

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
AAB Skive afd. 30 Dalgas Alle
Dalgas Alle 49A
7800 Skive



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 23. november 2015
Til den 23. november 2025.

Energimærkningsnummer 311146692


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



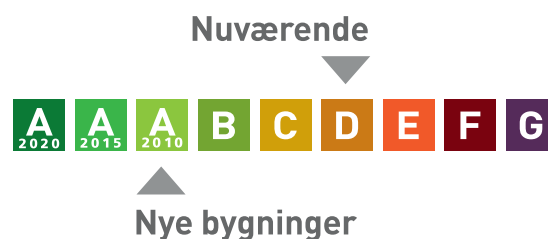
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

1.731,21 MWh fjernvarme 1.447.303 kr

Samlet energjudgift 1.447.303 kr

Samlet CO₂ udledning 244,10 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 400 mm mineraluldsgranulat. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen, isolerings mængden er anslået ud fra dette.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Gavlydervægge er udført som 42 cm hulmur med skalmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er uisolaret. Udenpå er der efterisolaret med 100 mm isolering og en havlstens skalmur. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og understøttes af måling foretaget i forbindelse med besigtigelsen. Indgang - Ydervægge er udført som 42 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. 207. St. plan - Ydervægge mod øst er udført som 21 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret 30 mm polystyren. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. 15.		
FORBEDRING VED RENOVERING		4.700 kr. 1,14 ton CO ₂

St. plan - Udvendig efterisolering af hulrumisolerede ydervægge ved st.plan, af tegl, med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningernes udseende.

MASSIVE YDERVÆGGE

Altanside - Ydervæg består af 30 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. 207.

FORBEDRING

Indvendig efterisolering af altanside med 200 mm isolering på massive betonydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

787.600 kr.

78.100 kr.
19,01 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Mod altangang - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. 15 og 207.

Under vinduespatier mod vest ved det fri og altan - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. 15.

St.plan - Vinduespartivægge og ydervæg mod vest er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. 15.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering af lette ydervægge, under vinduespartier og ydervægge i stueplan. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

166.900 kr.
40,61 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Ved altangange ved stuerne i lejlighederne - Vinduer & døre er monteret med 2 lags energirude.

Resterende - Vinduer og døre er monteret med 2 lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af termo vinduer & termo yderdøre til nye vinduer og yderdøre monteret med 3 lags energirude med varm kant.

139.600 kr.
33,95 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

St.plan, fællesrum - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 160 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. 16.

St.plan, lejligheder - Terrændæk ved badeværelser og køkken er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 160 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. 15.

St.plan, lejligheder - Terrændæk er udført i beton og med strøgulve. Gulvet er isoleret med 160 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. 15.

FORBEDRING VED RENOVERING

Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

6.200 kr.
1,50 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod det fri, beton med trægulv med 100 mm isolering og efterisolering med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. 16 og understøttes af, at efterisolering er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Etageadskillelse mod det fri, ved badeværelser er opbygget af beton med slidlag og efterisolering med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. 16 og understøttes af, at efterisolering er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Det er oplyst af driftsansvarlig at anlægget er tidsstyret og kun kører i tidsrummet 6-22. I de resterende timer af døgnet er der regnet med naturlig ventilation. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne og der er ikke lavet forslag om varmepumpe da bygningerne ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg i bygningerne og der er ikke lavet forslag om solvarme da bygningerne ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR I isolering under etageadskillelse - Varmefordelingsrør vurderes udført som 1" stålrør. Rørene vurderes isoleret med gns. 100 mm isolering. Teknikrum - Varmefordelingsrør vurderes udført som 1/2" stålrør. Rørene vurderes isoleret med gns. 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmedelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	11.400 kr.	900 kr. 0,22 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER I teknikrum nr. 51 og 55 til st.plan - På varmedelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40. I teknikrum nr. 51, 55, 57, 59 og 61 til 1.sal - 3.sal - På varmedelingsanlægget er		

monteret en Magna pumpe med en effekt på 430 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 32-130 F.

I teknikrum nr. 49 til 1.sal - 3.sal - På varmfordelingsanlægget er monteret en Magna3 pumpe med en effekt på 336 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 32-130 F.

I teknikrum nr. 65 til st. plan - På varmfordelingsanlægget er monteret en lidt ældre automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha+ 25-40.

I teknikrum nr. 53, 59 og 61 - På varmfordelingsanlægget er monteret en Magna pumpe med en effekt på 430 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 32-130 F.

