SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sagsnr. 8206
Mileparken 30
2730 Herlev



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 27. november 2015
Til den 27. november 2025.

Energimærkningsnummer 311147685

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

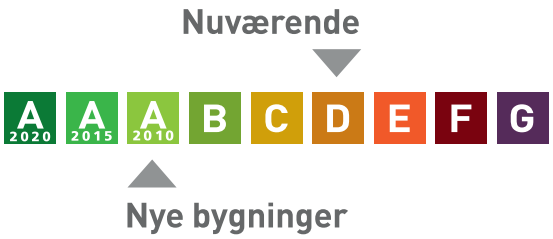
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

192,60 MWh fjernvarme	136.252 kr
8.225 kWh elektricitet	17.272 kr
Samlet energiudgift	153.524 kr
Samlet CO_2 udledning	32,61 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Bygning 2, taget er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Bygning 3, det flade tag er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 3, eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.		4.600 kr. 2,02 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bygning 2, ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2, efterisolering af hule ydervægge af tegl/porebeton med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning.		1.300 kr. 0,58 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Bygning 3, ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge.		3.100 kr. 1,36 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Bygning 2, kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er generelt monteret med tolags termorude og tolags energirude. 3 stk. vinduer mod øst i bygning 2 i kælder er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. 1 stk. vindue mod vest i bygning 2 er monteret med trelags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med tolags termorude udskiftes til nye vinduer med tolags energiruder med varm kant		1.400 kr. 0,61 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vindue med etlags glasrude og forsatsrude udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant		200 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vindue med 3 lags termorude udskiftes til ny oplukkelig vindue med tolags energirude med varm kant		100 kr. 0,01 ton CO_2

OVENLYS Bygning 3, ovenlysvinduer monteret med tolags glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 3, ovenlysvinduerne udskiftes til nye med tolags energiruder og varm kant		1.600 kr. 0,70 ton CO_2

YDERDØRE		

Yderdøre er generelt massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider samt yderdøre med sidepartier monteret med tolags energirude. Bygning 2, mod nord, oplukkeligt skydedørsparti monteret med tolags termorude. Bygning 2, mod nord, yderdør med en rude af etlags glas. Bygning 3, mod vest, rulle port med 50 mm isolering. Bygning 3, mod syd, port med 50 mm isolering		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2, yderdøren med etlags glas udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant		200 kr. 0,09 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygning 2 og 3, naturlig ventilation		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmeunit fabrikat Armatec type CVcu-p-400, årgang 2009. Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Bygningen opvarmes via veksler placeret i kælder i bygning 2.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabel at etablere varmepumpe, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabel at etablere solvarmeanlæg, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygning 2, den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Bygning 3, den primære opvarmning af ejendommen sker via kaloriferer og radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en uisoleret pumpe med en effekt på 85 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type MAGNA 25-60 (bygning 2). På varmefordelingsanlægget er monteret en uisoleret pumpe med en effekt på 185 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type MAGNA 25-100 (bygning 3).		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring, Danfoss ECL Comfort.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør i kælder er udført som rustfri stålrør og er isoleret med 30 mm isolering. Cirkulationsledning i kælder er udført som rustfri stålrør og er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Varmecentral, på varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos type Alpha2 25-40, 22 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 200 ltr. præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro Therm.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygning 2, belysningsanlæggene i butik og kontorer består af; 107 stk. 2x28W lysstofrør 28 stk. 2x36W lysstofrør 3 stk. 18W lysstofrør 5 stk. 12W energi Bygning 2, belysningsanlæggene i kælder består af; 17 stk. 2x36W lysstofrør 1 stk. 18W lysstofrør 3 stk. 12W energi Bygning 3, belysningsanlæggene består af; 120 stk. 58W lysstofrør 14 stk. 2x36W lysstofrør		
APPARATER VVB er el-opvarmet.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabel at etablere solceller, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er gældende for ejendommene beliggende på Mileparken 30, som på BBR-meddelelsen er 2 bygninger. Bygning 2 anvendes til kontorer og butik mens bygning 3 anvendes til lagerhal.
Bygningerne er på 1 etage excl. kælder.
Der er kælder i bygning 2, som er opvarmet.

Bygning 2 er opført i 1958 og bygning 3 er opført i 1971.

Bygning 2;
Ydervæggene er generelt hul ydervæg skønnet til at være isoleret med 75 mm isolering.
Tag er isoleret med 300 mm mineraluld.
Vinduer er generelt monteret med tolags termorude og tolags energirude.
Bygningens dimensionerende rumtemperatur er på 20°C.

