

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Voldumvej 19

2610 Rødovre



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 30. november 2015

Til den 30. november 2022.

Energimærkningsnummer 311147958


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

1.204,97 MWh fjernvarme	720.958 kr
Samlet energiudgift	720.958 kr
Samlet CO ₂ udledning	169,90 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er opmålt isoleret med 200 mm granulat. Isoleringslaget er besigtiget som ujævnt fordelt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		14.200 kr. 3,51 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er jf. tegningsmateriale udført som hulmur med formur og bagmur i tegl. Brystninger er beskrevet som isoleret med 50 mm isolering og den resterende ydervæg er ikke angivet med isoleringslag. Ud fra byggeskik på opførelsestidspunkt og det oplyste forbrug vurderes den resterende ydervæg uisoleret.		
FORBEDRING Gavlene ved nr. 31, 53, 47 og 45. Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	81.500 kr.	28.000 kr. 6,93 ton CO ₂

<p>FORBEDRING Resterende ydervægge. Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.</p>	661.200 kr.	207.800 kr. 51,40 ton CO ₂
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Brystninger ved altaner vurderes opført af 19 cm letbetonvæg. Kælderydervægge mod jord vurderes udført som 40 cm massiv beton. Kældervægge vurderes uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord med 200 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af kældervægge placeret over terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.</p>		3.400 kr. 0,83 ton CO ₂
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Vinduer er oplyst udskiftet fra år 93 til 96 til 2 lags energiruder uden varm kant. Der regnes med en isolerende effekt for vinduet efter tidens standard.</p>		
<p>YDERDØRE Yderdøre til trappeopgange er generelt monteret med 1 lag glas. Der regnes med en isolerende effekt for yderdøre efter tidens standard.</p>		
<p>FORBEDRING Yderdøre udskiftes med nye, som er monteret med tolags energirude og varm kant</p>	126.800 kr.	5.100 kr. 1,25 ton CO ₂

Gulve	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført i beton og med strøgulve der jf. tegningsmateriale er isoleret med 50 mm isolering mellem strøer. Under betonen er gulvet uisolert.		
FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelse mod kælder med 100 mm mineraluld afsluttet med godkendt pladebeklædning. Efterisoleringen medføre en noget koldere kælder og det skal undersøges om der kan opstå problemer med kondens i kælderrum.	1.011.600 kr.	25.600 kr. 6,32 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Hvor der er opvarmet kælder fjernes eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		18.600 kr. 4,59 ton CO ₂
Ventilation	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i boliger i form af ventiler i beboelsesrum og bad. Emhætter er overordnet udført med kulfilter. Boligrum vurderes normal tætte. I opvarmede tørrerum i kælder er monteret mekanisk aftræk.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksler er af fabrikat APV fra år 2010.		
VARMEPUMPER Der er ikke monteret varmepumpe i bygningen og ud fra nuværende energipris vurderes det ikke rentabelt at supplere opvarmningen med varmepumpe.		
SOLVARME Der er ikke monteret solvarmeanlæg i bygningen. Ud fra nuværende energipris og bygningens varmt brugsvandsbehov vurderes det ikke rentabelt at supplere opvarmningen af varmt brugsvand med solvarme.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i varmecentral er udført som stålør og isoleret med ca. 80 mm isolering. Varmefordelingsrør ført i kælder er udført som stålør. Rørene vurderes gennemsnitlig isoleret med ca. 25 mm isolering. Forsyningsrør i jord til varmfordeling fra varmecentral ud til blokkene vurderes udført som stålør med 100 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmfordelingsrør i kælder med 30 mm mineraluldsmåtte.	46.500 kr.	4.100 kr. 0,99 ton CO ₂
FORBEDRING Efterisolering af varmfordelingsrør i tagrum med 30 mm mineraluldsmåtte.	46.500 kr.	2.200 kr. 0,53 ton CO ₂

VARMEFORDDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget er monteret en Magna3 pumpe med en effekt på 536 W.
Pumpen er af fabrikat Grundfos

