

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Lottrupsgård 6

Vestergade 70

5000 Odense C



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 26. november 2015

Til den 26. november 2025.

Energimærkningsnummer 311147491


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

450,81 MWh fjernvarme	282.008 kr
15.753 kWh elektricitet	33.081 kr

Samlet energiudgift	315.090 kr
Samlet CO ₂ udledning	74,01 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT B1: Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. B1: Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. B1: Lodrette og vandrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. B2: Lodrette og vandrette skunkvægge er vurderet isoleret med 150 mm mineraluld. Skønnet ud fra renoveringstidspunkt. B2: Skråvægge er vurderet isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. B2: Hanebåndsloft er vurderet isoleret med 150 mm mineraluld.		

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. B2: Loftsrum i tilbygning er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING B2: Efterisolering af lodrette og vandrette skunkvægge med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		2.100 kr. 0,57 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING B2: Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.100 kr. 0,29 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING B2: Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		2.300 kr. 0,62 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING B1: Efterisolering af lodrette og vandrette skunkvægge med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		800 kr. 0,21 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING B1: Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		700 kr. 0,17 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING B1: Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		800 kr. 0,22 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING

B2:

Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

500 kr.
0,11 ton CO₂

FLADT TAG

B1:

Tag på kviste er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld.

B1:

Det flade tag (built-up tag) på tilbygning fra 1985 er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge

Investering
Årlig besparelse

HULE YDERVÆGGE

B1:

Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B2:

Ydervægge i tilbygning er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld.

FORBEDRING VED RENOVERING

B1:

Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 150 mm isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

5.000 kr.
1,40 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

B2:

Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 150 mm isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

3.400 kr.
0,93 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE B2: Ydervægge består primært af bindingsværk bestående af halvtens teglmur og med ca. 15 % træ. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING B2: Der etableres en ny isoleringsvæg med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Hvis lokalplanbestemmelser ikke hindrer en udvendig efterisolering, foreslås der primært en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkel. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne, eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og som nævnt skal det undersøges, om de lokale bestemmelser hindrer en sådan ændring. Indvendig efterisolering kan være til større gene for bygningens daglige brug, og er cirka ligeså omkostningsfuld, som en udvendig efterisolering. Dette prisoverslag er baseret på den udvendige løsning.	1.131.300 kr.	62.300 kr. 17,03 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE B1: Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING B1: Udvendig efterisolering med 250 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		100 kr. 0,03 ton CO ₂

KÆLDER YDERVÆGGE B1: Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING B1: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	297.000 kr.	8.000 kr. 2,23 ton CO ₂
Vinduer, døre ovenlys mv.		
	Investering	Årlig besparelse
VINDUER B1: Vinduerne er monteret med tolags termorude. B2: Vinduerne er primært monteret med etlags glastrude og forsatsrude. I tilbygning er vinduer med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING B1: Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		22.800 kr. 6,50 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING B2: Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		15.100 kr. 4,12 ton CO ₂
OVENLYS B2: Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING B2: Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		2.200 kr. 0,58 ton CO ₂
YDERDØRE		

B1: Yderdør med sideparti monteret med tolags termorude.		
B2: Yderdør med flere ruder af etlags glas og forsatsrude.		
B2: Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		
B2: Yderdør med sideparti monteret med tolags termorude.		
B2: Yderdør med en rude af tolags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING B1: Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		4.300 kr. 1,22 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING B2: Yderdørene udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		2.200 kr. 0,60 ton CO ₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK B1: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. B2: Terrændæk er udført i beton og med strøgulve. Gulvet er uisoleret. Isoleringsforhold er konstateret på baggrund af opførelsestidspunkt. B2: Terrændæk ved tilbygning er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
ETAGEADSKILLELSE B1: Etageadskillelse mod det fri, beton med trægulv er vurderet isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. B2:		

Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret på baggrund af opførelsestidspunkt.

B2:
Etageskillemur mod det fri, beton med trægulv er vurderet isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

KÆLDERGULV

B1:
Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

B1:
Zone: Butik Mr. Isaksen
Anlæg: Ukendt fabrikat
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Antaget Krydsveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: Brugstid, svarende til 42 timer/uge
Luftskifte: 2,4 l/s/m²
EL-varmeffekt: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: Ja
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203
Anlæg kunne ikke besigtiges ved bygningsgennemgang, grundet manglende adgang

B1:
Zone: Hele bygningen
Naturlig ventilation
Driftstid: 42 timer/uge
Luftskifte: 0,6 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

B2:
Zone: Butikker, restauranter mv.
Naturlig ventilation
Driftstid: 42 timer/uge
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

KØLING

Køling foregår via flere luftkølet splitunit anlæg, placeret udenfor ved bygningens facade.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

VARMEANLÆG

B1:

Der er supplerende varmforsyning i form af elvarmetæppe i butik. Varmetæppet indgår i beregning sammen med fjernvarme. Andel til elvarmetæppe er indregnet i det forhold at den bidrager til rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.

