SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Assenbækvej 2
9700 Brønderslev



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 23. november 2015
Til den 23. november 2022.

Energimærkningsnummer 311146695

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

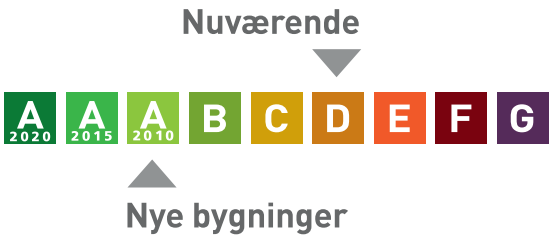
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

92,47 MWh fjernvarme	71.061 kr
8.592 kWh elektricitet	17.184 kr
Samlet energiudgift	88.245 kr
Samlet CO_2 udledning	18,73 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Beboelse og erhverv: Vandret skunk er ved opmåling og betragtning på stedet vurderet til at være isoleret med gennemsnitlig ca. 100 mm isolering. Beboelse og erhverv: Lodret skunk er ved opmåling og betragtning på stedet vurderet til at være isoleret med gennemsnitlig ca. 100 mm isolering. Beboelse og erhverv: Taget er udvendig belagt med tagsten på lægter. Spærene er hanebåndspær. Det vandrette hanebåndsloft er registreret isoleret med ca. 150 - 200 mm isolering. Loftet over kvist vurderes med samme isoleringsforhold som hanebåndsloft. Beboelse og erhverv: Skråvægge er ved opmåling og betragtning på stedet målt til at være isoleret med ca. 50 - 100 mm isolering.		
FORBEDRING Beboelse og erhverv: Lodret skunk isoleres med 300 mm mineraluld kl. 37. Eksisterende isolering bortskaffes. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	25.500 kr.	900 kr. 0,20 ton CO_2
FORBEDRING Beboelse og erhverv: Vandret skunk isoleres med 300 mm mineraluld kl. 37. Eksisterende isolering bortskaffes. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	36.800 kr.	1.300 kr. 0,29 ton CO_2

FORBEDRING Beboelse og erhverv: Hanebåndsloft og loft over kvist efterisoleres med 300 mm mineraluld kl. 37. Eksisterende isolering fjernes. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Overslagsprisen omfatter alene montering af den nye isolering. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	121.400 kr.	3.800 kr. 0,91 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Beboelse og erhverv: Skråvægge isoleres med 300 mm mineraluld kl. 37 i ny nedstroppet konstruktion. Det foreslås at isolere skråvægge på indvendig side, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		2.500 kr. 0,58 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Beboelse og erhverv: Ydervæggen er ca. 400 mm hulmur der udvendig er overfladebehandlet og malet / kalket. Det er oplyst hulrum i ydervægge er isoleret med lecaperler. Senere er der efterisoleret, hvor det var muligt med granulat.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Beboelse: Vinduer er hovedsagelig elementer med termoruder, enkelte elementer er med 1 lag glas og 1+1 lag glas, En enkelt yderdør er med energirude, øvrige yderdøre er massive. Erhverv: Vinduer er elementer med 1 lag glas og termorude. En enkelt yderdør er med 3 lag glas.		
FORBEDRING Erhverv: Elementer med 1 lag glas og termoruder udskiftes til nye elementer med 2-lags energiruder med min. energiklasse C og Eref ⩾ -33 kWh/m². Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	111.700 kr.	3.900 kr. 0,81 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Beboelse: Elementer med termoruder, 1 lag glas, 1+1 lag glas, yderdøre af massiv udskiftes til nye elementer med 2-lags energiruder med min. energiklasse C og Eref ≥ -33 kWh/m². Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		7.200 kr. 1,77 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Beboelse: Terrændæk / gulvkonstruktionen vurderes minimalt isoleret, iht. opførselstidspunktet.		
ETAGEADSKILLELSE Dæk mod carport vurderes til at være isoleret med ca. 100 - 150 mm isolering. Det har ikke været muligt at besigtige isoleringsniveauet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre, samt aftræksventiler i bad. Bygningen vurderes normal tæt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Beboelse, beliggende på Alstrupvej 7A: Der er varmeforsyning i form af el-radiatorer til beboelsen. El-radiatorer indgår i beregning sammen med fjernvarme. Andel til el-radiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING Beboelse, beliggende på Alstrupvej 7A: Elradiatorer udskiftes til nyt vandbåret radiator system.	45.000 kr.	9.500 kr. 3,71 ton CO_2
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingssystemet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der er taget stilling til installation af varmepumpe til opvarmning af dele af bygningen. Det giver erfaringsmæssigt ikke en økonomisk fordel med installation af en varmepumpe grundet den nuværende opvarmningsform, som er fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der er taget stilling til installation af solvarmeanlæg til opvarmning af det varme brugsvand. Det giver erfaringsmæssigt ikke en økonomisk fordel med installation af solvarmeanlæg grundet den nuværende opvarmningsform, som er fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Fordelingssystemet er et direkte 2-strengs vandbåret radiatoranlæg.		

VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 15 mm isolering. Rørene er ført i kælderen.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Der er ingen cirkulationspumpe til varmefordeling i bygningen.		
AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Der er monteret "termostatiske" ventiler på returløb på alle radiatorer. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke regulering for korrekt rumtemperatur.		
FORBEDRING Montering af nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på fremløb på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	15.000 kr.	4.300 kr. 1,00 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Beboelse: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. Erhverv: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 63 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Beboelse og erhverv: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, på fjernvarme, er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 15 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Der er ingen cirkulationspumpe til varmt brugsvand i bygningen.		
VARMTVANDSBEHOLDER Beboelse: Det varme brugsvand, til beboelse i Assenbækvej 2 og Alstrupvej 7A produceres via 2 stk. præisoleret varmtvandsbeholdere. Der er placeret en beholder i hver af de to lejligheder. Der er ikke cirkulation af det varme brugsvand. Beboelse og Erhverv: Til de øvrige lejligheder i bygningen produceres det varme brugsvand via 3 stk. 110 liters og 1 stk. 160 liters præisoleret beholdere af mærket Metro, som er placeret i kældrene. Der er ikke cirkulation af det varme brugsvand.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i erhvervslokaler består hovedsageligt af gamle 1- og 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres manuelt med tænd/sluk.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Beboelse og erhverv: Montering af 26 m² solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium, placeret over eksisterende tagflade. Solceller får herved de mest optimale produktionsbetingelser, da der således er luft til nedkøling på bagsiden af cellerne. I forslaget er der regnet med typen Monokrystallinsk silicium af god kvalitet, der har en bedre virkningsgrad, men samtidig er dyrere. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	79.300 kr.	4.900 kr. 2,71 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. Konklusion:
Bygningen er i mindre god isoleringsmæssig stand.

Energioptimerende forslag nævnt i afsnittet "Rentable besparelsesforslag?" er rentable og bør gennemføres.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering.

2. Vedvarende Energi:
Der er medregnet forslag til montering af solceller. Se forslag under El.
Der er taget stilling til installation af varmepumpe og solvarmeanlæg.

3. Bygningsbeskrivelse:
Bygningen i energimærket er et flerfamiliehus og erhvervsbygning i V. Hjermitslev ved Brønderslev.
Bygningen er fritliggende og er opført i 1930. Bygningen er i dels 1½ plan og dels i 2 plan med i alt 838 m² opvarmet.
Brugstiden i erhvervsdelene er angivet til 45 timer om ugen iht. håndbog for energikonsulenter 2014.
Brugstiden i beboelsesdelene er hele døgnet i alle ugens dage, da de dele af bygningen anvendes til beboelse. Brugstiden er derfor sat til 168 timer om ugen.

4. Forudsætninger:
Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter, version 2014.
Det var ikke muligt at rekvirere tegninger på bygningen. Konstruktionerne er derfor vurderet og registreret ved besigtigelsen. Der er ikke foretaget destruktive indgreb i ydervæggen. Der var adgang til alle rum ved besigtigelsen.
Ved besigtigelsen var der adgang til alle adresser, undtagen lejlighederne i Assenbækvej 2 og Alstrupvej 7A.
Der var adgang til alle rum i de besigtigede lejligheder.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Alstrupvej 1, ST.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Alstrupvej 1, ST. 9700 Brønderslev	Alstrupvej 1, ST. 9700 Brønderslev 100 m² beboelseslejlighed.	100	1	9.286
Alstrupvej 1, 1.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Alstrupvej 1, 1. 9700 Brønderslev	Alstrupvej 1, 1. 9700 Brønderslev 103 m² beboelseslejlighed.	103	1	9.565
Alstrupvej 3				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Alstrupvej 3, 9700 Brønderslev	Alstrupvej 3, 9700 Brønderslev 35 m² erhverv.	35	1	3.250
Alstrupvej 5				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Alstrupvej 5, 9700 Brønderslev	Alstrupvej 5, 9700 Brønderslev 144 m² erhverv.	144	1	13.373
Alstrupvej 7, ST.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Alstrupvej 7, ST. 9700 Brønderslev	Alstrupvej 7, ST. 9700 Brønderslev 75 m² erhverv.	75	1	6.965
Alstrupvej 7, 1. TV.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Alstrupvej 7, 1. TV. 9700 Brønderslev	Alstrupvej 7, 1. TV. 9700 Brønderslev 144 m² beboelseslejlighed.	144	1	13.373
Alstrupvej 7, 1. TH.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Alstrupvej 7, 1. TH. 9700 Brønderslev	Alstrupvej 7, 1. TH. 9700 Brønderslev 62 m² erhverv.	62	1	5.757
Alstrupvej 7A				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Alstrupvej 7A, 9700 Brønderslev	Alstrupvej 7A, 9700 Brønderslev 115 m² beboelseslejlighed.	115	1	10.679
Assenbækvej 2, ST.				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Assenbækvej 2, ST. 9700 Brønderslev	Assenbækvej 2, ST. 9700 Brønderslev 34 m² beboelseslejlighed.	34	1	3.157

Assenbækvej 2, 1.