AUTOMATIK

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes via udeføler.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styrer fremløbstemperatur i afhængighed af udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Forbrug af varmt brugsvand er beregnet ud fra erfaringstal baseret på forbrug af koldtbrugsvand.		
VARMTVANDSRØR Fremløbsrør til varme brugsvandsrør ført i tagrum er udført som stålrør og vurderes gennemsnitslig isoleret med 20 mm isolering. Fremløbsrør til varme brugsvandsrør ført i jord er udført som stålrør og vurderes gennemsnitslig isoleret med 20 mm isolering. Varme brugsvandsrør og cirkulationsledning ført i kælder er udført som stålrør og vurderes gennemsnitslig isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i lejligheder er udført som stålrør. Rørene vurderes uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning i lejligheder med 50 mm mineraluldsmåtte. Efterisolering af skjulte rør installationer kan evt. efterisoleres i forbindelse med sideløbende renoveringsprojekt.	100.800 kr.	15.600 kr. 3,84 ton CO ₂
FORBEDRING Efterisolering af varme brugsvandsrør i tagrum med 30 mm mineraluldsmåtte.	46.500 kr.	4.700 kr. 1,15 ton CO ₂
FORBEDRING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder med 30 mm mineraluldsmåtte.	46.500 kr.	3.400 kr. 0,83 ton CO ₂
FORBEDRING Isolering af fremløbsrør til varme brugsvandsrør ført i jord op til 100 mm isolering.	32.000 kr.	1.700 kr. 0,40 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering med en maks. effekt på 524 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard type EV 6-125 4V.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna, 350 W		1.800 kr. 0,54 ton CO ₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 3000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING Belysningen i kældergangarealer og tørre- /vaskerum består af armaturer med almindelige energisparepærer. Belysningen er styret ved timerfunktion. Belysningen vurderes at være tændt ca. 4 timer om dagen.</p> <p>Belysningen i trappeopgange består af armaturer med almindelige energisparepærer. Belysningen styres ved timerfunktion. Belysningen vurderes at være tændt ca. 3 timer om dagen.</p>		
<p>SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING Montering af solceller på syd-vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.</p>	120.200 kr.	12.300 kr. 4,88 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket dækker de tre blokke som udgør A/B Ved Engen.

Blokkene er jf. BBR opført i år 1959 og anvendes til bolig.

Blokkene fremstår med facader af teglvæg og tag opbygget som saddeltag beklædt med bølgeplader.

Bygningen er gennemgået d.23/11-2015 .

Forbrugsoplysninger for varme og vand er modtaget på ejendommen.

Energikonsulenten har besigtiget 4 lejligheder og et af blokkenes loftrum. Kældre og varmecentral er gennemgået og energikonsulenten kunne således registrere og kontrollere såvel klimaskærm som tekniske installationer.

Til brug for udarbejdelse af energimærket er der blevet udleveret tegninger af bygningens snit, planer og facader. Snit er optegnet med isoleringstykkelser og har sammen med energikonsulentens registreringer dannet grundlag for energimærket.

Ved utilgængelige konstruktioner som gavle og etageadskillelser, der ikke er angivet i tegningsmaterialet, er opbygning samt isoleringsgrad skønnet ud fra tidstypiske byggeskikke og krav.

Det opvarmede bygningsareal er opmålt på udleveret tegningsmateriale og der er taget kontrolopmåling af udvalgte arealer og facader under energisynet.

Det oplyste forbrug for 2014 er klimakorrigeret til 1.110,74 MWh fjernvarme.

Det beregnede forbrug udgør 1.204,97 MWh.

Differencen udgør ca. 7,8% og det vurderes at beregningen giver et godt nutidsbillede af ejendommen.

Før et eller flere forslag til besparelser udføres, anbefales det, at der udarbejdes veldefinerede projekter.

Enhedspriser for besparelser er vejledende, og det anbefales, at der altid indhentes flere tilbud.