FJERNVARME

Generelt:

Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Placeret i teknikrum i kældere i B1.

VARMEPUMPER

B1:

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

B2:

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

FORBEDRING VED RENOVERING

B1:

Det vurderes ikke rentabelt at etablere varmepumpe grundet udendørs arealets beskaffenhed.

FORBEDRING VED RENOVERING

B2:

Det vurderes ikke rentabelt at etablere varmepumpe i bygningen, grundet udendørs arealets beskaffenhed.

SOLVARME

B1:

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

B2:

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

FORBEDRING VED RENOVERING

B1:

Det vurderes ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg på bygningen, grundet stor investering og dermed lang tilbagebetalings tid.

FORBEDRING VED RENOVERING

B2:

Det vurderes ikke rentabelt eller muligt at etablere solvarmeanlæg på bygningen, grundet stor investering og dermed lang tilbage betalings tid. Ydermere er der placeret mange ovenlys vinduer på skrå tagflader mod syd.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Generelt:

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et- og to-strengs anlæg.

VARMERØR

B2:

Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er vurderet udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

B1:

På varmfedelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 70 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type 25-60.

FORBEDRING

B1:

Montering af ny varmfedelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2 25-40.

5.700 kr.

700 kr.
0,21 ton CO₂

AUTOMATIK

Generelt:

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR B1: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålør. Rørene er uisolaret.		
FORBEDRING B1: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.200 kr.	1.000 kr. 0,28 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Generelt: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Metro VR40.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING B1: Belysningen i gangarealer i kælder består primært af armaturer med lavenergi pærer. Lyset styres med bevægelsesmeldere. B1: Belysningsanlæggene i kælder rum består primært af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. B1: Belysningsanlæggene i butikken Mr. Isaksen består primært af 1-rørs armaturer, samt al. spots. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. B1: Belysningsanlæggene i kontorlokalerne mm er vurderet bestående af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Der var ikke adgang til kontorer mm. ved besigtigelsen, hvorfor belysningen i denne zone er skønnet. B2: Belysningsanlæggene i butikken Mr. Isaksen består primært af 1-rørs armaturer, samt al. spots. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. B2: Belysningen i gangarealer består primært af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. B2: Belysningsanlæggene i kontorlokalerne, butikker mm er vurderet bestående af blandet belysningsarmaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Der var ikke adgang til kontorer, restaurant, butik mm. ved besigtigelsen, hvorfor belysningen i denne zone er skønnet.		
FORBEDRING B1: Butik Mr. Isaksen, det anbefales at belysningen udskiftes til ny energieffektiv belysning, som LED-rør og LED-spots. Det vurderes ikke relevant at montere styring af belysning.	41.300 kr.	7.000 kr. 2,23 ton CO ₂
FORBEDRING B2: Butik Mr. Isaksen, det anbefales at belysningen udskiftes til ny energieffektiv belysning, som LED-rør og LED-spots. Det vurderes ikke relevant at montere styring af belysning.	12.000 kr.	1.300 kr. 0,40 ton CO ₂

FORBEDRING B1: Kælder rum, det anbefales at udskifte belysningen til ny energieffektiv belysning. Det vurderes ikke relevant at montere bevægelses meldere.	69.200 kr.	5.000 kr. 1,59 ton CO ₂
SOLCELLER B1: Der er ingen solceller på bygningen. B2: Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING B1: Montering af solceller på skrå tagflade med orientering mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagens økonomi.	81.000 kr.	9.500 kr. 3,12 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING B2: Det vurderes ikke muligt at placere solcelleanlæg på bygningen, grundet taget udformning, samt de mange ovenlys mod syd.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af flere bygninger, herunder BBR Bygnings nr 1 og 2, som primært benyttes til erhverv.

Ifølge BBR oplysningsskema dateret d. 9. marts 2015 er bygningerne opført i 1860 og renoveret i 1985. De opmålte arealer stemmer ikke overens med de angivne i BBR. Ligeledes er arealer opgivet forkert i bygning 2, som også indeholder bolig.

Til udarbejdelsen af energimærket har følgende bygge tekniske tegninger været til rådighed:

Plantegninger

Snittegning

Facadetegninger (delvist)

Der har ikke været tegningsmateriale tilgængeligt for bygning 2, hvorfor opmåling er foretaget vha. Krak.dk

Der var ikke adgang til alle lejemål ved besigtigelsen.

