpe med en effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos fra år 2001. Varmefordelingspumpe 05 - Varmeflade ventilation - På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna 25-100 pumpe med en effekt på 185 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos fra år 2006.		
FORBEDRING Varmefordelingspumpe 02 - Radiator syd/vest facade - Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes jf. grundfos udskiftningstabel at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna 3 50-120 (F).	27.500 kr.	2.200 kr. 0,70 ton CO_2
FORBEDRING Varmefordelingspumpe 03 - Radiator Nord/øst facade - Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes jf. grundfos udskiftningstabel at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna 3 50-120 (F).	27.500 kr.	2.200 kr. 0,70 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Varmefordelingspumpe 01 - Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes jf. grundfos udskiftningstabel at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna 3 32-80 (F).		600 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Varmefordelingspumpe 04 - Ventilation - Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes jf. grundfos udskiftningstabel at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna 3 25-100 (F).		400 kr. 0,11 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Cirkulationspumpe er uisoleret		
FORBEDRING Isolering af cirkulationspumpe	300 kr.	200 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,01 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Alpha2 25-60, 45 W fra år 2010.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 200 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro Therm.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i kælder består af: 12 stk. kassearmatur med 2 x 58 W T8 lysstofrør og konventionelle forkoblinger 27 stk. kassearmatur med 1 x 36 W T8 lysstofrør og konventionelle forkoblinger 5 stk. almindelige 60 W glødepære Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i stueetagen består af: 53 stk. Indbygningsarmatur med 18 W T8 lysstofrør og konventionelle forkoblinger 59 stk. Armatur med 1 x 36 W T8 lysstofrør og konventionelle forkoblinger 24 stk. almindelige 40 W lamper 6 stk. almindelige 60 W glødepære Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning på 1. sal består af: 94 stk. Armatur med 1 x 36 W T8 lysstofrør og konventionelle forkoblinger 16 stk. Indbygningsarmatur med 3 x 36 W 4 stk. almindelige 60 W glødepære Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i tagrum består af: 5 stk. kassearmatur med 1 x 40 W lysstofrør og konventionelle forkoblinger 1 stk. alm. lampe med skønnet 40 W Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte de eksisterende armaturer med konventionel forkobling og lamper med glødepærer, med nye tilsvarende armaturer med elektronisk forkobling og LED lyskilder. Dette vil medføre et lavere energiforbrug på grund af mere effektive armaturer. Samtidigt kan antallet af armaturer og lyskilder formentlig reduceres.	286.900 kr.	28.100 kr. 9,86 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller i stativ, placeret på fladt tag vendt mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	101.300 kr.	11.600 kr. 4,04 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Internt sagsnummer: 11.1900.18

Energimærket er udført for Post Nord.
Adresse: Kocksvej 2A, 3600 Frederikssund.

Energimærket omfatter 1 bygning. Ejendommen er opført i 1978.

Brugstiden er i beregningen af energimærket sat til 54 timer om ugen.

Ejendommen omfatter et samlet areal på 1.930 m² ifølge oplysninger i BBR.
Det skal bemærkes at tagetagen på 50 m2 er uopvarmet.

Baggrund for energimærket er en besigtigelse af ejendommen og gennemgang af udleverede tegninger og andet materiale.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Der er ikke udført destruktive prøver af klimaskærmen. Ved utilgængelige konstruktioner er isoleringstykkelsen vurderet på baggrund af gældende krav i bygningsreglementet på opførselstidspunktet, tidstypiske byggeskikke og krav til bygningernes isoleringsniveau i øvrigt. Det samme gør sig gældende for isoleringstykkelse af rør og varmeanlæg.

De anvendte priser for udførelsen af de energibesparende tiltag er vejledende. Det anbefales at indhente mindst to tilbud ved udførelsen af tiltagene.

Som udgangspunkt er V&S prisbøger benyttet, enkelte forslag er beregnet ud fra erfaringstal.

Besparelsesforslag med en simpel tilbagebetalingstid over 50 år er individuelt vurderet og kun medtaget, hvis det giver mening i en større sammenhæng eller ved renovering.

Energimærket er udført af: Jonas Westh.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af vægge mod krybekælder med 200 mm	115.500 kr.	19,02 MWh Fjernvarme 107 kWh Elektricitet	12.200 kr.
Ventilation	Udskiftning af ventilationsanlæg og udsugningsanlæg	350.000 kr.	25,78 MWh Fjernvarme 11.078 kWh Elektricitet	38.400 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm	3.200 kr.	0,20 MWh Fjernvarme	200 kr.
Varmefordelings pumper	Varmefordelingspumpe 02 - Radiator syd/vest facade - Ny varmefordelingspumpe.	27.500 kr.	1.058 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Varmefordelings pumper	Varmefordelingspumpe 03 - Radiator Nord/øst facade - Ny varmefordelingspumpe	27.500 kr.	1.058 kWh Elektricitet	2.200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af cirkulationspumpe	300 kr.	0,18 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	200 kr.

El

Belysning	Udskiftning af belysningsarmaturer	286.900 kr.	-8,12 MWh Fjernvarme 16.594 kWh Elektricitet	28.100 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 6,0 kW	101.300 kr.	5.661 kWh Elektricitet 426 kWh Elektricitet overskud fra solceller	11.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm Skønnet investering i kr. 238.000	8,54 MWh Fjernvarme 16 kWh Elektricitet	5.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer, døre ovenlys og ledhejseporte Skønnet investering i kr. 1.082.000	35,34 MWh Fjernvarme 554 kWh Elektricitet	23.400 kr.
Krybekælder	Efterisolering af gulv mod krybekælder med 150 mm isolering Skønnet investering i kr. 163.000	5,62 MWh Fjernvarme -9 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Varmefordelingspumpe 01 - Ny varmefordelingspumpe. Skønnet investering i kr. 12.000	277 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmefordelings pumper	Varmefordelingspumpe 04 - Ventilation - Ny varmefordelingspumpe. Skønnet investering i kr. 8.000	170 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm Skønnet investering i kr. 2.000	0,08 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kocksvej 2A, 3600 Frederikssund

Adresse	Kocksvej 2A
BBR nr	250-1632-1
Bygningens anvendelse	Transport- og garageanlæg (310)
Opførelses år	1978
År for væsentlig renovering	2000
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1930 m²
Opvarmet bygningsareal	1880 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	353 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	12.406 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	2.948 kr. pr. år
Varmeforbrug	23,25 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-12-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	99.605 kr. pr. år
Fast afgift	2.948 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	102.554 kr. pr. år
Varmeforbrug	186,67 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	26,32 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug stammer fra varmeafregningen i perioden 01.12.2014 - 31.12.2014.

Det beregnede forbrug er på 161 MWh svarende til 85,6 kWh/m², det oplyste graddagekorrigerede forbrug er på 186,6 MWh eller 98,9 kWh/m². Dette er en afvigelse på 16%.

Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	630,00 kr. per MWh
	38.635 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Sweco Danmark A/S
Granskoven 8, 2600 Glostrup
www.sweco.dk
jow@grontmij.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Jonas Westh

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Posthus, Frederikssund
Kocksvej 2A
3600 Frederikssund



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 20. november 2015 til den 20. november 2022

Energimærkningsnummer 311146532