# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Valby langgade 262
2500 Valby



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 23. november 2015
Til den 23. november 2022.

Energimærkningsnummer 311146889

ENERGI STYRELSEN

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

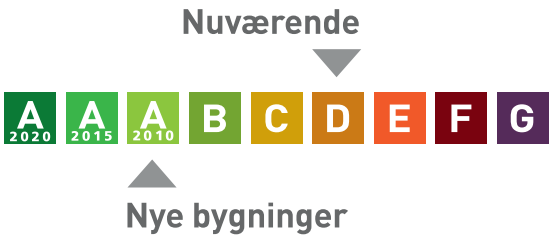
## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C




**Årligt varmeforbrug**

| | |
|---|---|
| 59,84 MWh fjernvarme | 45.197 kr |
| Samlet energiudgift | 45.197 kr |
| Samlet $CO_2$ udledning | 8,44 ton |

# BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Tag og loft | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **LOFT**<br>Loft over 2. sal er bjælkelag i træ med lerindskud<br>Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.<br><br>Skrå tage er antaget isoleret 100 mm mineraluld.<br>Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen<br><br>Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld.<br>Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen.<br><br>Loft mod vandret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld.<br>Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen.<br><br>Loftslem i trappeopgangen på 2. sal er uisoleret.<br>Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. | | |
| **FORBEDRING**<br>Isolering af uisolerede hanebåndslofter med 300 mm isolering. Inden Isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Der skal monteres ny dampspærre eller udføres udbedringer af utætheder. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet. | 34.100 kr. | 6.200 kr.<br>1,31 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING**<br>Isolering af uisoleret loftslem i trappeopgang med 300 mm isolering. Inden isolering af loftslemme igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet | 1.000 kr. | 100 kr.<br>0,02 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **FORBEDRING**<br>Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. | 13.100 kr. | 700 kr.<br>0,13 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING**<br>Efterisolering af vandret skunk med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. | 8.800 kr. | 400 kr.<br>0,07 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **FLADT TAG**<br>Det flade tag overkviste er uisoleret.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Den uisolerede tagflade over kviste isoleres udvendigt med 100 mm trædefast isolering. Der sikres en taghældning på mindst 1:40<br>isoleringen overholder ikke kravet til mindsteisolering ved renovering, men kvistflunke og tag over 200 mm kan sandsynliggøres at blive godkendt af arkitektoniske hensyn. | | 200 kr.<br>0,02 ton $CO_2$ |

## Ydervægge

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **MASSIVE YDERVÆGGE**<br>Ydervægge består generelt af 36 cm massiv teglvæg.<br><br>Ydervægge i gavl mod port i naboejendom består af 72 cm massiv teglvæg.<br><br>Ydervægge i kælder består af 40 cm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.<br><br>Ydervægge i brystninger i stueetage mod gaden består af 12 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 200 mm isolering.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. | | 1.300 kr.<br>0,26 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM**<br>Vægge mod uopvarmede kælderrum rum består af 24 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. | | |
| **LETTE YDERVÆGGE**<br>Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ikke isoleret.<br>Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Udvendig efterisolering med 200 mm isolering i kvistflunke. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. | | 200 kr.<br>0,04 ton $CO_2$ |

## Vinduer, døre ovenlys mv.

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VINDUER**<br>Oplukkelige vinduer i træ med et el. med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude i 1. og 2. sal. vinduerog døre i kælder og stueetagen er monteret med tolags termoglas. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Vinduerne, ovenlysvinduer og yderdøre udskiftes til nye elementer med tolags energiruder med varm kant | | 1.600 kr.<br>0,34 ton $CO_2$ |
| **OVENLYS**<br>Ovenlysvinduer (GVO) monteret med tolags termorude. et enkelt vindue i trappeopgang er jernramme med etlags glas | | |
| **YDERDØRE**<br>Yderdøre i træ med en ruder af tolags termoglas. | | |

## Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **ETAGEADSKILLELSE**<br>Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag med lerindskud. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen. | | |
| **FORBEDRING**<br>Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 75 mm mineraluldsgranulat i hulrum. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes. | 13.800 kr. | 900 kr.<br>0,19 ton $CO_2$ |

## Ventilation

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VENTILATION**<br>Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. | | |