Energibesparende tiltag med tilbage betalings tid på mere end 100 år er i rapporten udeladt.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	B2: Efterisolering af massive bindingsværksmure til i alt 200 mm	1.131.300 kr.	120,77 MWh Fjernvarme	62.300 kr.
Kælder ydervægge	B1: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge mod jord	297.000 kr.	11,97 MWh Fjernvarme 823 kWh Elektricitet	8.000 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	B1: Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 25-40, 18 W	5.700 kr.	320 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	B1: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 100 mm	1.200 kr.	0,58 MWh Fjernvarme 302 kWh Elektricitet	1.000 kr.

El

Belysning	B1: Butik Mr. Isaksen - Udskiftning af belysning	41.300 kr.	-1,38 MWh Fjernvarme 3.662 kWh Elektricitet	7.000 kr.
Belysning	B2: Butik Mr. Isaksen - Udskiftning af belysning	12.000 kr.	-0,45 MWh Fjernvarme 694 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Belysning	B1: Kælder rum - Udskiftning af belysning	69.200 kr.	-0,99 MWh Fjernvarme 2.615 kWh Elektricitet	5.000 kr.
Solceller	B1: Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 4,8 kW	81.000 kr.	4.382 kWh Elektricitet 330 kWh Elektricitet overskud fra solceller	9.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	B2: Efterisolering af lodret og vandret skunk med 150 mm isolering	4,05 MWh Fjernvarme	2.100 kr.
Loft	B2: Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	2,06 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Loft	B2: Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	4,42 MWh Fjernvarme	2.300 kr.
Loft	B1: Efterisolering af lodret og vandret skunk med 150 mm isolering	1,11 MWh Fjernvarme 87 kWh Elektricitet	800 kr.
Loft	B1: Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering	0,89 MWh Fjernvarme 70 kWh Elektricitet	700 kr.
Loft	B1: Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering	1,15 MWh Fjernvarme 90 kWh Elektricitet	800 kr.
Loft	B2: Efterisolering af loftsrums med 100 mm isolering	0,80 MWh Fjernvarme	500 kr.

Hule ydervægge	B1: Indvendig montage af forsatsvæg med 150 mm isolering	7,29 MWh Fjernvarme 555 kWh Elektricitet	5.000 kr.
Hule ydervægge	B2: Indvendig montage af forsatsvæg med 150 mm isolering	6,59 MWh Fjernvarme	3.400 kr.
Lette ydervægge	B1: Udvendig efterisolering af kvistflunke med 250 mm	0,14 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	100 kr.
Vinduer	B1: Udskiftning af vinduer til trelags energirude	30,69 MWh Fjernvarme 3.282 kWh Elektricitet	22.800 kr.
Vinduer	B2: Udskiftning af vinduer til trelags energirude	29,23 MWh Fjernvarme	15.100 kr.
Ovenlys	B2: Udskiftning af ovenlysvindue til trelags energirude	4,13 MWh Fjernvarme	2.200 kr.
Yderdøre	B1: Udskiftning til nye yderdøre med trelags energirude	5,43 MWh Fjernvarme 685 kWh Elektricitet	4.300 kr.
Yderdøre	B2: Udskiftning til nye yderdøre med trelags energirude	4,26 MWh Fjernvarme	2.200 kr.

Varmeanlæg

Varmepumper	B1: Varmepumpe		
Varmepumper	B2: Varmepumpe		
Solvarme	B1: Solvarmeanlæg		
Solvarme	B2: Solvarmeanlæg		

El

Solceller	B2: Solceller		
-----------	---------------	--	--

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Vestergade 70
BBR nr.....	461-430511-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1860
År for væsentlig renovering.....	1985
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Elvarme
Boligareal i følge BBR	243 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	2897 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2097 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	330 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	396 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Lottrup Gård 6
BBR nr.....	461-430511-2
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1860
År for væsentlig renovering.....	1985
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	765 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2168 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	410 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	186 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Der er oplyst et samlet forbrug for hele ejendommen, mens beregningen tager udgangspunkt i bygningerne separat, hvormed en sammenligning mellem det oplyste og beregnede forbrug derfor ikke vil være retvisende.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	515,84 kr. per MWh
	49.462 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,10 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

GH-Energi og Rådgivning ApS

Skelstedet 2 A, 2950 Vedbæk
www.gh-energi.dk
gh@gh-energi.dk
 tlf. 72441151

Ved energikonsulent
 Fie Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Lottrup's Gård 6
Vestergade 70
5000 Odense C



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. november 2015 til den 26. november 2025

Energimærkningsnummer 311147491

Energimærke

Lottrup Gård 6 - Bygning 1
Vestergade 70
5000 Odense C



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. november 2015 til den 26. november 2025

Energimærkningsnummer 311147491

Energimærke

Lottrup Gård 6 - Bygning 2
Lottrup Gård 6
5000 Odense C



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. november 2015 til den 26. november 2025

Energimærkningsnummer 311147491