SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Korsgadehus
Bredegade 20
4200 Slagelse



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 1. december 2015
Til den 1. december 2022.

Energimærkningsnummer 311148078

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

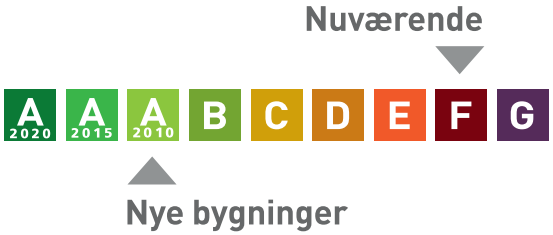
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmeforbrug

720,13 MWh fjernvarme	430.255 kr
Samlet energiudgift	430.255 kr
Samlet CO_2 udledning	101,54 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld - Bredegade Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum i Bredegade med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		900 kr. 0,23 ton CO_2

FLADT TAG Det flade tag over 3. sal er isoleret med Leca og ca. 100 mm mineraluld - Korsgadehus Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Det flade tag over 2.sal er isoleret med Leca og ca. 100 mm mineraluld - Korsgadehus Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Det flade tag over stueetagen er isoleret med ca. 50 mm Leca. - Korsgadehus		
FORBEDRING	187.200 kr.	5.200 kr. 1,48 ton CO_2

Eksisterende tag over stueetagen efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag over 3. sal efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand.		1.200 kr. 0,34 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag over 2. sal efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand.		5.200 kr. 1,47 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg - Korsgadehus Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge består af ca. 30 cm massiv teglvæg - radiatornicher Korsgadehus Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg - Bredegade Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	181.900 kr.	6.100 kr. 1,72 ton CO_2

FORBEDRING Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge i Bredegade. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	295.400 kr.	9.700 kr. 2,75 ton CO_2
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 50 mm isolering i radiatornicher. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet skal tekniske installationer føres med ud i ny væg.	49.500 kr.	1.400 kr. 0,39 ton CO_2
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 50 mm isolering i radiatornicher. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet skal tekniske installationer føres med ud i ny væg.	198.000 kr.	5.500 kr. 1,56 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet rum består af 36 cm massiv teglvæg - Korsgadehus		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på kældervægge mod uopvarmet rum i Korsgadehus. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	93.000 kr.	3.500 kr. 0,98 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg - Korsgadehus Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på kælderydervægge i Korsgadehus. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	388.500 kr.	10.200 kr. 2,90 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER		

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med koblede rammer - 1-3. sal Korsgade 5 mod gade Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med koblede rammer - 1-3. sal Korsgade 5 mod HPH Plads Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med koblede rammer - 1-3. sal Korsgade 5 mod gård Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude - opgang Korsgade 5 Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med koblede rammer - 1. sal Korsgade 1 mod gård Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med koblede rammer - 1. sal Korsgade 1 mod gade Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude - Bredegade 20 mod Bredegade Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude - Bredegade 20 mod gård Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude - Bredegade 20 mod gård Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude - opgange Bredegade Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude - opgang Korsgade 5 mod gård Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med koblede rammer - 1-2. sal Korsgade mod gade Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med koblede rammer - 1-2. sal Korsgade mod gård Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude - opgange Korsgadehus mod gade Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude - opgange Korsgadehus mod gård Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med koblede rammer - stue Korsgadehus mod gård Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude - Korsgadehus mod gade Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude - Bredegade mod gade Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude - Bredegade		
FORBEDRING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant - Bredegade	28.800 kr.	1.300 kr. 0,37 ton CO_2
FORBEDRING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant - opgange Bredegade	45.400 kr.	2.000 kr. 0,56 ton CO_2
FORBEDRING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant - opgange Korsgadehus mod gade	138.300 kr.	6.000 kr. 1,71 ton CO_2
FORBEDRING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant - opgange Korsgadehus mod gade	86.400 kr.	3.800 kr. 1,07 ton CO_2

