SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Røde Kors Center
Skinbjerg 1
7300 Jelling



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 24. november 2015
Til den 24. november 2025.

Energimærkningsnummer 311146937

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

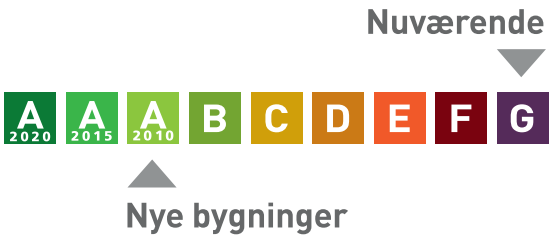
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Beregnet varmeforbrug per år:

32.181 kWh Elvarme	64.362 kr
Samlet energiudgift	64.362 kr
Samlet CO_2 udledning	21,34 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Aktivitetsbygning: Lofter er udført som let konstruktion med ca. 190 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Aktivitetsbygning: Beklædning på lofterne nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		2.562 kr. 0,85 ton CO_2

LOFT Klinik: Lofter er udført som let konstruktion med ca. 190 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING		2.538 kr. 0,84 ton CO_2

Klinik: Beklædning på lofterne nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
LETTE YDERVÆGGE Aktivitetsbygning: Ydervægge er udført som ca. 165 mm let konstruktion isoleret med ca. 140 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Aktivitetsbygning: Beklædning på de skrå lofter nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		3.936 kr. 1,30 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Klinik: Ydervægge er udført som ca. 165 mm let konstruktion isoleret med ca. 140 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Klinik: Beklædning på de skrå lofter nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		3.130 kr. 1,04 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Klinik: Vinduerne er med 2-lags termorude.		
FORBEDRING Klinik: Det anbefales at udskifte ruderne i vinduer med 2 lags termorude med kold kant til 2 lags energirude med varm kant.	76.590 kr.	4.702 kr. 1,56 ton CO_2
VINDUER Aktivitetsbygning: Vinduer er med 2-lags termorude, enkelte er med 2-lags energirude. Terrassedør er med 2-lags energirude med kold kant.		
FORBEDRING Aktivitetsbygning: Det anbefales at udskifte rude i vinduer med 2 lags termorude med kold kant til 2 lags energirude med varm kant.	78.069 kr.	4.214 kr. 1,40 ton CO_2
YDERDØRE Klinik: Yderdøre er massive skønnet af uisoleret type.		
FORBEDRING Klinik: Det anbefales at udskifte de massive yderdøre til nye isolerede typer. Der bør vælges en type med mindst 20 mm isolering.	76.950 kr.	3.084 kr. 1,02 ton CO_2
YDERDØRE Aktivitetsbygning: Yderdøre er massive skønnet af uisoleret type.		
FORBEDRING Aktivitetsbygning: Det anbefales at udskifte de massive yderdøre til nye isolerede typer. Der bør vælges en type med mindst 20 mm isolering.	15.390 kr.	544 kr. 0,18 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KRYBEKÆLDER Gulvene i alle bygningerne er skønnet udført som lukket bjælkelag isoleret med 170 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje, at det ikke vil være rentabelt at efterisolere. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Aktivitetsbygning: Der er naturlig ventilation i bygningen i form af friskluftventiler i ydervægge i beboelsesrum, mekanisk udsugning i toiletrum. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Klinik: Der er naturlig ventilation i bygningen i form af friskluftventiler i ydervægge i beboelsesrum, mekanisk udsugning i toiletrum. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningerne opvarmes med el-varme. Der er opsat el-radiatorer i opvarmede rum.		
