

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Søborg Hovedgade 62A

2860 Søborg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 2. december 2015

Til den 2. december 2022.

Energimærkningsnummer 311148436


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmekonsum

12.557 Liter fyringsgasolie	111.761 kr
1.615 kWh elektricitet	2.100 kr
Samlet energiudgift	113.861 kr
Samlet CO ₂ udledning	34,81 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft over 62A, er uisoleret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Skråvægge i nr. 62A, er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING isolering af uisolerede loftsrum med 300 mm papiruldsgranulat. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet el. hele gulvkonstruktionen hæves (omkostninger til dette er ikke inkluderet i forslagsprisen).	19.400 kr.	11.500 kr. 3,47 ton CO ₂
FLADT TAG Det flade tag over kviste i 62A, er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Det flade tag over butik i 62C, er isoleret med gennemsnitligt 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge i beboelseslejligheder i nr. 62A, 1. og 2. sal, består af 36 cm Hul uisolaret teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING

Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

33.400 kr.

9.700 kr.
2,92 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge i butikker i stueetagen i nr. 62A, består af 36 cm massiv teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge i fri gavl mod syd-øst og nord-vest, består af 36 cm massiv teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge i bagtrappetårn (murede flunke) består af 24 cm massiv teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge i nr. 62C (baghus) består af 36 cm massiv teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING

Udvendig el. alternativt indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i trappetårn i 62A. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

258.000 kr.

13.800 kr.
4,16 ton CO₂

FORBEDRING

Udvendig efterisolering af fire gavle mod syd-øst og nord-vest, med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

111.300 kr.

5.600 kr.
1,68 ton CO₂

FORBEDRING Udvendig efterisolering i nr. 62C (baghuset) med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	138.700 kr.	6.900 kr. 2,06 ton CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet loftrum består af 12 cm massiv og uisolert teglvæg. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet loftrum i 62A. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	9.000 kr.	1.100 kr. 0,31 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.		
KÆLDER YDERVÆGGE Ydervægge i opvarmet del af kælderen i nr. 62A består af 48 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
Vinduer, døre ovenlys mv.		
	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i for og baghus er generelt fremstillet i træ og er med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med etlags glastrude i dele af trappeopgange og med tolags energiruder i lejligheder. Vinduer i erhvervslejemål er hhv. monteret med etlags glas, etlagsglas med forsatsrammer og tolags termo ruder med kold kant. Vinduer i Thai takeaway er fortrinsvis monteret med tolags energiruder.		
FORBEDRING Vinduer og yderdøre udskiftes til nye vinduer med faste rammer, sprosser og tolags energiruder med varm kant mod syd, øst og vest. mod nord udskiftes elementer med trelags energiglas og varm kant.	32.000 kr.	2.400 kr. 0,70 ton CO ₂
FORBEDRING Vinduerne og yderdøre i baghuset 62C, udskiftes til nye oplukkelige elementer med tolags energiruder og varm kant	248.300 kr.	12.600 kr. 3,78 ton CO ₂

OVENLYS Ovenlysvinduer i beboelseslejligheder nr.62A, er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduer mod i baghuset 62C, udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		300 kr. 0,07 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdøre i træ med uisolerede fyldninger med etlagsglas. Facadeparti i skomagerbutik med glasdør monteret med etlags glastrude. facadeparti i Thai takeaway er monteret med tolags energiglas og varm kant. facadeparti med yderdør i baghuset er monteret med tolags termoruder.		
Gulve		
TERRÆNDÆK Terrændæk i erhverv (nr. 62C) er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.	Investering	Årlig besparelse
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		2.600 kr. 0,77 ton CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder under thai-restaurant, er udført som lukket bjælkelag, er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 75 mm mineraluldsgranulat i hulrum. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	16.200 kr.	1.800 kr. 0,53 ton CO ₂
KÆLDERGULV Kældergulv i skomagerbutik er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.		

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i nr.62C i form af oplukkelige vinduer og døre. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Zone: Udsugningfra Thai take away

Anlæg: U01 – fabrikat og type er ukendt

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

EL-varmeblade: Nej

SEL-værdi: 1,5 kJ/m³

Automatik: on/off - trinløs regulering.

