

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Langenæs Bageriet - Risskov
Grenåvej 275
8240 Risskov



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 27. november 2015
Til den 27. november 2025.

Energimærkningsnummer 311147696

ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Morten Kiil Poulsen

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevvej 4A, 8420 Knebel

Morten@trykproevning.dk
tlf. 86356811

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 27-05-2015.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2014. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 106,9 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 112,2 kWh/m² år inklusiv tillæg på 38,4 kWh/m².

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,1 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Bygningen opvarmes med direkte fjernvarme.

Opvarmning i salgslokalet sker via ventilationsanlæg.
Opvarmning af omklædning toiletter sker via gulvvarme
Resterende rum opvarmes via radiatorer.

Der er på varmefordelingen monteret 2 lavenergipumper fra Grundfos.

Det varme brugsvand produceres i en veksler fra Danfoss.

Bygningen har mekanisk balanceret ventilation.

Bygningen er trykprøvet efter DS/EN 13829 med et resultat på 0,92 l. pr. sekund pr. m², resultatet er indregnet efter SBI 213 anvisning.

Andre kommentarer

Ved bygningsgennemgangen forelå byggetilladelse, tegningsmateriale, energirammeberegning, dokumentation på vinduer, solceller og ventilationsanlæg. Tegningsmaterialets oplysninger om isoleringstykkelser er anvendt i beregningen.

Beregningen er udført efter SBI 213 version og håndbog for energikonsulenter HB2014 af. 07-03-2014

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

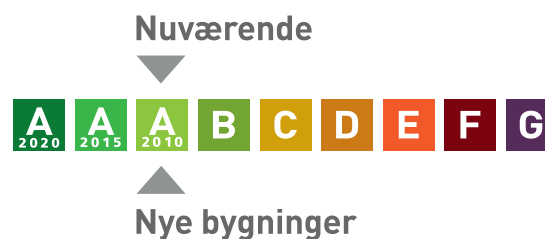
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Årligt varmekonsum

31,30 MWh fjernvarme 21.954 kr

Årlig overproduktion af el

-304 kWh fra solceller -182 kr

Samlet energiudgift 21.772 kr

Samlet CO₂ udledning 4,21 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Grenåvej 275
BBR nr.....	751-827490-2
Bygningens anvendelse	Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden
Opførelses år.....	2015
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	658 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	656,3 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	A2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et nyopført drive-in bageri med tilhørende faciliteter.

Terrændæk er udført med 180mm beton, som er isoleret med 325mm polystyren.

Ydervægge med hvid betonforplade er opført med en bagmur af 150mm beton og 250mm isolering
Ydervægge med formur af teglsten er opført med en bagmur af 150mm beton og 200mm isolering

Tagkonstruktionen er udført som fladt tag belagt med tagpap. Taget er opbygget med betondæk, 430mm isolering og 2 lag tagpap.

Vinduer og døre er monteret med lavenergi glas, primært 3-lags, enkelte elementer med 2-lag.

Brugstiden er angivet til 80 timer om ugen, iht rammeberegningen

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

FIRMA

Jysk Trykprøvning A/S

Møllevej 4A, 8420 Knebel

Morten@trykproevning.dk
tlf. 86356811

Ved energikonsulent
Morten Kiil Poulsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Langenæs Bageriet - Risskov
Grenåvej 275
8240 Risskov



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 27. november 2015 til den 27. november 2025

Energimærkningsnummer 311147696