FORBEDRING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant - opgange Korsgadehus mod gård	34.600 kr.	1.500 kr. 0,42 ton CO_2
FORBEDRING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant - opgang Korsgade 5	158.400 kr.	6.700 kr. 1,89 ton CO_2
FORBEDRING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant - opgang Korsgade 5	230.400 kr.	9.600 kr. 2,74 ton CO_2
FORBEDRING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant - opgang Korsgade 5 mod gård	21.600 kr.	900 kr. 0,25 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant - Bredegade 20 mod gård		1.100 kr. 0,31 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant - Bredegade 20 mod Bredegade		1.900 kr. 0,54 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant - Bredegade 20 mod gård		600 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant - 1-2. sal Korsgade mod gade		1.700 kr. 0,47 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant - 1-3. sal Korsgade 5 mod HPH		1.800 kr. 0,49 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant - 1-2. sal Korsgade mod gård		6.600 kr. 1,88 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant - 1-3. sal Korsgade 5 mod gade		700 kr. 0,20 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant - 1. sal Korsgade 1 mod gård		700 kr. 0,20 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant - 1. sal Korsgade 1 mod gade		1.000 kr. 0,27 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant - 1-3. sal Korsgade 5 mod gård		200 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant - stue Korsgadehus mod gård		400 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant - 1-3. sal Korsgade 5 mod gård		400 kr. 0,09 ton CO_2

YDERDØRE Facadeparti med glasdør monteret med etlags glasrude og forsatsrude - 1-2. sal Korsgade 1 mod Bredegade Facadeparti med glasdør monteret med tolags termorude - Bredegade 20 mod Bredegade Terrassedør med en rude af tolags termoglas - Bredegade 20 mod gård Yderdør med en rude af tolags termoglas - Bredegade mod gård Yderdør med en rude af etlags glas - Korsgadehus mod gård Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider - Korsgadehus mod gård Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider - Korsgadehus mod gade Yderdør med en rude af tolags energiglas - Bredegade Facadeparti med glasdør monteret med tolags termorude - Bredegade mod gård Facadeparti med glasdør monteret med tolags energirude - Korsgade mod HPH plads		
FORBEDRING VED RENOVERING Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med tolags energirude og varm kant - Bredegade mod gård		700 kr. 0,19 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant - Bredegade 20 mod gård		1.100 kr. 0,29 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med tolags energirude og varm kant - Bredegade 20 mod Bredegade		4.600 kr. 1,31 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med tolags energirude og varm kant - 1-2. sal Korsgade 1 mod Bredegade		500 kr. 0,13 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod port, beton med trægulv er isoleret med 200 mm mineraluld - Bredegade Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er uisoleret - Bredegade Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Der er ikke fysisk plads til isolering pga. ringe højde. Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er uisoleret - Korsgadehus Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	155.800 kr.	33.800 kr. 9,65 ton CO_2
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er skønnet isoleret med 200 mm leca under betonen - Korsgadehus		
LINJETAB Linietab fundament		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Boliger: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Erhverv: Zone: Butikker, mv. Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Bygningens tæthed: Normal tæt		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Boliger, internt varmetilskud Erhverv: internt varmetilskud		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Boliger: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Boliger: Varmefordelingsrør i kælder er udført som 1 1/2" stålrør (gennemsnit). Rørene er isoleret med 20 mm isolering (gennemsnit). Erhverv: Varmefordelingsrør i kælder er udført som 1 1/2" stålrør (gennemsnit). Rørene er isoleret med 20 mm isolering (gennemsnit).		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		600 kr. 0,15 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Boliger: Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		300 kr. 0,07 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER		

Boliger: På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna pumpe med en effekt på 800 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Boliger: På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna pumpe med en effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Erhverv: På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna pumpe med en effekt på 800 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Erhverv: På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna pumpe med en effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		

AUTOMATIK Boliger: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Boliger: Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Boliger: Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på lejemål i stue/kælder - Genbrugsbutik		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Boliger: I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. Erhverv: Kontor og butik, lavt forbrug		
VARMTVANDSRØR Boliger: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Boliger: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør og plasrør (gennemsnit). Rørene er isoleret med 20 mm isolering (gennemsnit). Boliger: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør (gennemsnit). Rørene er isoleret med 20 mm isolering (gennemsnit) Erhverv: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Erhverv: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør og plasrør (gennemsnit). Rørene er isoleret med 20 mm isolering (gennemsnit). Erhverv: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør (gennemsnit). Rørene er isoleret med 20 mm isolering (gennemsnit)		
FORBEDRING Erhverv: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	34.500 kr.	2.500 kr. 0,71 ton CO_2
FORBEDRING Boliger: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	20.200 kr.	1.300 kr. 0,36 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	700 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Boliger: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		800 kr. 0,21 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Boliger: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		300 kr. 0,07 ton CO_2