I teknikrum nr. 49, 57 og 65 til st. plan - På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha+ 25-40.

I teknikrum nr. 63 til st. plan - På varmfordelingsanlægget er monteret en lidt ældre automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha Pro 25-40.

FORBEDRING VED RENOVERING

I teknikrum nr. 49, 57 og 65 til st. plan - Montering af ny automatisk modulerende varmfordelingspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 15-40.

I teknikrum nr. 63 til st. plan - Montering af ny automatisk modulerende varmfordelingspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-40.

100 kr.
0,01 ton CO₂

AUTOMATIK

Der er monteret 2 stk. automatik af fabrikat Danfoss undtagen i nr. 53, 55 og 59, her er der kun monteret 1 stk. Automatikken indeholder udetemperaturkompensering, hvilket betyder at fremløbstemperaturen reduceres ved øget udetemperatur. Dette giver bedre komfort og medfører reduceret varmetab fra rør.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på loftvarme til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et gennemsnitligt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

I teknikrum - Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer vurderes udført som 1" stålør. Rørene vurderes isoleret med gns. 20 mm isolering.

I teknikrum - Brugsvandsrør og cirkulationsledning vurderes udført som 3/4" stålør. Rørene vurderes isoleret med gns. 20 mm isolering.

I isolering under etageadskillelsen - Brugsvandsrør og cirkulationsledning vurderes udført som 3/4" stålør. Rørene vurderes isoleret med gns. 100 mm isolering.

Skakt - Brugsvandsrør og cirkulationsledning vurderes udført som 1/2" stålør. Rørene vurderes isoleret med gns. 20 mm isolering.

FORBEDRING

Teknikrum - Isolering af tilslutningsrør og brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

22.700 kr.

2.600 kr.
0,63 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Skakt - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

3.500 kr.
0,84 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

I teknikrum generelt - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 34 W

I teknikrum nr. 61 - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en nyere automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40 N.

VARMTVANDSBEHOLDER

I teknikrum generelt - Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer.

I teknikrum nr. 63 - Varmt brugsvand produceres via 500 l præisolerede solvarmebeholder, fabrikat Ezinc, type Enamel Solar Boiler G 502

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Montering af 9 stk. 6 kWp solcelleanlæg på østvendt tagflade til dækning af bygningsforbrug, i alt 54 kWp. Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium som med denne anlægsstørrelse fylder et areal på ca. 40 m ² . Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, samt om der gælder særlige myndighedskrav. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet. I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der indregnet et årligt gebyr til elskabet på 1.000 kr for salg af el. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr – der er her regnet med gennemsnittet.	1.000.400 kr.	51.500 kr. 23,52 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Etageejendommene er opført i 1972 og renoveret af flere omgange, i betragtning af dette er bygningerne i rimelig isoleringsmæssig stand. Der kan gives enkelte forslag til energioekonomisk rentable forbedringer i etageejendommene.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man få tilskud igennem forsynings- og energiselskaberne. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til forsyningsselskabet og undersøge reglerne for det pågældende forsynings- og energiselskab inden man går i gang med tiltag.

Opmåling er udført efter tegningsmateriale og stikprøve målinger på stedet.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Under besigtigelsen var der adgang til en lejlighed i nr. 51, samt fælleslokaler. Det blev oplyst af driftspersonale at lejemål er identiske i konstruktioner, men variere i tekniske anlæg.

Under besigtigelsen var nr. 63 under renovering. Det blev oplyst af driftsansvarlig at den ville være færdig inden for 1 måned.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Altanside - Indvendig efterisolering af massive betonydervægge med 200 mm	787.600 kr.	134,05 MWh Fjernvarme 157 kWh Elektricitet	78.100 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	11.400 kr.	1,53 MWh Fjernvarme	900 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør, brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	22.700 kr.	4,47 MWh Fjernvarme	2.600 kr.
El				
Solceller	Montering af 9 stk. 6 kWp solcelleanlæg på østvendt tagflade på hver bygning, i alt 54 kWp.	1.000.400 kr.	24.474 kWh Elektricitet 10.995 kWh Elektricitet overskud fra solceller	51.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	St.plan - Udvendig efterisolering med 100 mm isolering og afsluttende facadepuds	8,05 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	4.700 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering	286,08 MWh Fjernvarme 417 kWh Elektricitet	166.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af termo vinduer & termo yderdøre	239,88 MWh Fjernvarme 196 kWh Elektricitet	139.600 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	10,58 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	6.200 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Montering af ny varmfordelingspumpe på varmeanlæg	16 kWh Elektricitet	100 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Skakt - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	6,03 MWh Fjernvarme -21 kWh Elektricitet	3.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 49A

