

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Frederiksborgvej 89
2400 København NV



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 29. november 2015
Til den 29. november 2025.

Energimærkningsnummer 311147823

ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

| | |
|----------------------------------|--------------|
| 1.719,88 MWh fjernvarme | 1.341.010 kr |
| Samlet energiudgift | 1.341.010 kr |
| Samlet CO ₂ udledning | 242,50 ton |

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---------------|---|
| LOFT Det skrå tag af beton er beklædt med tagpap. Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca 40 - 75 mm jf registrering/tegningtegninger. | | |
| FORBEDRING Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum ved indblæsning af 200-300 mm granulat. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Etablering af indgangshuller i loft og udbedrelse af disse indgår ikke i overslagprisen. | 1.000.000 kr. | 92.200 kr. 19,69 ton CO ₂ |

Ydervægge

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|----------------|--|
| MASSIVE YDERVÆGGE Facader er teglstensvægge, formentlig massive. Der er ikke udført boreprøver for at fastslå den aktuelle murkonstruktion. Tegningsmaterialet viser massiv mur på alle etager. Murtykkelse er 60 cm nede og 36 cm oppe. Ved vinduesbrystninger varierer murtykkelsen da brystninger er efterisoleret flere steder. | | |
| FORBEDRING Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100-200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. | 15.000.000 kr. | 406.200 kr. 86,72 ton CO ₂ |

Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelser. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering (kilde: BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn), da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslag et er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

Vinduer, døre ovenlys mv.

| | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|--|
| VINDUER Vinduer og udvendige døre med glas i lejemålene er generelt monteret med energiruder indgangsdøre mod trapperum er med 1 lag glas, jf. registrering. | | |
| FORBEDRING Udskiftning af yderdøre med 1 lag glas til nye, monteret med 3 lags energiruder. | 180.000 kr. | 15.800 kr. 3,36 ton CO ₂ |

Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---------------|---|
| KÆLDERGULV Etageskillelsen/gulvet mod kælderen og port gennemgange er udført som lukket konstruktion og skønnes enten uden isolering, eller med lidt isolering under trægulvene og med lerindskud jf. byggeskik. | | |
| FORBEDRING Isolering på undersiden af gulvet mod kælderen med ca. 150 mm dels med faste isoleringsbats og eventuelt godkendt pladebeklædning, dels ved indblæsning af granulat i etagedækket. Man skal være opmærksom på at ventilation/fugt og højde forhold omkring konstruktionen ændres. | 1.500.000 kr. | 69.400 kr. 14,80 ton CO ₂ |

VentilationInvestering Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der findes ingen mekaniske ventilationsanlæg i bygningerne, hvorfor de regnes naturligt ventileret via oplukkelige vinduer og døre, jf. Energistyrelsens vejledning.

| | | |
|---|-----------|---------------------------------------|
| <p>VARMEFORDELINGSPUMPER</p> <p>I varmecentral på Frederiksborgvej er der 2 hovedpumper. Pumpe nr. 1 er en Grundfos Magna UPE 65-120 F med en maks effekt på 900 W. Pumpen var ved besigtigelse i drift på trin 6 af 10. Pumpe nr. 2 er en Grundfos LM 80-160 med en effekt på 1500 W, der kun benyttes som reservepumpe.</p> <p>I varmecentral på Tingskrivervej er hovedpumpen en Grundfos Magna 50-120 F med en effekt på 35-800 W. Pumpen var ved besigtigelsen i drift på trin 8 af 10. jf. registrering.</p> <p>Grundfos LM 80-160 med en effekt på 1500 W, der kun benyttes som reservepumpe.</p> | | |
| <p>AUTOMATIK</p> <p>Radiatorer er monteret med termostat ventiler - der er stadig enkelte radiatorer med ældre manuelle radiator haner, antallet er skønnet jf. registrering.</p> <p>Derudover er der automatik, som regulerer temperaturen i centralvarmeanlægget efter udeforhold jf. registrering.</p> | | |
| <p>FORBEDRING</p> <p>Ældre manuelle radiatorhaner udskiftes til termostatventiler på 10 stk. radiatorer.</p> | 8.000 kr. | 4.000 kr. 0,84 ton CO ₂ |

VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|---|
| VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på ca. 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år. | | |
| VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør med cirkulation i kælderen og lejlighederne er udført med stål og er dels uden isolering dels med ca- 25 - 50 mm. jf. registrering. | | |
| FORBEDRING Isolering af uisolerede varmtvandsrør lodret gennem lejlighederne. | 300.000 kr. | 53.600 kr. 11,36 ton CO ₂ |
| FORBEDRING Isolering/ekstra isolering af varmtvandsrør i kælderen med op til 50 mm. | 150.000 kr. | 15.800 kr. 3,35 ton CO ₂ |
| VARMTVANDSPUMPER Der er 2 stk cirkulationspumper til det varme brugsvand. I varmecentral på Frederiksborgvej er monteret en Grundfos UPS 50-60 F 280 B med en maks effekt på 235-360 W. Pumpen var ved besigtigelsen i drift på trin 3 af 3. I varmecentral på Tingskrivevej er der monteret en Smedegaard Vario 75V med en effekt på 150 W. det skønnes ikke muligt at udskifte til andre pumper med mindre elforbrug, men etablering af urstyring på varmtvands anlægget så pumpen kun arbejder de timer der normalt anvendes varmt vand bør overvejes. | | |
| VARMTVANDSBEHOLDER I varmecentral på Frederiksborgvej produceres varmt vand i 2 parallelle varmtvandsbeholdere af fabrikat Kähler & Breum type KT3512 HR på hver 3500 l. Beholderene er oprindeligt isoleret med 100 mm mineraluld, men pga. utæt dæk over varmecentralen trænger der vand ind, og isoleringen er flere steder manglende som følge heraf. Mandehuller på varmtvandsbeholdere var ved besigtigelsen delvist uisoleret. Varmtvandsbeholder i varmecentral på Tingskrivevej er en Ajva type GN2 fra 2005 på 3000 liter. Beholderen er isoleret med 100 mm mineraluld. Isolering på mandehul mangler, Jf. registrering. | | |

EL

| EL | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|--|
| BELYSNING Belysningen i trapperummene, kældergange mm. består af dels af sparepærer dels glødepærer, jf. registrering. | | |
| FORBEDRING Etablering af belysnings anlæg med dagslys / bevægelsensorer og LED lys i trapperum. Anlægget etableres så lyset kun tændes hvis det er mørkt nok og kun på de etager med trafik. | 300.000 kr. | 26.600 kr. 8,82 ton CO ₂ |
| FORBEDRING Etablering af belysnings anlæg med bevægelsensorer og LED lys i kældergange. Anlægget etableres så lyset kun tændes hvis det er mørkt nok og kun på de etager med trafik. | 140.000 kr. | 9.700 kr. 3,19 ton CO ₂ |
| SOLCELLER Der er ingen solceller, eller solvarmeanlæg på bygningen, jf. Registrering. | | |
| FORBEDRING Montering af ca. 37 m ² Monokrystallinske silicium solceller på tagflade i stativ og vendt mod syd. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Man skal være opmærksom på at strømmen bør anvendes samtidig med at den produceres, af hensyn til rentabiliteten | 125.000 kr. | 12.500 kr. 4,12 ton CO ₂ |

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningerne, som energimærket omfatter, er Hhv Frederiksborgvej 89-105, Tingskrivervej 6-22 og Hovemestervej 27-49 2400 København NV. Som alle jf. BBR meddelelsen er registreret, som etageboligbebyggelse og er opført i 1940

Bygningernes placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af denne type og alder.

Konstruktioner og isoleringsforhold er generelt karakteristiske for bygningens alder, og der er gennemført de mest oplagte energibesparende foranstaltninger, som, lavenergiruder og fjernvarme mm. Det er muligt at gennemføre rentable energibesparende foranstaltninger vedr. klimaskærmen og tekniske installationer.

