

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Østergade 7-7B

Østergade 7

5492 Vissenbjerg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 26. november 2015

Til den 26. november 2022.

Energimærkningsnummer 311147517


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmekonsum

706,12 MWh fjernvarme 440.050 kr

Samlet energiudgift 440.050 kr

Samlet CO₂ udledning 99,56 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bolig Loftrum er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelser er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlem mod vest . Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelser for hele bygningsdelen. Erhverv Loftrum i del mod syd ved ventilationsanlæg er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelser er fastlagt ved direkte måltagning ved gangbro. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelser for hele bygningsdelen. Erhverv Loftrum i del mod øst er isoleret med 250 mm isolering. Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Erhverv Loftrum er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelser er fastlagt ved direkte måltagning ved adgangslem mod vest. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelser for hele bygningsdelen.		
FORBEDRING Erhverv Efterisolering af loftrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	240.000 kr.	8.000 kr. 2,19 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING		10.900 kr. 2,97 ton CO ₂

Bolig

Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

Erhverv

Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

FLADT TAG**Erhverv**

Det flade tag i ny del mod vej/nord er isoleret med 400 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved loft(åbent). Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelse for hele bygningsdelen.

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE**Bolig**

Ydervægge i del mod øst er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med isoleringsbatts. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

Bolig

Ydervægge i centerdel er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med isoleringsbatts.

Isoleringen er konstateret ved boreprøve i konstruktionen.

Erhverv

Ydervægge i ny del mod vej/nord er udført som 41 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med 190 mm isolering.

Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

Erhverv

Ydervægge i del mod øst er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med isoleringsbatts.

Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

Erhverv

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med isoleringsbatts. Isoleringen er konstateret ved boreprøve i konstruktionen.

KÆLDER YDERVÆGGE

Bolig

Kælderydervægge i tilbygning mod syd mod jord består af 30 cm massiv betonvæg. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

Erhverv

Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Bygningen har udelukkende vinduer med tolags energirude, termo i tilbygning i del mod syd, 1-lags i kælder mod vej.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.

4.700 kr.
1,28 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Erhverv

Det anbefales at udskifte vinduerne som er med etlags glasruder til nye vinduer med tolags energiruder.

1.100 kr.
0,29 ton CO₂

OVENLYS

Bygningen har ovenlys med tolags termoruder og tolags energirude.

FORBEDRING

Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.

64.800 kr.

2.200 kr.
0,60 ton CO₂

YDERDØRE

Bygningen har glasdøre/terrassedøre med tolags termoruder og tolags energiglas.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre der er med tolags termoruder til nye med lavenergiruder.

2.700 kr.
0,74 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Bolig

Terrændæk i del mod øst i tilbygning er udført af beton. Gulvet er isoleret med 150 mm

Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Erhverv

Terrændæk i ny del mod nord/vej er udført af beton. Gulvet er isoleret med 300 mm

Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.

KRYBEKÆLDER

Erhverv

Gulv mod krybekælder af massiv beton, er isoleret med 100 mm isolering.

Isoleringstykkelser er fastlagt ved direkte måltagning ved adgangslem ud for varmekælder. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelser for hele bygningsdelen.

FORBEDRING VED RENOVERING

Erhverv

Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 400 mm fast isolering eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve.

Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

25.000 kr.
6,84 ton CO₂

KÆLDERGULV

Bolig

Kældergulv i del mod syd er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.

Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Erhverv

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.

Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Bolig Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer alle lejligheder. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i hverbolg over emhætte type Vallox 90k. Der er naturlig ventilation i hele bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre. Erhverv Ventilationsanlægget som betjener del mod syd er placeret på loftrum Anlægget består af et Exhausto Vex 3.5 ventilationanlæg (skønnet til 2000 m³/h.) med krydsveksler og el varmeblade, som kører med konstant luftmængde. Anlægget vurderes at være i drift i døgnet rundt og styres via panel/cts. Anlæggets data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter. Erhverv Ventilationsanlægget som betjener opholdarealer i centerdel er placeret decentralt 5 stk. Air Master Anlægget består af et 5 stk. anlæg med krydsveksler, som kører med konstant luftmængde. Anlægget vurderes at være i drift i hele døgnet og styres via ur/cts. Anlæggets data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter. Erhverv Ventilationsanlægget som betjener del mod øst er placeret i depot under loft. Anlægget består af et Exhausto VEX100 ventilationsanlæg (skønnet til 1000 m³/h.) med krydsveksler og vandbåren varmeblade, som kører med konstant luftmængde. Anlægget vurderes at være i drift hele tiden og styres via ur/cts. Anlæggets data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter.		
FORBEDRING Erhverv Ventilationsanlægget som betjener del mod syd Det anbefales at udskifte ventilationsanlægget under forudsætning af at eksisterende kanaler kan genanvendes. Anlægget anbefales udskiftet til et nyt anlæg med effektiv varmegenvinding og energieffektive ventilatorer. Endvidere forslås anlægget udført med frekvensomformere med tilhørende CO2 styring som varierer luftmængden afhængigt af luftkvaliteten i zonen. Udskiftningen bør altid detailprojekteres så det sikres at alle forhold og behov er medtaget i udskiftningen.	150.000 kr.	42.000 kr. 12,15 ton CO ₂
VENTILATIONSKANALER Ventilationskanaler er med isolerede flader.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere kanaler og anlæg op til 100 mm.	96.000 kr.	2.600 kr. 0,70 ton CO ₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er forsynes fra kælder under fællesdel. Anlægget er placeret i hver lejlighed.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme på grund af pladsen i bygningen til de tekniske installationer.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at opsætte et solfangeranlæg til supplerung af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 6 m ² koblet til en ny varmtvandsbeholder på 300 liter samt at anlægget placeres mod syd. Læs mere på www.god-solvarme.dk . Det er en forudsætning at solpanelerne placeres mod syd og dermed ikke nødvendigvis på taget af bygningen. Er der ikke tagflader mod syd kan solpanelerne i stedet placeres på garagetag eller på et egnet stativ på jorden.		900 kr. 0,23 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengssystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i krybekælder er isoleret.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	184.800 kr.	6.400 kr. 1,73 ton CO ₂

AUTOMATIK

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Der er monteret termostater på radiatorer, samt returtermostater på gulvvarmen til regulering af rumtemperaturen.

Der er monteret automatik til central styring i fællesdel af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et lavt varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Rørene der forsyner de 2 stk. store varmtvandsbeholderen med varme er uisoleret. Brugsvandsrør i bygningen er isoleret.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere tilslutningsrørene op til 50 mm isolering.	1.700 kr.	1.200 kr. 0,31 ton CO ₂
FORBEDRING Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	53.400 kr.	7.700 kr. 2,08 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er placeret i kælder i del mod øst. Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder som er uisoleret. Beholderen er placeret i kælder mod nord.		
FORBEDRING Efterisolering af varmtvandsbeholder til i alt 100 mm mineraluldsmåtter afsluttet med pap og lærred.	1.800 kr.	7.300 kr. 1,98 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i del mod øst i div. rum: Består af 1-rørs armaturer med T5 lysstofrør. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Belysningen i gange og opholdsrum i del mode øst: Består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i kældere: Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i gange og opholdsrum: Består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler, samt nyere armatur med T5 rør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i kontor mm: Består af 1-rørs armaturer med T5 lysstofrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i toiletter: Består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler, samt lysstofrør over spejle. Belysningen styres af bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Belysning i gange og opholdsrum i del mode øst: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet. Belysning i gange og opholdsrum: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	301.800 kr.	184.900 kr. 56,23 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ikke stillet forslag til solceller på grund af lavt el forbrug i hver bolig.		
FORBEDRING Det anbefales at montere solceller til supplerende af elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 22 m ² solfangerpanel, der vender mod syd. Det er en forudsætning for beregningen at solcellerne placeres mod syd. Har bygningen ikke egnede tagflader mod syd kan solcellerne placeres på jorden, garagetag el. lign.	77.000 kr.	6.000 kr. 2,12 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er udlejet, en repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen forelå tegninger mv. som kun i begrænset omfang indgår i energimærket, da de ikke uddybende beskriver alle skjulte konstruktioner mv.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af etageadskillelser og kældre skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres tilstrækkeligt.
- Ved efterisolering af loftkonstruktioner skal det sikres at nærliggende loftrum er tilstrækkeligt ventileret.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighedstype 1 Bygning Bygning 1	Adresse Østergade 7, 5492 Vissenbjerg	m² 74	Antal 2	Kr./år 0
Lejlighedstype 2 Bygning Bygning 1	Adresse Østergade 7, 5492 Vissenbjerg	m² 75	Antal 8	Kr./år 0
Lejlighedstype 3 Bygning Bygning 1	Adresse Østergade 7, 5492 Vissenbjerg	m² 78	Antal 1	Kr./år 0
Lejlighedstype 4 Bygning Bygning 1	Adresse Østergade 7, 5492 Vissenbjerg	m² 73	Antal 3	Kr./år 0
Lejlighedstype 5 Bygning Bygning 1	Adresse Østergade 7, 5492 Vissenbjerg	m² 72	Antal 2	Kr./år 0
Lejlighedstype 6 Bygning Bygning 1	Adresse Østergade 7, 5492 Vissenbjerg	m² 69	Antal 2	Kr./år 0
Lejlighedstype 7 Bygning Bygning 1	Adresse Østergade 7, 5492 Vissenbjerg	m² 81	Antal 3	Kr./år 0
Lejlighedstype 8 Bygning Bygning 1	Adresse Østergade 7, 5492 Vissenbjerg	m² 68	Antal 1	Kr./år 0
Lejlighedstype 9 Bygning Bygning 1	Adresse Østergade 7, 5492 Vissenbjerg	m² 70	Antal 1	Kr./år 0
Lejlighedstype 10 Bygning Bygning 1	Adresse Østergade 7, 5492 Vissenbjerg	m² 67	Antal 1	Kr./år 0

