

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Priorgade 1A
4200 Slagelse



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 1. december 2015
Til den 1. december 2025.

Energimærkningsnummer 311148080


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

440,11 MWh fjernvarme	273.713 kr
Samlet energiudgift	273.713 kr
Samlet CO ₂ udledning	62,06 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		2.600 kr. 0,72 ton CO ₂
Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Brysnings skønnes er isoleret med 30 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		24.700 kr. 7,03 ton CO ₂

<p>FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>		39.900 kr. 11,37 ton CO ₂
<p>KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge over jord består af 39 cm væg af letklinkerbeton. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsetidspunktet. Kælderydervægge mod jord består af 39 cm væg af letklinkerbeton.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge mod opvarmede rum. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervæggearealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervæggsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.</p>		500 kr. 0,12 ton CO ₂
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Vinduerne er monteret med tolags termorude. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder med varm kant og kryptongas</p>		2.300 kr. 0,64 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder med varm kant og kryptongas</p>		3.200 kr. 0,90 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder med varm kant og kryptongas</p>		2.600 kr. 0,72 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder med varm kant og kryptongas</p>		1.300 kr. 0,36 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder med varm kant og kryptongas		4.100 kr. 1,16 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder med varm kant og kryptongas		2.500 kr. 0,70 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder med varm kant og kryptongas		1.300 kr. 0,35 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder med varm kant og kryptongas		1.300 kr. 0,35 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med tolags energiruder med varm kant		900 kr. 0,25 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med tolags energiruder med varm kant		1.500 kr. 0,42 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med tolags energiruder med varm kant		900 kr. 0,24 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med tolags energiruder med varm kant		1.400 kr. 0,38 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med tolags energiruder med varm kant		1.300 kr. 0,36 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer og tolags energiruder med varm kant		1.300 kr. 0,35 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med tolags energiruder med varm kant		800 kr. 0,23 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med tolags energiruder med varm kant		400 kr. 0,10 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer og tolags energiruder med varm kant		2.100 kr. 0,57 ton CO ₂
YDERDØRE Terrassedør med isoleret fyldning og en rude af tolags termoglas. Yderdør med en rude af etlags glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		400 kr. 0,11 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant		1.200 kr. 0,33 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant		900 kr. 0,24 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant		900 kr. 0,24 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Zone: Butikker, restauranter mv.		

Naturlig ventilation

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 0,9 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
Varmedeling		
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som gennemsnitlig 1" stålrør. Rørene er gennemsnitlig isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		600 kr. 0,16 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		900 kr. 0,25 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er der monteret en Magna pumpe med en effekt på 400 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. På varmfordelingsanlægget er monteret en Magna pumpe med en effekt på 249 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		200 kr. 0,05 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		300 kr. 0,07 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		1.200 kr. 0,33 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		1.800 kr. 0,49 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 245 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 32-80		
FORBEDRING Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna, 140 W	14.000 kr.	8.600 kr. 2,36 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2000 l varmtvandsbeholder, isoleret med mineraluld.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige sparepærer. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.</p> <p>Belysningen i gangarealer består af armaturer med almindelige glødelamper/sparepærer. Lyset styres med trappeautomat.</p> <p>Belysningen i rum består af armaturer med kompaktlysør. De har fået ny belysning.</p> <p>Belysningen i rum består af armaturer med kompaktlysør.</p>		
<p>SOLCELLER</p> <p>Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p>VINDMØLLER</p> <p>Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen.</p>		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter Priorgade 1A og er bestående af bygningsnr. 001 med anvendelse som etageboligbebyggelse, kontor og erhverv (anvendelseskode 140, 330, 350 og 370) jf. BBR. Ydervægge er generelt opført som tung konstruktion af mursten og med tage i etanit.

Bygningen er i henhold til BBR meddelelsen opført i år 1962. Det er oplyst at der er foretaget udskiftning af vinduer for boliger i år 1982 og tag er udskiftet i år 2012 samt efterisolering af loft.

Under energisynet blev energikonsulenten assisteret af ejer og fik derved indsigt i bygningens indretning. Energikonsulenten havde adgang til 1 lejlighed og 5 erhvervs butikker samt enkelte kælderrum og loftrum.

Det skal bemærkes at ved besigtigelsen blev det konstateret at 2 erhvervs lejemål ikke blev benyttet. Det drejede sig om tidligere butik til venstre for Frisøren og tidligere butik til venstre for Rejsebureau.