Det skal i forbindelse med en evt. renovering, om- eller tilbygning påpeges, at når man påbegynder

arbejder, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering, betyder dette, at man bør efterisolere til lavenergiveau efter gældende bygningsreglement og ikke blot isolere iht. minimumsanbefalingerne.

Lavenergiløsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer bygningens værdi, hvad enten det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering etc.

I forbindelse med renovering kan vore konsulenter og rådgivere vejlede og hjælpe med at danne et godt og fornuftigt overblik over energibesparende foranstaltninger, samt udarbejde et defineret projekt for tiltagene og ligeledes beregne omfanget af eventuelle tilskudsudbetalinger der, i flere kommuner, tilbydes på en række energibesparende foranstaltninger.

Der er ikke oplyst om der er foretaget månedlige aflæsninger af forbrugsdata.

Jævnlig registrering og synlig offentliggørelse kan give væsentlige besparelser, til gavn for både forbrugere (økonomisk) og samfundet (CO₂).

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne, at fordelingsanlæg til varmekilder afbrydes manuelt ved at lukke for ventiler samt at cirkulationspumpen på varmeanlægget slukkes

Vedr. krav til afkøling af returvandet på fjernvarmeinstallationen, henvises der leverandøren af fjernvarmen

GUF (det graddage-uafhængigt forbrug) er sat til 30%

I sommerperioden er der mulighed for kun at producere varmt brugsvand for derved at spare varmeudgifter, det forudsættes i beregningen.

Nærværende energimærke og energiplan er udført jf. vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

I besparelsesforslagene er oplysninger om omkostninger indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal. Bemærk, at besparelser er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Til udførelsen af energimærket har følgende dokumenter været til rådighed:

Plan, snit og facadetegninger fra 1933

Registreringen er foretaget uden destruktive indgreb, ved hjælp af fotografering og opmåling, i og på bygning, samt på udleveret tegningsmateriale til beregning af det opvarmede areal.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

| | | | | |
|---------------------------------------|--|----------------|-------|--------|
| 1 værelses erhvervs lejlighed. | | | | |
| Bygning | Adresse | m ² | Antal | Kr./år |
| 1 | Frederiksborgvej 89 - 105, 2400 København NV | 18 | 1 | 2.094 |
| 1 værelses lejlighed. | | | | |
| Bygning | Adresse | m ² | Antal | Kr./år |
| 1 | Frederiksborgvej 89 - 105, 2400 København NV | 40 | 1 | 4.655 |
| 1 værelses lejlighed. | | | | |
| Bygning | Adresse | m ² | Antal | Kr./år |
| 1 | Frederiksborgvej 89 - 105, 2400 København NV | 42 | 1 | 4.888 |
| 2 værelses lejligheder. | | | | |
| Bygning | Adresse | m ² | Antal | Kr./år |
| 1 | Frederiksborgvej 89 - 105, 2400 København NV | 58 | 53 | 6.750 |
| 2 værelses lejligheder. | | | | |
| Bygning | Adresse | m ² | Antal | Kr./år |
| 1 | Frederiksborgvej 89 - 105, 2400 København NV | 59 | 4 | 6.866 |
| 2 værelses lejligheder. | | | | |
| Bygning | Adresse | m ² | Antal | Kr./år |
| 1 | Frederiksborgvej 89 - 105, 2400 København N | 60 | 17 | 6.983 |
| 2 værelses lejligheder. | | | | |
| Bygning | Adresse | m ² | Antal | Kr./år |
| 1 | Frederiksborgvej 89 - 105, 2400 København N | 66 | 4 | 7.681 |
| 3 værelses lejligheder. | | | | |
| Bygning | Adresse | m ² | Antal | Kr./år |
| 1 | Frederiksborgvej 89 - 105, 2400 København N | 71 | 1 | 8.263 |
| Erhverv | | | | |