VARMEANLÆG Der er ingen fjernvarme på ejendommen.		
FORBEDRING Det anbefales at konvertere fra el til fjernvarme. Der etableres nyt vandbåren varmefordelingsanlæg med radiatorer. Varmefordelingsrør skønnes at kunne føres langs ydervægge indenfor klimaskærmen. Der etableres automatik med udetemperaturkompensering på varmeanlægget til styring af fremløbstemperaturen og varmtvandsbeholderne udskiftes. Beregningen er baseret på overslagspriser og på at samtlige bygninger på ejendommen konvertere til fjernvarme. For at få den eksakte pris på tilslutning til fjernvarmenettet samt etablering af nyt fordelingsanlæg inkl. radiatorer, skal der rettes henvendelse til fjernvarmeselskabet og indhentes tilbud på det aktuelle anlæg.	236.640 kr.	41.021 kr. 15,94 ton CO_2
VARMEPUMPER Aktivitetsbygning: Der er installeret en luft/luft-baseret varmepumpe til rumopvarmning i fællesrum. Varmepumpen er af fabrikat Daikin. Tekniske data, som er anvendt i beregningen er standardværdier, som må anses for værende retningsgivende. Klinik: Der er installeret en luft/luft-baseret varmepumpe til rumopvarmning i gang. Varmepumpen er af fabrikat Daikin. Tekniske data, som er anvendt i beregningen er standardværdier, som må anses for værende retningsgivende.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Bygningerne har et lille vandforbrug og opvarmes med el-varme hvorfor det ikke vil være rentabelt med solvarmeanlæg.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Der er ingen varmefordelingsanlæg i bygningerne.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Aktivitetsbygning: Varmtvandsrør er forsynet med en cirkulationspumpeaf fabrikat Grundfos UP 20-15 på 75 watt, til cirkulering af det varme vand.		
FORBEDRING Aktivitetsbygning: Den eksisterende cirkulationspumpe, udskiftes med en ny, lavenergicirkulationspumpe på 8 watt med automatisk/intelligent tidsstyring.	5.000 kr.	1.380 kr. 0,46 ton CO_2
VARMT VAND Der er skønnet et vandforbrug på 100 l/år/m²		
VARMTVANDSBEHOLDER Aktivitetsbygning: Varmt brugsvand produceres i en 30 l præisoleret el-vandvarmer, fabrikat Vølund QME 30N. Vandvarmeren er placeret i teknikrum. Klinik: Varmt brugsvand produceres i en 30 l præisoleret el-vandvarmer, fabrikat Vølund QME fra 2010. Vandvarmeren er placeret i depotrum.		
VARMTVANDSRØR Aktivitetsbygning: Cirkulationsledning er udført som 18 mm kobberrør isoleret med 20 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Aktivitetsbygning: Der er generelt opsat 1-rørs HF armaturer i hele bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at etablere bevægelsesmeldere i gangarealer og toiletrum. I mellemgang mod nord og mod syd etableres også dagslysstyring.	3.802 kr.	862 kr. 0,29 ton CO_2
BELYSNING Klinik: Der er opsat 1-rørs HF armaturer i gangarealet		
FORBEDRING VED RENOVERING Klinik: Det anbefales at etablere bevægelsesmeldere i gangarealer og toiletrum.		152 kr. 0,05 ton CO_2
SOLCELLER Aktivitetsbygning: Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Aktivitetsbygning: Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 28 m². Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod vest i en vinkel på 15° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 4,3 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen dvs. at solceller ikke forbedrer energimærket , hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.		3.350 kr. 2,15 ton CO_2
SOLCELLER Klinik: Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING		3.312 kr. 2,15 ton CO_2