Adresse	Dalgas Alle 49A
BBR nr.....	779-10325-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1972
År for væsentlig renovering.....	2004
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1649 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1627 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 51A

Adresse	Dalgas Alle 51A
BBR nr.....	779-10325-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1972
År for væsentlig renovering.....	2004
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1649 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1627 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 53

AdresseDalgas Alle 53
 BBR nr779-10325-3
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1972
 År for væsentlig renovering2004
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR1557 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal1627 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 55A

AdresseDalgas Alle 55A
 BBR nr779-10325-4
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1972
 År for væsentlig renovering2004
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR1649 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal1627 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 57

AdresseDalgas Alle 57
 BBR nr779-10325-5
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1972
 År for væsentlig renovering2004
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR1557 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal1680 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 59

AdresseDalgas Alle 59
 BBR nr779-10325-6
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1972
 År for væsentlig renovering2004
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR1557 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal1627 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 61

AdresseDalgas Alle 61
 BBR nr779-10325-7
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1972
 År for væsentlig renovering2004
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR1557 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal1627 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 63A

AdresseDalgas Alle 63A
 BBR nr779-10325-8
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1972
 År for væsentlig renovering2004
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR1649 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal1627 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 65A

AdresseDalgas Alle 65A
 BBR nr779-10325-9
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1972
 År for væsentlig renovering2004
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR1649 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal1627 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelserne og de faktiske forhold. Forskellene består i, at på BBR-ejermeddelserne står stueplan registreret som kælder, hvilket ikke er tilfældet. Ligeledes er der uoverensstemmelser i forhold til det registerede boligareal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED FORBRUG

Tidligere forbrugstal er ikke oplyst, men det beregnede forbrug anses for passende for denne ejendom med de nuværende isoleringsmæssige forhold.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme580,00 kr. per MWh
 443.201 kr. i fast afgift per år
 Elektricitet til andet end opvarmning2,20 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Rambøll Danmark A/S

Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk

tlf. 51611000

Ved energikonsulent

Kasper Jacobsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311146692

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

AAB Skive afd. 30 Dalgas Alle
Dalgas Alle 49A
7800 Skive



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 23. november 2015 til den 23. november 2025

Energimærkningsnummer 311146692

Energimærke

AAB Skive afd. 30 Dalgas Alle - Nr. 49A
Dalgas Alle 49A
7800 Skive



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 23. november 2015 til den 23. november 2025

Energimærkningsnummer 311146692

Energimærke

AAB Skive afd. 30 Dalgas Alle - Nr. 51A
Dalgas Alle 51A
7800 Skive



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 23. november 2015 til den 23. november 2025

Energimærkningsnummer 311146692

Energimærke

AAB Skive afd. 30 Dalgas Alle - Nr. 53
Dalgas Alle 53
7800 Skive



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 23. november 2015 til den 23. november 2025

Energimærkningsnummer 311146692

Energimærke

AAB Skive afd. 30 Dalgas Alle - Nr. 55A
Dalgas Alle 55A
7800 Skive



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 23. november 2015 til den 23. november 2025

Energimærkningsnummer 311146692

Energimærke

AAB Skive afd. 30 Dalgas Alle - Nr. 57
Dalgas Alle 57
7800 Skive



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 23. november 2015 til den 23. november 2025

Energimærkningsnummer 311146692

Energimærke

AAB Skive afd. 30 Dalgas Alle - Nr. 59
Dalgas Alle 59
7800 Skive



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 23. november 2015 til den 23. november 2025

Energimærkningsnummer 311146692

Energimærke

AAB Skive afd. 30 Dalgas Alle - Nr. 61
Dalgas Alle 61
7800 Skive



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 23. november 2015 til den 23. november 2025

Energimærkningsnummer 311146692

Energimærke

AAB Skive afd. 30 Dalgas Alle - Nr. 63A
Dalgas Alle 63A
7800 Skive



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 23. november 2015 til den 23. november 2025

Energimærkningsnummer 311146692

Energimærke

AAB Skive afd. 30 Dalgas Alle - Nr. 65A
Dalgas Alle 65A
7800 Skive



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 23. november 2015 til den 23. november 2025

Energimærkningsnummer 311146692