Lejlighedstype 11				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Østergade 7, 5492 Vissenbjerg	76	3	0
Lejlighedstyp 12				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Østergade 7, 5492 Vissenbjerg	77	7	0
Lejlighedstype 13 / Erhverv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Erhverv - Østergade 7A, 5492 Vissenbjerg	2.064	1	0
Lejlighedstype 14 / Erhverv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Erhverv - Østergade 7B, 5492 Vissenbjerg	1.503	1	0

Kommentar

Varmeafregning sker efter målt forbrug i hver lejlighed.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftrum med 200 mm isolering.	240.000 kr.	15,36 MWh Fjernvarme 30 kWh Elektricitet	8.000 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder	64.800 kr.	4,20 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Ventilation	Udskiftning af ventilationsanlægget i del mod syd	150.000 kr.	34,26 MWh Fjernvarme 11.047 kWh Elektricitet	42.000 kr.
Ventilationskanaler	Isolering af kanaler og anlæg	96.000 kr.	4,95 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	184.800 kr.	12,29 MWh Fjernvarme	6.400 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør	1.700 kr.	2,19 MWh Fjernvarme -4 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør op til 50 mm	53.400 kr.	14,77 MWh Fjernvarme -4 kWh Elektricitet	7.700 kr.
Varmtvandsbeholdere	Efterisolering af varmtvandsbeholder	1.800 kr.	14,15 MWh Fjernvarme -26 kWh Elektricitet	7.300 kr.

El

Belysning	Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	301.800 kr.	-35,26 MWh Fjernvarme 92.312 kWh Elektricitet	184.900 kr.
Solceller	Etablering af solceller	77.000 kr.	2.971 kWh Elektricitet 224 kWh Elektricitet overskud fra solceller	6.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering.	21,02 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	10.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	9,07 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	4.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af hele vinduet til tolags energirude	2,05 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af glasdør/terrassedør	5,21 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Krybekælder	Nedlæggelse af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 400 mm isolering.	48,03 MWh Fjernvarme 100 kWh Elektricitet	25.000 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Etablering af solvarme	2,08 MWh Fjernvarme -94 kWh Elektricitet	900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østergade 7, 5492 Vissenbjerg

Adresse	Østergade 7
BBR nr.....	420-16460-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1962
År for væsentlig renovering.....	2015
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	4045 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	2064 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	8203 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	290 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	1636 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke sammenlignelige oplysninger om det oplyste varmeforbrug. Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede.

Det oplyste forbrug ville ikke have haft indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	515,84 kr. per MWh
	75.805 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPAEELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPAEELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent

Lars Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af

sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Østergade 7-7B
Østergade 7
5492 Vissenbjerg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. november 2015 til den 26. november 2022

Energimærkningsnummer 311147517