Klinik: Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 28 m². Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod øst i en vinkel på 15° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 4,3 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen dvs. at solceller ikke forbedrer energimærket , hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.		

BELYSNING Aktivitetsbygning: Der er opsat 1-rørs HF armaturer opholdsrum. Klinik: Der er opsat kompaktrørsarmaturer i kontorlokaler og øvrige rum.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter to bygninger på ejendommen. Bygningerne er træbygninger opført i 1993. Der er udført senere om- og tilbygninger. Bygningerne anvendes af Røde Kors og der er skønnet en brugstid på 45 timer pr. uge.
Bygning nr. 004, anvendes til diverse aktiviteter.
Bygning nr. 006, anvendes til klinik og administration.
Bygningerne er sammenbygget med flere af de øvrige bygninger på ejendommen.
Bygningerne er i god energimæssig tilstand. Der er dog flere energiøkonomisk rentable besparelsesmuligheder.
Bygningerne opvarmes med el. Det anbefales at konvertere til fjernvarme i alle bygningerne på ejendommen.

Ved beregningen af det samlede energiforbrug indgår elforbrug iflg. bygningsreglement med en faktor 2,5 pga. den større CO^2-belastning ved elproduktion, hvilket ved elopvarmede huse medfører at energimærket ofte befinder sig i den nederste ende af energimærkningsskalaen.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Klinik: Udskiftning af ruder til 2 lags energirude.	76.590 kr.	-1 kWh el 2.352 kWh elvarme	4.702 kr.
Vinduer	Aktivitetsbygning: Udskiftning af ruder til 2 lags energirude.	78.069 kr.	1 kWh el 2.106 kWh elvarme	4.214 kr.
Yderdøre	Klinik: Nye isolerede yderdøre.	76.950 kr.	1.542 kWh elvarme	3.084 kr.
Yderdøre	Aktivitetsbygning: Nye isolerede massive døre.	15.390 kr.	1 kWh el 271 kWh elvarme	544 kr.
Varmeanlæg				
Varmeanlæg	Konvertering til fjernvarme	236.640 kr.	-30,13 MWh fjernvarme 3 kWh el 30.453 kWh elvarme	41.021 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumper	Aktivitetsbygning: Den eksisterende cirkulationspumpe på varmt vand udskiftes.	5.000 kr.	567 kWh el 123 kWh elvarme	1.380 kr.

El

Belysning	Etablering af bevægelsesmeldere og dagslysstyring.	3.802 kr.	524 kWh el -93 kWh elvarme	862 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Aktivitetsbygning: Efterisolering af lofter.	1.281 kWh elvarme	2.562 kr.
Loft	Klinik: Efterisolering af lofter.	-1 kWh el 1.270 kWh elvarme	2.538 kr.
Lette ydervægge	Aktivitetsbygning: Efterisolering af ydervægge	1.968 kWh elvarme	3.936 kr.
Lette ydervægge	Klinik: Efterisolering af ydervægge	1.565 kWh elvarme	3.130 kr.
El			
Belysning	Klinik: Etablering af bevægelsesmeldere i gangarealer og toiletrum.	95 kWh el -19 kWh elvarme	152 kr.
Solceller	Aktivitetsbygning: Etablering af solceller på aktivitetsbygningen.	715 kWh el 1.002 kWh elvarme	3.350 kr.
Solceller	Klinik: Etablering af solceller	732 kWh el 958 kWh elvarme	3.312 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skinbjerg 1 - 004

Adresse	Skinbjerg 1
BBR nr	630-007190-004
Bygningens anvendelse	Anden institution
Opførelses år	1993
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Elvarme (kWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	237 m²
Opvarmet bygningsareal	195 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skinbjerg 1 - 006

Adresse	Skinbjerg 1
BBR nr	630-007190-006
Bygningens anvendelse	Anden institution
Opførelses år	1993
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Elvarme (kWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	237 m²
Opvarmet bygningsareal	168 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Der er forskel på det registrerede opvarmede areal og det registrerede erhvervs-areal som det fremgår af BBR-ejermeddelelse. Der er kun foretaget en vejledende opmåling til brug for energimærkningen. Det er sælgers/ejers ansvar at sikre at ejendommen er korrekt registreret i BBR-registret.
Ved gennemgang af ejendommen forelå diverse tegninger med plan og snit fra 1993 og ombygning i 1996.
Det opvarmede areal er beregnet udfra opmålinger og tegningsmateriale.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser af konstruktionerne.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er ikke oplyst forbrug.
Det beregnede forbrug er uden elforbrug til husholdningen, belysning mv, hvilket svarer til ca. 4.000-4.500 kWh for en almindelig husstand.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %. Beregningen på varmeforbruget er graddøgnsreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elvarme	2,00 kr. per kWh
Fjernvarme	306,25 kr. per MWh
	8.464 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for fjernvarme og el.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Center Sydvestjylland
Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg

6700@botjek.dk
tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent
Annette Hallgård Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Røde Kors Center
Skinbjerg 1
7300 Jelling



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 24. november 2015 til den 24. november 2025

Energimærkningsnummer 311146937

Energimærke

Røde Kors Center - Skinbjerg 1 - 004
Skinbjerg 1
7300 Jelling



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 24. november 2015 til den 24. november 2025

Energimærkningsnummer 311146937

Energimærke

Røde Kors Center - Skinbjerg 1 - 006
Skinbjerg 1
7300 Jelling



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 24. november 2015 til den 24. november 2025

Energimærkningsnummer 311146937