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Assenbækvej 2, 1. 9700 Brønderslev	Assenbækvej 2, 1. 9700 Brønderslev 26 m² beboelseslejlighed.	26	1	2.414

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Beboelse og erhverv: Lodret skunk isoleres med 300 mm mineraluld.	25.500 kr.	1,02 MWh Fjernvarme 89 kWh Elektricitet	900 kr.
Loft	Beboelse og erhverv: Vandret skunk isoleres med 300 mm mineraluld.	36.800 kr.	1,49 MWh Fjernvarme 113 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Loft	Beboelse og erhverv: Hanebåndsloft og loft over kvist efterisoleres med 300 mm mineraluld.	121.400 kr.	4,01 MWh Fjernvarme 525 kWh Elektricitet	3.800 kr.
Vinduer	Erhverv: Elementer med termoruder og 1 lag glas udskiftes.	111.700 kr.	5,75 MWh Fjernvarme	3.900 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Beboelse, Alstrupvej 7A: Elradiatorer udskiftes til nyt vandbåret radiator system.	45.000 kr.	-7,10 MWh Fjernvarme 7.102 kWh Elektricitet	9.500 kr.
Automatik	Beboelse og erhverv: Montering af termostatventiler på fremløb på alle radiatorer.	15.000 kr.	4,97 MWh Fjernvarme 457 kWh Elektricitet	4.300 kr.

El

Solceller	Beboelse og erhverv: Montering af 26 m² solceller på sydvendt tagflade.	79.300 kr.	2.736 kWh Elektricitet 1.348 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Beboelse og erhverv: Skråvægge isoleres med 300 mm mineraluld, på indvendig side.	2,93 MWh Fjernvarme 250 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Vinduer	Beboelse: Elementer med termoruder, 1 lag glas, 1+1 lag glas og yderdøre af massiv udskiftes.	7,16 MWh Fjernvarme 1.146 kWh Elektricitet	7.200 kr.
Varmeanlæg			
Varmepumper	Installation af varmepumpe er erfaringsmæssigt ikke rentabelt.		
Solvarme	Installation af solvarmeanlæg er erfaringsmæssigt ikke rentabelt.		

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Assenbækvej 2
BBR nr	849-74526-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1930
År for væsentlig renovering	1981
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	441 m²
Erhvervsareal i følge BBR	302 m²
Opvarmet bygningsareal	838 m²
Heraf tagetage opvarmet	335 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	30 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	61.375 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	8.625 kr. pr. år
Varmeforbrug	91,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	69.198 kr. pr. år
Fast afgift	8.625 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	77.823 kr. pr. år
Varmeforbrug	102,60 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	14,47 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det samlede bygningsareal er ifølge BBR oplysningerne 565 m² i stueetagen og 310 m² på tagetagen. Der er angivet 441 m² beboelse og 302 m² erhverv i bygningen.

Det opvarmede areal er ved besigtigelsen opmålt til i alt 838 m² fordelt med 503 m² i stueetagen, og 335 m² på tagetagen.
De 838 m² er fordelt med 522 m² til beboelse og 316 m² til erhverv.
Kælderen er uden opvarmning og medregnes ikke i energimærket. Der regnes med de opmålte opvarmede arealer i energimærket.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Beregnet varmeforbrug for bygningen er angivet på side 2, under overskriften "Årligt varmeforbrug".
Oplyst varmeforbrug er angivet i den sidste del af energimærket under overskriften "Baggrundsinformation".
Oplyst varmeforbrug omregnet til normalårsforbrug kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Det oplyste forbrug stemmer overens med det beregnede forbrug.
Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug.

I normforbruget er det bl.a. forudsat:
- at hele boligen opvarmes til i gennemsnit 20 grader året rundt
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time
- at varmtvandsforbruget er 250 liter pr. m² i boligen og 63 og liter pr. m² i erhvervet året rundt.

Vaner, forbrugsmønster samt antallet af personer i boligen har således en væsentlig indflydelse i forhold til normforbruget. Det kan oplyses at for hver grad man hæver og sænker temperaturen stiger eller falder varmeforbruget med 5 -10 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	675,00 kr. per MWh
	8.644 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

BRIX & KAMP A/S
Nørrebro 11, 9800 Hjørring
www.brixkamp.dk
mdh@brixkamp.dk
tlf. 98922888

Ved energikonsulent

Michael Dissing Hornbeck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Assenbækvej 2
9700 Brønderslev



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 23. november 2015 til den 23. november 2022

Energimærkningsnummer 311146695