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **FJERNVARME**<br>Ejendommen er forsynet med fjernvarme. Isoleret fjernvarmeveksler styret med motorventil tilkoblet styring med udetemperastur kompensering.<br><br>Aflæste temperaturer:<br>Centralvarme, frem: 79 °C.<br>Centralvarme, retur: 45 °C. | | |
| **VARMEPUMPER**<br>Der er ingen varmepumpe i bygningen. | | |
| **SOLVARME**<br>Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. | | |

## Varmefordeling

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VARMEFORDELING**<br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. | | |
| **VARMERØR**<br>Varmefordelingsrør i uopvarmede kælderrum, er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.<br><br>Varmefordelingsrør i uopvarmet loftsrum er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. | | |
| **FORBEDRING**<br>Isolering af uisolerede rør og komponenter i varmecentral. | 3.000 kr. | 400 kr.<br>0,08 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Isolering af varmefordelingsrør i uopvarmet loftsrum med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. | | 300 kr.<br>0,05 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Isolering af varmefordelingsrør i uopvarmede kælderrum med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. | | 100 kr.<br>0,01 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **VARMEFORDELINGSPUMPER**<br>På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 140 W (pumpen er indstillet på trin 2.) Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 32-55 | | |
| **FORBEDRING**<br>Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna. | 9.400 kr. | 1.600 kr.<br>0,46 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **AUTOMATIK**<br>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.<br>Ud over andet automatik i de enkelte rum (termostatventiler på radiatorer) er der monteret automatik der styres efter udetemperatur (styring i varmecentral) type TA 8107. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. | | |

# VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VARMT VAND**<br>I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 243 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. | | |
| **VARMTVANDSRØR**<br>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. enkelte rørstræk er uisoleret | | |
| **FORBEDRING**<br>Isolering af 1" tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. | 600 kr. | 500 kr.<br>0,09 ton $CO_2$ |
| **VARMTVANDSPUMPER**<br>På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat<br>Grundfos UPS 25-60 N | | |
| **FORBEDRING**<br>Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 34 W | 7.000 kr. | 800 kr.<br>0,24 ton $CO_2$ |
| **VARMTVANDSBEHOLDER**<br>Varmt brugsvand produceres i 240 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm skumisolering. | | |

# EL

| El | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **BELYSNING**<br>Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Lyset styres med columbustryk, men disse kobler ikke ud og lyset derfor er tændt konstant. | | |
| **FORBEDRING**<br>Udskiftning af afbrydere i trappeopgang (columbus tryk) | 1.500 kr. | 900 kr.<br>0,24 ton $CO_2$ |
| **SOLCELLER**<br>Der er ingen solceller på bygningen. | | |
| **FORBEDRING**<br>Montering af solceller på syd -vendte tagflade. evt. i baggård på baghuset Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. | 81.000 kr. | 6.900 kr.<br>3,21 ton $CO_2$ |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der er ikke indhentet driftsjournal.

Det vurderes ikke rentabelt, at etablere vedvarende energi under nuværende forhold.

# Bygningens lejligheder

## LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ST. TV<br>**Bygning**<br>1 | **Adresse**<br>Valby Langgade 262, ST TV, 2500 Valby | **m²**<br>56 | **Antal**<br>1 | **Kr./år**<br>8.111 |
| ST. TH<br>**Bygning**<br>1 | **Adresse**<br>Valby Langgade 262, ST TH, 2500 Valby | **m²**<br>56 | **Antal**<br>1 | **Kr./år**<br>8.111 |
| 1. TV<br>**Bygning**<br>1 | **Adresse**<br>Valby Langgade 262, 1.TV, 2500 Valby | **m²**<br>72 | **Antal**<br>1 | **Kr./år**<br>10.429 |
| 1. TH<br>**Bygning**<br>1 | **Adresse**<br>Valby Langgade 262, 1.TH, 2500 Valby | **m²**<br>72 | **Antal**<br>1 | **Kr./år**<br>10.429 |
| 2. TV<br>**Bygning**<br>1 | **Adresse**<br>Valby Langgade 262, 2.TV, 2500 Valby | **m²**<br>62 | **Antal**<br>1 | **Kr./år**<br>8.981 |
| 2. TH<br>**Bygning**<br>1 | **Adresse**<br>Valby Langgade 262, 2.TH, 2500 Valby | **m²**<br>62 | **Antal**<br>1 | **Kr./år**<br>8.981 |

# RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | | |
| Loft | Isolering af uisolerede hanebåndslofter med 300 mm isolering | 34.100 kr. | 9,23 MWh Fjernvarme<br>14 kWh Elektricitet | 6.200 kr. |
| Loft | Isolering af uisolerede loftslemme med 300 mm isolering | 1.000 kr. | 0,13 MWh Fjernvarme | 100 kr. |
| Loft | Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering | 13.100 kr. | 0,91 MWh Fjernvarme | 700 kr. |
| Loft | Efterisolering af vandret skunk med 250 mm isolering | 8.800 kr. | 0,53 MWh Fjernvarme | 400 kr. |
| Etageadskillelse | Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca 75 mm hulrum. | 13.800 kr. | 1,35 MWh Fjernvarme | 900 kr. |
| **Varmeanlæg** | | | | |
| Varmerør | Isolering af uisolerede rør og komponenter i varmecentral. | 3.000 kr. | 0,56 MWh Fjernvarme | 400 kr. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Varmefordelings pumper | Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Magna 32-60, 85 W | 9.400 kr. | 694 kWh Elektricitet | 1.600 kr. |

**Varmt og koldt vand**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Varmtvandsrør | Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm | 600 kr. | 0,65 MWh Fjernvarme | 500 kr. |
| Varmtvandspum per | Ny cirkulationspumpe, som Alpha2 25-60N, 34 W | 7.000 kr. | 359 kWh Elektricitet | 800 kr. |

**El**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Belysning | udskiftning af afbrydere i trappeopgang | 1.500 kr. | 366 kWh Elektricitet | 900 kr. |
| Solceller | Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 4,8 kW | 81.000 kr. | 2.908 kWh Elektricitet<br>1.938 kWh Elektricitet overskud fra solceller | 6.900 kr. |

# BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | |
| Fladt tag | Isolering af uisoleret fladt tag over kviste med 100 mm isolering | 0,17 MWh Fjernvarme | 200 kr. |
| Massive ydervægge | Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm | 1,86 MWh Fjernvarme | 1.300 kr. |
| Lette ydervægge | Udvendig efterisolering af kvistflunke med 200 mm | 0,25 MWh Fjernvarme | 200 kr. |
| Vinduer | Udskiftning af vindue til tolags energirude, Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude og Udskiftning af ovenlysvindue til tolags energirude | 2,40 MWh Fjernvarme | 1.600 kr. |
| **Varmeanlæg** | | | |
| Varmerør | Isolering af varmefordelingsrør i loftrum med op til 50 mm | 0,33 MWh Fjernvarme | 300 kr. |
| Varmerør | Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm | 0,07 MWh Fjernvarme | 100 kr. |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hovedbygning**

Adresse .....Valby langgade 262
BBR nr .....101-603296-1
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år .....1927
År for væsentlig renovering .....Ikke angivet
Varmeforsyning .....Fjernvarme
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....484 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....32 m²
Opvarmet bygningsareal .....484 m²
Heraf tagetage opvarmet .....115 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....97 m²
Uopvarmet kælderetage .....55 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

**Fjernvarme**

Varmeudgifter .....39.811 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....10.908 kr. pr. år
Varmeforbrug .....52,63 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....02-04-2014 til 01-04-2015

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....44.136 kr. pr. år
Fast afgift .....10.908 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....55.045 kr. pr. år
Varmeforbrug .....58,34 MWh Fjernvarme
CO2 udledning .....8,23 ton $CO_2$ pr. år

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket, afviger fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug. Det beregnede forbrug er 3% større ende det oplyste forbrug (klimakorigeret til normalår).
Dette kan skyldes, at nuværende/tidligere bygningsejers brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

| | |
|---|---|
| Fjernvarme | 661,81 kr. per MWh |
| | 5.593 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til andet end opvarmning | 2,20 kr. per kWh |

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

**TRANEKAER-ARKITEKTKONTOR.DK aps**
Slotsgade 57, sidebygningen, 5953 Tranekær

heb@husexpert.dk
tlf. 62 59 12 13

Ved energikonsulent
Nexus Energirådgivning, Røde Mellemvej 116, 2300 Kbh. S, tlf. 28930013, nexusbyg@gmail.com energikonsulent Robert J. Knudsen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Valby langgade 262
2500 Valby




Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 23. november 2015 til den 23. november 2022

Energimærkningsnummer 311146889