| | | | | |
|---------------------------------------|---|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Bygning 1 | Adresse Frederiksborgvej 89 - 105, 2400 København N | m² 60 | Antal 3 | Kr./år 6.983 |
| Erhverv Bygning 1 | Adresse Frederiksborgvej 89 - 105, 2400 København N | m² 83 | Antal 1 | Kr./år 9.659 |
| Erhverv Bygning 1 | Adresse Frederiksborgvej 89 - 105, 2400 København N | m² 58 | Antal 1 | Kr./år 6.750 |
| Erhverv Bygning 1 | Adresse Frederiksborgvej 89 - 105, 2400 København N | m² 180 | Antal 1 | Kr./år 20.949 |
| 1 værelses lejligheder. | | | | |
| Bygning 2 | Adresse Hovmestervej 27- 49, 2400 København NV. | m² 42 | Antal 52 | Kr./år 4.888 |
| 2 værelses lejligheder. | | | | |
| Bygning 2 | Adresse Hovmestervej 27- 49, 2400 København NV. | m² 55 | Antal 5 | Kr./år 6.401 |
| 3 værelses lejligheder. | | | | |
| Bygning 2 | Adresse Hovmestervej 27- 49, 2400 København NV. | m² 72 | Antal 53 | Kr./år 8.379 |
| 3 værelses lejligheder. | | | | |
| Bygning 2 | Adresse Hovmestervej 27- 49, 2400 København NV. | m² 85 | Antal 4 | Kr./år 9.892 |
| 4 værelses lejligheder. | | | | |
| Bygning 2 | Adresse Hovmestervej 27- 49, 2400 København NV. | m² 114 | Antal 2 | Kr./år 13.267 |
| 4 værelses lejligheder. | | | | |
| Bygning 2 | Adresse Hovmestervej 27- 49, 2400 København NV. | m² 127 | Antal 1 | Kr./år 14.780 |
| 2 værelses lejligheder. | | | | |

| | | | | |
|--------------------------------|---|----------------------------|--------------------|------------------------|
| Bygning 3 | Adresse Tingskrivervej 6-22, 2400 København NV. | m² 57 | Antal 79 | Kr./år 6.633 |
| 2 værelses lejligheder. | | | | |
| Bygning 3 | Adresse Tingskrivervej 6-22, 2400 København NV. | m² 59 | Antal 4 | Kr./år 6.866 |
| 3 værelses lejligheder. | | | | |
| Bygning 3 | Adresse Tingskrivervej 6-22, 2400 København NV. | m² 69 | Antal 3 | Kr./år 8.030 |
| 3 værelses lejligheder. | | | | |
| Bygning 3 | Adresse Tingskrivervej 6-22, 2400 København NV. | m² 83 | Antal 1 | Kr./år 9.659 |

Kommentar

Fordelingsregnskabet i energimærket udføres automatisk af EDB-programmet på baggrund af antal kvm og tager altså ikke højde for evt. fordelingstal mm.

Selvom der er monteret fordampningsmålere på alle radiatorer.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|-------------------|--|----------------|---|------------------|
| Bygning | | | | |
| Loft | Efterisolering af loft mod tag med 200 mm. | 1.000.000 kr. | 138,71 MWh Fjernvarme 199 kWh Elektricitet | 92.200 kr. |
| Massive ydervægge | Isolering af massive ydervægge med 100-200 mm. | 15.000.000 kr. | 611,29 MWh Fjernvarme 794 kWh Elektricitet | 406.200 kr. |
| Vinduer | Udskiftning af yderdøre med 1 lag glas | 180.000 kr. | 23,68 MWh Fjernvarme 26 kWh Elektricitet | 15.800 kr. |
| Kældergulv | Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med op til 50 mm. | 1.500.000 kr. | 104,32 MWh Fjernvarme 136 kWh Elektricitet | 69.400 kr. |