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

Der er naturlig ventilation i hele bygningen (nr. 62A) i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Forhuset nr. 62A (erhverv og bolig) opvarmes fortrinsvis via oliekedel placeret i Søborg hovedgade 62B, som ikke indgår i dette energimærke. Thai take away har dog egen kedel placeret i uopvarmet kælder under butik - det vurderes at denne ikke er i drift, grundet megen varme fra restaurantproduktion. Baghuset nr. 62C opvarmes via kedel placeret i 62B, som ikke indgår i dette energimærke.		
FORBEDRING Der installeres ny fjernvarmeveksler, udført med isoleret varmeveksler.	140.000 kr.	30.200 kr. 15,77 ton CO ₂
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i jord er udført som 32 mm præisolerede stålrør.		
VARMEFORDELINGSPUMPER		

På varmfordelingsanlægget til beboelse i for og baghus er monteret en Magna pumpe med en effekt på 400 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, Type Magna 50-60F, 400 W På varmfordelingsanlægget i nr. 62C, er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard Vario 25C På varmfordelingsanlægget til Thai takeaway er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40		
FORBEDRING Montering af ny varmfordelingspumpe til baghuset. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 25-40	5.600 kr.	600 kr. 0,29 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny varmfordelingspumpe til Tai take away i forhuset. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 25-40		400 kr. 0,19 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna.		400 kr. 0,13 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur i hele forhuset, dog mangler termostatiske ventiler på 2 stk radiatorer i Thai take away mod gade Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur i baghuset nr. 62C, dog mangler termostatiske ventiler på 2 stk radiatorer.		
FORBEDRING Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer i thai take away og i butik baghuset til regulering af korrekt rumtemperatur.	2.400 kr.	900 kr. 0,26 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i uopvarmet kælderrum under thai takeaway er udført som 3/4" stålør. Rørene er uisolerede.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 18 W

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand til for og baghus produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm mineraluld.

Varmt brugsvand til Thai takeaway produceres i 110 l præisolerede vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. beholderen opvarmes fortrinsvis med el-varmelegeme

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i skomagerens kælderlokaler består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, samt enkelte glødepærer "spot" Belysningen i skomagerens butikslokale i stueetagen består af armaturer med lavvolthalogen, enkelt LED spots ,samt enkelte gamle armaturer med lysstofrør i baglokale. Belysningen i Thai takeaway, består af armaturer med lavvolthalogen, glødepærer, samt armaturer med lysstofrør i køkken Belysningen i trappeopgangen i forhuset, består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med trappeautomat. Belysningsanlæggene i erhvervslokalerne i kælderen (Rumæniens projektet) består af ældre 1 el. 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Udskiftning af lyskilder i butiksspot armaturer i Skomager butik, til LED 22 watt	1.000 kr.	800 kr. 0,45 ton CO ₂
FORBEDRING Udskiftning af armaturer og lysstofrør i skomagerens kælder til lavenergirør som eks. Phillips TL5	6.400 kr.	1.000 kr. 0,63 ton CO ₂
FORBEDRING Udskiftning af Lyskilder i erhverv i baghuset nr. 62C (Rumæniens projektet) til Lavenergi rør som eks. Phillips TL5 22 watt	1.900 kr.	900 kr. 0,51 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagfladen af baghuset 62C, mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	78.000 kr.	4.200 kr. 3,10 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltninger.

Ennergimærket omhandler bygningerne Søborg Hovedgade 62A og C. Bygningen Søborg Hovedgade 62B, kan iflg. reglerne ikke indgå i nærværende energimærke og er derfor udført som selvstændigt energimærke.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Skomager butik (Stue og kælder)				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Søborg hovedgade 62A, ST TH, 2860 Søborg	201	1	43.350
Søborg hovedgade 62A, 1. TH, 2860 Søborg				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Søborg hovedgade 62A, 1. TH, 2860 Søborg	88	1	18.979
Søborg hovedgade 62A, 1. TV, 2860 Søborg				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Søborg hovedgade 62A, 1. TV, 2860 Søborg	88	1	18.979
Søborg hovedgade 62A, 2. TH, 2860 Søborg				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Søborg hovedgade 62A, 2. TH, 2860 Søborg	74	1	15.959
Søborg hovedgade 62A, 2. TV, 2860 Søborg				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Søborg hovedgade 62A, 2. TV, 2860 Søborg	74	1	15.959
Rumæniensprojektet af 1992				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
3	Søborg hovedgade 62C, 2860 Søborg	127	1	27.390

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af uisolerede loftsrum med 300 mm isolering	19.400 kr.	1.291 Liter Fyringsgasolie	11.500 kr.
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat	33.400 kr.	1.087 Liter Fyringsgasolie	9.700 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm, ud eller Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm og Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	258.000 kr.	1.548 Liter Fyringsgasolie	13.800 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	111.300 kr.	624 Liter Fyringsgasolie	5.600 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	138.700 kr.	765 Liter Fyringsgasolie	6.900 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm	9.000 kr.	117 Liter Fyringsgasolie	1.100 kr.

Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude og Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	32.000 kr.	260 Liter Fyringsgasolie	2.400 kr.
Vinduer	Udskiftning til nyt facadeparti med tolags energirude, Udskiftning af vindue til trelags energirude, Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude, Udskiftning af vindue til tolags energirude og Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude	248.300 kr.	1.406 Liter Fyringsgasolie	12.600 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca 75 mm hulrum.	16.200 kr.	198 Liter Fyringsgasolie	1.800 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Installation af ny fjernvarmeveksler	140.000 kr.	12.557 Liter Fyringsgasolie - 127,40 MWh Fjernvarme	30.200 kr.
Varmefordelingspumper	Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 25-40, 18 W	5.600 kr.	444 kWh Elektricitet	600 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler	2.400 kr.	97 Liter Fyringsgasolie - 1 kWh Elektricitet	900 kr.

El

Belysning	Udskiftning af lyskilder i butiksspot armaturer (Skomager) til LED 22 watt	1.000 kr.	-50 Liter Fyringsgasolie 887 kWh Elektricitet	800 kr.
Belysning	Udskiftning af lysstofrør i skomagerens kælder til lavenergirør som eks. Phillips TL5	6.400 kr.	-70 Liter Fyringsgasolie 1.229 kWh Elektricitet	1.000 kr.

Belysning	Udskiftning af Lyskilder i erhverv i bygning 3. (Rumæniens projektet) til Lavenergi rør som eks. Phillips TL5 22 watt	1.900 kr.	-56 Liter Fyringsgasolie 1.004 kWh Elektricitet	900 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 4,8 kW	78.000 kr.	2.897 kWh Elektricitet 1.775 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue i 62C til trelags energirude	25 Liter Fyringsgasolie	300 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk i nr. 62C og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	286 Liter Fyringsgasolie	2.600 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 25-40, 18 W	280 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Magna3 50-60 F, 249 W	197 kWh Elektricitet	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Søborg Hovedgade 62A, 2860 Søborg

Adresse	Søborg Hovedgade 62A
BBR nr.....	159-128539-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1916
År for væsentlig renovering.....	1975
Varmeforsyning.....	Blokvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	324 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	353 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	610 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	146 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	110 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	76 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fyringsgasolie

Varmeudgifter	149.396 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	13.738 Liter Fyringsgasolie
Aflæst periode.....	01-09-2012 til 31-08-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	140.620 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	140.620 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	12.931 Liter Fyringsgasolie
CO ₂ udledning	34,74 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Søborg Hovedgade 62C, 2860 Søborg

Adresse	Søborg Hovedgade 62C
BBR nr.....	159-128539-3
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig

Opførelses år.....	1916
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Blokvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	132 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	132 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket, afviger fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug. Det beregnede forbrug er 6% større end det oplyste forbrug klimakorigeret til et normal år. (oplyst forbrug for året 2012-13 er anvendt).

Forskelle kan skyldes, at nuværende/tidligere bygningsejers brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....	8,90 kr. per Liter
Elektricitet til opvarmning	1,30 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	1,30 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

TRANEKAER-ARKITEKTKONTOR.DK aps

Slotsgade 57, sidebygningen, 5953 Tranekær

heb@husexpert.dk

tlf. 62 59 12 13

Ved energikonsulent

Nexus Energirådgivning, Røde Mellemvej 116, 2300 Kbh. S, tlf. 28930013, nexusbyg@gmail.com energikonsulent Robert J. Knudsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Søborg Hovedgade 62A
2860 Søborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 2. december 2015 til den 2. december 2022

Energimærkningsnummer 311148436

Energimærke

Søborg Hovedgade 62A, 2860 Søborg
Søborg Hovedgade 62A
2860 Søborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 2. december 2015 til den 2. december 2022

Energimærkningsnummer 311148436

Energimærke

Søborg Hovedgade 62C, 2860 Søborg
Søborg Hovedgade 62C
2860 Søborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 2. december 2015 til den 2. december 2022

Energimærkningsnummer 311148436