VARMTVANDSPUMPER Boliger: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Magna, 180 W Erhverv: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Magna, 180 W		

VARMTVANDSBEHOLDER Boliger: Varmt brugsvand produceres i 700 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Erhverv: Varmt brugsvand produceres i 700 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres via trappeautomat. Belysningen i gangarealer består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres via trappeautomat. Belysningsanlæggene i kontor- og butikslokaler består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, indbygningsspot, kompaktrør m.m. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Nyt daglysstyret belysningsanlæg	1.278.000 kr.	184.100 kr. 48,36 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

De enkelte lejligheders el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Energimærkningen omfatter Bredegade 20-22 og Korsgade 1-5.

Bygningerne er i henhold til BBR meddelelsen opført i henholdsvis 1937 og 1968.

Det skal bemærkes at der ved besigtigelsen var to tomme erhvervslejemål - ialt ca. 444 m2.

Det har ikke været muligt at indhente driftsjournal over varmeanlægget. Det skal bemærkes, at ved at føre driftsjournal over varmeanlæg kan evt. fejl i varmeanlægget som regel opdages på et tidligere tidspunkt og unødvendige energiudgifter kan reduceres.

Isoleringstykkelser for bygningsdele er opmålt hvor det har været muligt og ellers vurderet i forhold til daværende gældende bygningsreglement / byggeskik på opførelsestidspunktet.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er de eksisterende konstruktioner anslåede.

Ved udførelsen af energimærket har følgende dokumenter været til rådighed:
- ældre plantegninger og facadetegning.

Den årlige afkøling jf. SK-Forsyning A/S er 26,25° K

Bemærk, at der ved sammenligning anvendes det oplyste forbrug omregnet til et normal år. På grund af en mild eller hård vinter kan dette variere i hensyn til det faktiske forbrug. Derudover gøres opmærksom på at det beregnede forbrug er ud fra bl.a. erfarings tal m.v., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, m.v. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.

Der må påregnes en normal løbende vedligeholdelse af eks. vinduer, fuger, tætningslister og udvendigt træværk samt indækninger.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

St. tv Bygning 001	Adresse Bredegade 20	m² 97	Antal 1	Kr./år 9.509
St. th Bygning 001	Adresse Bredegade 20	m² 97	Antal 1	Kr./år 9.509
1. tv Bygning 001	Adresse Bredegade 20	m² 39	Antal 1	Kr./år 3.823
1. tv Bygning 001	Adresse Bredegade 20	m² 91	Antal 1	Kr./år 8.921
2. th Bygning 001	Adresse Bredegade 20	m² 72	Antal 1	Kr./år 7.058
2. tv Bygning 001	Adresse Bredegade 20	m² 78	Antal 1	Kr./år 7.646
3. tv Bygning 001	Adresse Bredegade 20	m² 78	Antal 1	Kr./år 7.646
3. th Bygning 001	Adresse Bredegade 22	m² 72	Antal 1	Kr./år 7.058
1. tv Bygning 001	Adresse Bredegade 22	m² 65	Antal 1	Kr./år 6.372
1.th Bygning 001	Adresse Bredegade 22	m² 50	Antal 1	Kr./år 4.901

2. tv **Bygning** 001	**Adresse** Bredegade 22	**m²** 65	**Antal** 1	**Kr./år** 6.372
2. th **Bygning** 001	**Adresse** Bredegade 22	**m²** 50	**Antal** 1	**Kr./år** 4.901
3. tv **Bygning** 001	**Adresse** Bredegade 22	**m²** 65	**Antal** 1	**Kr./år** 6.372
3. th **Bygning** 001	**Adresse** Bredegade 22	**m²** 50	**Antal** 1	**Kr./år** 4.901
Kld. 1 **Bygning** 002	**Adresse** Korsgade 1	**m²** 355	**Antal** 1	**Kr./år** 34.802
1. tv **Bygning** 002	**Adresse** Korsgade 1	**m²** 106	**Antal** 1	**Kr./år** 10.391
1. th **Bygning** 002	**Adresse** Korsgade 1	**m²** 237	**Antal** 1	**Kr./år** 23.234
2. **Bygning** 002	**Adresse** Korsgade 1	**m²** 329	**Antal** 1	**Kr./år** 32.253
St. tv **Bygning** 002	**Adresse** Korsgade 3	**m²** 338	**Antal** 1	**Kr./år** 33.136
1. th **Bygning** 002	**Adresse** Korsgade 3	**m²** 115	**Antal** 1	**Kr./år** 11.274
2. th **Bygning** 002	**Adresse** Korsgade 3	**m²** 182	**Antal** 1	**Kr./år** 17.842

St. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
002	Korsgade 5	291	1	28.528
St. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
002	Korsgade 5	254	1	24.901
1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
002	Korsgade 5	130	1	12.744
1. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
002	Korsgade 5	159	1	15.587
2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
002	Korsgade 5	70	1	6.862
2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
002	Korsgade 5	159	1	15.587
3. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
002	Korsgade 5	170	1	16.666

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør ca. 300 mm	187.200 kr.	10,51 MWh Fjernvarme	5.200 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	181.900 kr.	12,21 MWh Fjernvarme	6.100 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	295.400 kr.	19,37 MWh Fjernvarme 23 kWh Elektricitet	9.700 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 50 mm	49.500 kr.	2,76 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 50 mm	198.000 kr.	11,08 MWh Fjernvarme	5.500 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 100 mm	93.000 kr.	6,92 MWh Fjernvarme	3.500 kr.

Kælder ydervægge	Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på kælderydervægge mod jord	388.500 kr.	20,58 MWh Fjernvarme	10.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude	28.800 kr.	2,63 MWh Fjernvarme	1.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude	45.400 kr.	3,98 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude	138.300 kr.	12,15 MWh Fjernvarme	6.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude	86.400 kr.	7,59 MWh Fjernvarme	3.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude	34.600 kr.	2,99 MWh Fjernvarme	1.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude	158.400 kr.	13,38 MWh Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	6.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude	230.400 kr.	19,33 MWh Fjernvarme 17 kWh Elektricitet	9.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude	21.600 kr.	1,79 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	900 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering i Korsgadehus.	155.800 kr.	68,44 MWh Fjernvarme	33.800 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	34.500 kr.	5,05 MWh Fjernvarme	2.500 kr.

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	20.200 kr.	2,57 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	700 kr.	0,05 MWh Fjernvarme	100 kr.

El

Belysning	Nyt dagslysstyret belysningsanlæg med lokal styring i alle kontor og butikslokaler.	1.278.000 kr.	-43,75 MWh Fjernvarme 82.246 kWh Elektricitet	184.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	1,64 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	900 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm	2,40 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm	10,41 MWh Fjernvarme	5.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude	2,17 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude	3,80 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude	1,01 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude	3,30 MWh Fjernvarme	1.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude	3,44 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	1.800 kr.

Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude	13,35 MWh Fjernvarme	6.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude	1,41 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude	1,41 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude	1,88 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude	0,40 MWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude	0,62 MWh Fjernvarme	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude	0,67 MWh Fjernvarme	400 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nyt facadeparti med tolags energirude	1,38 MWh Fjernvarme	700 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny terrassedør med tolags energirude	2,07 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nyt facadeparti med tolags energirude	9,23 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	4.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nyt facadeparti med tolags energirude	0,90 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	500 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	1,08 MWh Fjernvarme	600 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	0,52 MWh Fjernvarme	300 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	0,04 MWh Fjernvarme	100 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	1,52 MWh Fjernvarme	800 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	0,54 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Bredegade 20
BBR nr 330-17564-1
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år 1937
År for væsentlig renovering 1993
Varmeforsyning .....Fjernvarme
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1441 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....2471 m²
Opvarmet bygningsareal .....3912 m²
Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....355 m²
Uopvarmet kælderetage .....661 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....330.353 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....1.250 kr. pr. år
Varmeforbrug .....407,60 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....01-11-2013 til 31-10-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....377.562 kr. pr. år
Fast afgift .....1.250 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....378.812 kr. pr. år
Varmeforbrug .....465,85 MWh Fjernvarme
CO2 udledning .....65,68 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er stor forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Dette skyldes sikkert at der i bygnigen er to store lejemål der står tomme.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	493,73 kr. per MWh 74.705 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,50 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

FJERRING A/S
Kongstedvej 4, 4200 Slagelse

fj@fjerring.dk
tlf. 58520143

Ved energikonsulent
Frank Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Korsgadehus
Bredegade 20
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 1. december 2015 til den 1. december 2022

Energimærkningsnummer 311148078