Varmeanlæg

| | | | | |
|-----------|--|-------------|--|------------|
| Varmerør | Isolering/ekstra isolering af uisolerede rør, pumper, mandehuller, flanger og ventiler i varmecentraler. | 50.000 kr. | 19,71 MWh Fjernvarme | 13.100 kr. |
| Varmerør | Isolering/ekstra isolering af varmerør i kælderen med op til 50 mm. | 250.000 kr. | 23,54 MWh Fjernvarme | 15.600 kr. |
| Automatik | Ældre manuelle radiatorhaner udskiftes til termostatventiler på 10 stk. radiatorer. | 8.000 kr. | 5,89 MWh Fjernvarme 14 kWh Elektricitet | 4.000 kr. |

Varmt og koldt vand

| | | | | |
|---------------|--|-------------|---|------------|
| Varmtvandsrør | Isolering af uisolerede varmtvandsrør i lejlighederne. | 300.000 kr. | 81,52 MWh Fjernvarme -203 kWh Elektricitet | 53.600 kr. |
| Varmtvandsrør | Isolering/ekstra isolering af varmtvandsrør i kælderen med op til 50 mm. | 150.000 kr. | 23,82 MWh Fjernvarme -18 kWh Elektricitet | 15.800 kr. |

El

| | | | | |
|-----------|--|-------------|---|------------|
| Belysning | Etablering af belysnings anlæg med dagslys / bevægelsensorer og LED lys i trapperum. | 300.000 kr. | 13.298 kWh Elektricitet | 26.600 kr. |
| Belysning | Etablering af belysnings anlæg med bevægelsensorer og LED lys i kældergange. | 140.000 kr. | 4.818 kWh Elektricitet | 9.700 kr. |
| Solceller | Montering af ca. 37 m ² Monokrystallinske silicium solceller på tagflade i stativ og vendt mod syd. | 125.000 kr. | 4.288 kWh Elektricitet 1.926 kWh Elektricitet overskud fra solceller | 12.500 kr. |

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

| | |
|---|----------------------------|
| Adresse | Frederiksborgvej 89 |
| BBR nr | 101-570371-1 |
| Bygningens anvendelse | Etageboligbebyggelse (140) |
| Opførelses år | 1940 |
| År for væsentlig renovering | Ikke angivet |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 17406 m ² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 519 m ² |
| Opvarmet bygningsareal | 17406 m ² |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m ² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m ² |
| Uopvarmet kælderetage | 3519 m ² |
| Energimærke | C |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | B |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag | B |

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

| | |
|----------------------|------------------------------------|
| Varmeudgifter | 1.602.242 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift | 202.900 kr. pr. år |
| Varmeforbrug | 2.421,00 MWh Fjernvarme |
| Aflæst periode | 01-01-2014 til 31-12-2014 |

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

| | |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| Varmeudgifter | 1.806.486 kr. pr. år |
| Fast afgift | 202.900 kr. pr. år |
| Varmeudgift i alt | 2.009.386 kr. pr. år |
| Varmeforbrug | 2.729,62 MWh Fjernvarme |
| CO ₂ udledning | 384,88 ton CO ₂ pr. år |

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det faktiske fjernvarmeforbrug til varme og varmtvands produktion er jf. oplysninger fra Ista Danmark

Det beregnede forbrug på Ca. 1.720 MWh fjernvarme/år er mindre end det oplyste, på Ca. 2.730 MWh Fjernvarme/år som ud fra oplyste er omregnet til et normalt gennemsnitsår.

En stor del af forskellen skønnes at bero på at vinduerne og de udvendige døre i lejemålene, som før var med blot 1. lag glas nu er udskiftet til lavenergiruder.

Der gøres opmærksom på, at det beregnede forbrug er ud fra bl.a. erfaringstal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, brugere m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

| | |
|--|----------------------------------|
| Fjernvarme..... | 661,81 kr. per MWh |
| | 202.776 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til andet end opvarmning..... | 2,00 kr. per kWh |

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Godt Byggeri ApS

HF Sundbyvester 60, 2300 København S

godtbyggeri@yahoo.dk
tlf. 20150642

Ved energikonsulent
Michael Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er

udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Frederiksborgvej 89
2400 København NV



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. november 2015 til den 29. november 2025

Energimærkningsnummer 311147823