Det har ikke været muligt at indhente driftsjournal over varmeanlægget. Det skal bemærkes, at ved at føre driftsjournal over varmeanlæg kan evt. fejl i varmeanlægget som regel opdages på et tidligere tidspunkt og unødvendige energjudgifter kan reduceres.

Isoleringsstykkelser for bygningsdele er opmålt hvor det har været muligt og ellers vurderet i forhold til daværende gældende bygningsreglement / byggeskik på opførelsetidspunktet.

Konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er de eksisterende konstruktioner anslåede. Der er foretaget destruktive undersøgelser på østfacaden.

Ved udførelsen af energimærket har følgende dokumenter været til rådighed:

- plantegninger og facadetegning.

Der er jf. varmeregnskab konstateret en årlig gennemsnitlig afkøling på 19,75 °C. Det er vigtigt at opnå størst mulig afkøling af fjernvarmevandet. Herved opnås lavere varmeregning på fjernvarmevandet.

Det gøres opmærksom på, at energikonsulenten ved gennemgang af automatikken til varmestyring ikke kan konstatere, om styringen er indstillet optimalt, eller fungerer efter hensigten. Normalt er det muligt at opnå en besparelse ved optimering eller udskiftning af ældre automatik. Der kan derfor være mulige rentable besparelser i at få varmeautomatik grundigt gennemgået af en fagmand.

Bemærk, at der ved sammenligning anvendes det oplyste forbrug omregnet til et normal år. På grund af en mild eller hård vinter kan dette variere i hensyn til det faktiske forbrug. Derudover gøres opmærksom på at det beregnede forbrug er ud fra bl.a. erfarings tal m.v., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, m.v. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.

Der må påregnes en normal løbende vedligeholdelse af eks. Energiruder, termoglas, fuger, tætningslister og udvendigt træværk samt indæknninger.

Der blev ved udvendig gennemgang konstateret løs maling på træværk og udvendig træværk som ikke var intakt omkring vinduer.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Priorgade 1A. Lejlighedstype 81 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygningsnr. 1	Priorgade 1A, 4200 Slagelse	81	2	6.513
Priorgade 1A og 1B. Lejlighedstype 88 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygningsnr. 1	Priorgade 1A, 4200 Slagelse	88	4	7.076
Priorgade 1B. Lejlighedstype 47 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygningsnr. 1	Priorgade 1B, 4200 Slagelse	47	2	3.779
Priorgade 3. Lejlighedstype 132 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygningsnr. 1	Priorgade 3, 4200 Slagelse	132	2	10.615
Priorgade 3. Lejlighedstype 122 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygningsnr. 1	Priorgade 3, 4200 Slagelse	122	2	9.810
Slotsgade 28. Lejlighedstype 70 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygningsnr. 1	Slotsgade 28. 4200 Slagelse	70	2	5.629
Slotsgade 28. Lejlighedstype 47 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygningsnr. 1	Slotsgade 28, 4200 Slagelse	47	2	3.779
Slotsgade 30. Lejlighedstype 65 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygningsnr. 1	Slotsgade 30, 4200 Slagelse	65	2	5.227
Slotsgade 30. Lejlighedstype 39 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygningsnr. 1	Slotsgade 30, 4200 Slagelse	39	1	3.136
Slotsgade 30. Lejlighedstype 74 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygningsnr. 1	Slotsgade 30, 4200 Slagelse	74	1	5.950

Slotsgade 30. Lejlighedstype 50 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygningsnr. 1	Slotsgade 30, 4200 Slagelse	50	1	4.020
Slotsgade 30. Lejlighedstype 63 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygningsnr. 1	Slotsgade 30, 4200 Slagelse	63	1	5.066
Priorgade 1A. Erhverv 298 m² stue				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygningsnr. 1	Priorgade 1A, 4200 Slagelse	298	1	23.964
Priorgade 1B. Erhverv 141 m² stue				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygningsnr. 1	Priorgade 1B, 4200 Slagelse	141	1	11.338
Priorgade 3. Erhverv 92 m² stue				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygningsnr. 1	Priorgade 3, 4200 Slagelse	92	1	7.398
Priorgade 3. Erhverv 59 m² stue				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygningsnr. 1	Priorgade 3, 4200 Slagelse	59	2	4.744
Priorgade 3. Erhverv 57 m² stue				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygningsnr. 1	Priorgade 3, 4200 Slagelse	57	1	4.583
Slotsgade 30. Erhverv 82 m² stue				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygningsnr. 1	Slotsgade 30, 4200 Slagelse	82	1	6.594