Enhedspriser er, med mindre andet fremgår, baseret på V&S pris bøger og erfaringstal.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheder 49-53 m²				
Bygning Blok A+B+C	Adresse Voldumvej 19-57	m² 51	Antal 6	Kr./år 0
Lejligheder 73-77 m²				
Bygning Blok A+B+C	Adresse Voldumvej 19-57	m² 75	Antal 102	Kr./år 0
Lejligheder 80 m²				
Bygning Blok A+B+C	Adresse Voldumvej 19-57	m² 80	Antal 4	Kr./år 0
Lejligheder 70 m²				
Bygning Blok A+B+C	Adresse Voldumvej 19-57	m² 70	Antal 2	Kr./år 0

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Gavlene ved nr. 31, 53, 47 og 45. Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af mineraluldsgranulat	81.500 kr.	49,11 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	28.000 kr.
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat og Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af mineraluldsgranulat	661.200 kr.	364,23 MWh Fjernvarme 72 kWh Elektricitet	207.800 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude	126.800 kr.	8,90 MWh Fjernvarme	5.100 kr.
Kældergulv	Efterisolering af etageadskillelse mod kælder	1.011.600 kr.	44,82 MWh Fjernvarme	25.600 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør i kælder	46.500 kr.	7,03 MWh Fjernvarme	4.100 kr.

Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør i tagrum	46.500 kr.	3,77 MWh Fjernvarme	2.200 kr.
----------	--	------------	------------------------	-----------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i lejligheder	100.800 kr.	27,28 MWh Fjernvarme -4 kWh Elektricitet	15.600 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af varme brugsvandsrør i tagrum.	46.500 kr.	8,18 MWh Fjernvarme	4.700 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder	46.500 kr.	5,88 MWh Fjernvarme	3.400 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 100 mm og Isolering af fremløbsrør til varme brugsvandsrør ført i jord op til 100 mm	32.000 kr.	2,82 MWh Fjernvarme	1.700 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 7,2 kW	120.200 kr.	5.080 kWh Elektricitet 2.283 kWh Elektricitet overskud fra solceller	12.300 kr.
-----------	--	-------------	---	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm. og Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	24,87 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	14.200 kr.
Massive ydervægge	Indvendig isolering af kælderydervæg mod jord med 200 mm	5,92 MWh Fjernvarme	3.400 kr.
Kældergulv	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader	32,55 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	18.600 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumpe	Ny cirkulationspumpe, som Magna3 65-60 FN, 350 W	807 kWh Elektricitet	1.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok A

Adresse	Voldumvej 19
BBR nr	175-81437-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1959
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3354 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	3482 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	128 m ²
Uopvarmet kælderetage	1114 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok B

Adresse	Voldumvej 33
BBR nr	175-81437-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1959
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3354 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	3354 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	216 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok C

Adresse	Voldumvej 47
BBR nr	175-81437-3
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1959
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1839 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1904 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	65 m ²
Uopvarmet kælderetage	371 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Forskel mellem BBR areal og opvarmet areal skyldes at opvarmede kælderarealer er medregnet.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	570,00 kr. per MWh
	34.125 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,14 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

MOE A/S

Buddingevej 272, 2860 Søborg
<http://www.moe.dk>
jej@moe.dk
tlf. 44576000

Ved energikonsulent
Jesper Jespersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Voldumvej 19
2610 Rødovre



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 30. november 2015 til den 30. november 2022

Energimærkningsnummer 311147958

Energimærke

Blok A
Voldumvej 19
2610 Rødovre



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 30. november 2015 til den 30. november 2022

Energimærkningsnummer 311147958

Energimærke

Blok B
Voldumvej 33
2610 Rødovre



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 30. november 2015 til den 30. november 2022

Energimærkningsnummer 311147958

Energimærke

Blok C
Voldumvej 47
2610 Rødovre



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 30. november 2015 til den 30. november 2022

Energimærkningsnummer 311147958