Bygning 3;
Lette ydervægge er isoleret med 100 mm isolering
Tag er skønnet til at være isoleret med 100 mm mineraluld.

Ovenlysvinduer er generelt monteret med tolags glas.
Lagerhallens dimensionerende rumtemperatur er på 15°C.

Der er installaret centralvarme i ejendommen, hvor ejendommen er tilsluttet fælles varmecentral beliggende i kælder i bygning 2. Ejendommen opvarmes med fjernvarme.
Varmeinstallationen er udført i stålrør.
Da der er ventiler for at spærre anlægget af om sommeren er der regnet med sommerstop.

Ejendommens brugsvandsinstallationer er udført i rustfri stålrør.
Ejendommen forsynes med varmt vand via 1 el-opvarmet varmtvandsbeholder placeret i varmecentral.

Der er naturlig ventilation i bygningerne.

Bygningernes opvarmede arealer er bestemt som erhvervsareal i henhold til BBR. Arealerne er kontrolleret ved opmåling på bygningstegninger.

Der foretages månedlige aflæsninger af energiforbrug.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Bygning 3, efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	14,36 MWh Fjernvarme	4.600 kr.
Hule ydervægge	Bygning 2, udvendig efterisolering med 150 mm isolering og afsluttende facadepuds	4,10 MWh Fjernvarme	1.300 kr.
Lette ydervægge	Bygning 3, efterisolering af lette ydervægge med 200 mm isolering	9,61 MWh Fjernvarme	3.100 kr.
Vinduer	Bygning 2, udskiftning af vinduer med to lags termorude til tolags energirude	4,33 MWh Fjernvarme	1.400 kr.
Vinduer	Bygning 2, udskiftning af vindue med etlags glasrude og forsatsrude til tolags energirude	0,33 MWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Bygning 2, udskiftning af vindue med 3-lags termorude til tolags energirude	0,07 MWh Fjernvarme	100 kr.
Ovenlys	Bygning 3, udskiftning af ovenlysvindue til tolags energirude	4,96 MWh Fjernvarme	1.600 kr.
Yderdøre	Bygning 2, udskiftning af yderdør med etlags glas til ny yderdør med tolags energirude	0,63 MWh Fjernvarme	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Mileparken 30, 2730 Herlev - bygning 2

Adresse .....Mileparken 30
BBR nr.....163-30829-2
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....1958
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1077 m²
Opvarmet bygningsareal.....1077 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....183 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....36.676 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....58,24 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....42.137 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....42.137 kr. pr. år
Varmeforbrug.....66,91 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....9,43 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Mileparken 30, 2730 Herlev - bygning 3

Adresse .....Mileparken 30
BBR nr.....163-30829-3
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig

Opførelses år	1971
År for væsentlig renovering	1977
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1101 m²
Opvarmet bygningsareal	1101 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er stor forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug.
Oplyst klimakorrigeret varmeforbrug er 67 MWh, hvor det beregnede er 193 MWh svarende til ca. 65 % afvigelse.
Forskellen skyldes, at bygning 3 (lagerhal) ikke opvarmes og centralvarmesystem til hallen er slukket. Hallen er i mærket beregnet til at blive opvarmet til 15°C.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	314,12 kr. per MWh
	75.752 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,10 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

A/S Ishøy & Madsen
Roskildevej 12A, 1, 3400 Hillerød

em@i-m.dk
tlf. 38334020

Ved energikonsulent
Engin Mor

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sagsnr. 8206
Mileparken 30
2730 Herlev



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 27. november 2015 til den 27. november 2025

Energimærkningsnummer 311147685

Energimærke

Sagsnr. 8206 - Mileparken 30, 2730 Herlev - bygning 2
Mileparken 30
2730 Herlev



Energistyrelsens Energimærkning

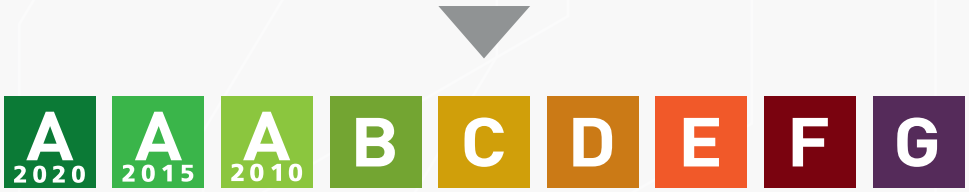
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 27. november 2015 til den 27. november 2025

Energimærkningsnummer 311147685

Energimærke

Sagsnr. 8206 - Mileparken 30, 2730 Herlev - bygning 3
Mileparken 30
2730 Herlev



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 27. november 2015 til den 27. november 2025

Energimærkningsnummer 311147685