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspum per	Ny cirkulationspumpe, som Magna 25-80 N/32-80 N, 140 W	14.000 kr.	8,69 MWh Fjernvarme 1.717 kWh Elektricitet	8.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	5,10 MWh Fjernvarme	2.600 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	49,88 MWh Fjernvarme	24.700 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	80,30 MWh Fjernvarme 68 kWh Elektricitet	39.900 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm mod opvarmede rum	0,83 MWh Fjernvarme	500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude (hjørne butik)	4,56 MWh Fjernvarme	2.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude (hudpleje butik)	6,38 MWh Fjernvarme	3.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude (hudpleje butik)	5,10 MWh Fjernvarme	2.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude (tattoo butik)	2,54 MWh Fjernvarme	1.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude (hudpleje butik) inkl. dør	8,20 MWh Fjernvarme	4.100 kr.

Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude (frisør) inkl. dør	4,93 MWh Fjernvarme	2.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude (Rejsebureau) inkl. dør	2,46 MWh Fjernvarme	1.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude (køreskole) inkl. dør	2,46 MWh Fjernvarme	1.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af små lejligheds vinduer mod Priorgade (Ridehuspladsen) til tolags energirude	1,74 MWh Fjernvarme	900 kr.
Vinduer	Udskiftning af store lejligheds vinduer mod Slotsgade til tolags energirude	3,01 MWh Fjernvarme	1.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af små lejligheds vinduer mod Slotsgade til tolags energiruder	1,73 MWh Fjernvarme	900 kr.
Vinduer	Udskiftning af store lejligheds vinduer mod Priorgården til tolags energirude	2,71 MWh Fjernvarme	1.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af lejligheds vinduer mod Priorgården, til tolags energirude	2,52 MWh Fjernvarme	1.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af små lejligheds vinduer mod gård (øst) til tolags energirude	2,51 MWh Fjernvarme	1.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af lejligheds vinduer i sydfacade til tolags energirude	1,62 MWh Fjernvarme	800 kr.
Vinduer	Udskiftning af små lejligheds vinduer mod gård (sydvest) til tolags energirude	0,69 MWh Fjernvarme	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af lejligheds vinduer mod gård (sydøst) til tolags energirude	4,07 MWh Fjernvarme	2.100 kr.

Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude (tattoo butik)	0,75 MWh Fjernvarme	400 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny terrassedør mod Priorgården (Ridehuspladsen) med tolags energirude	2,34 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny terrassedør mod Priorgården med tolags energirude	1,73 MWh Fjernvarme	900 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny terrassedør mod gård (sydvest) med tolags energirude	1,73 MWh Fjernvarme	900 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i kælder op til 50 mm	1,17 MWh Fjernvarme	600 kr.
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i kælder op til 50 mm	1,76 MWh Fjernvarme	900 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	0,34 MWh Fjernvarme	200 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	0,53 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	2,31 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	3,49 MWh Fjernvarme	1.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Priorgade 1A, 4200 Slagelse

Adresse	Priorgade 1A
BBR nr	330-23339-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1962
År for væsentlig renovering	2012
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1706 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1161 m ²
Opvarmet bygningsareal	2867 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	1161 m ²
Uopvarmet kælderetage	501 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	127.381 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	56.577 kr. pr. år
Varmeforbrug	269,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-11-2013 til 31-10-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	143.983 kr. pr. år
Fast afgift	56.577 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	200.560 kr. pr. år
Varmeforbrug	304,06 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	42,87 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er stor forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Dette skyldes sikkert at 2 erhvervsmaal står tomme, og derved har ikke alle rum været opvarmet til 20 grader.

Der kan også være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i bygningsdele.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	493,73 kr. per MWh
	56.417 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,50 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

FJERRING A/S

Kongstedvej 4, 4200 Slagelse

aa@fjerring.dk
tlf. 58520143

Ved energikonsulent
Arne Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Priorgade 1A
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 1. december 2015 til den 1. december 2025

Energimærkningsnummer 311148080