

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport

J.nr.: 2343

Gothersgade 13

7000 Fredericia



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 3. december 2015  
Til den 3. december 2022.

Energimærkningsnummer 311148596

  
STYRELSEN

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



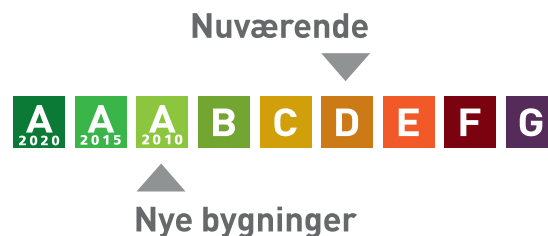
## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



### Årligt varmekonsum

279,06 GJ fjernvarme 46.844 kr

Samlet energiudgift 46.844 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 10,94 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Investering | Årlig besparelse |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>LOFT</b><br>Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.<br>Lodrette skunkvægge er isoleret med 150 mm mineraluld.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.<br>Hanebåndsløft er isoleret med 200 mm mineraluld.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. |             |                  |
| <b>FLADT TAG</b><br>Det flade tag (built-up tag) er antageligt isoleret med 200 mm mineraluld.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.<br>Det flade tag (built-up tag) over butikken er antageligt isoleret med 100 mm mineraluld.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.                                                                |             |                  |

**Ydervægge**

Investering      Årlig  
besparelse

**HULE YDERVÆGGE**

Ydervægge er antageligt udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

**FORBEDRING**

Det bør undersøges om der er hulmure på 1. sal og dernæst isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

10.000 kr.

2.400 kr.  
0,79 ton CO<sub>2</sub>**MASSIVE YDERVÆGGE**

Ydervægge i stueetagen består antageligt af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

**KÆLDER YDERVÆGGE**

Kælderydervægge mod jord består af 57 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Kælderydervægge over jord består af 30 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering      Årlig  
besparelse

**VINDUER**

Oplukkelige dannebrogsvinduer på 1. sal. Vinduerne er monteret med 2-lags termoruder.  
Oplukkeligt vindue med et fag på 1. sal mod gården. Vinduet er monteret med 2-lags termorude.  
Faste vinduer med et fag i butikken. Vinduerne er monteret med 2-lags termorude.  
Fast sidevindue med et fag. Vinduet er monteret med 2-lags energirude.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Vinduerne med termoruder udskiftes til nye med 3-lags energiruder, varm kant og kryptongas

2.800 kr.  
0,93 ton CO<sub>2</sub>

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------|
| <b>OVENLYS</b><br>Ovenlysvinduer monteret med 2-lags termorude.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                     |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med 3-lags energiruder, varm kant og kryptongas                                                                                                                                                                                                                                                      |  | 400 kr.<br>0,11 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>YDERDØRE</b><br>Yderdør ved tagterrassen er med en rude af 2-lags termoglas.<br>Yderdør til butikken med en rude af 1-lags glas.<br>Yderdør med sideparti til trappeopgang monteret med 2-lags termorude.<br>Massiv yderdør til kælder er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.<br>Yderdør med sideparti til butikken er monteret med 2-lags termorude. |  |                                     |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Butiksdøren udskiftes med en ny, som er monteret med 3-lags energirude, varm kant og kryptongas                                                                                                                                                                                                                                         |  | 700 kr.<br>0,21 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med 3-lags energirude, varm kant og kryptongas<br>Yderdøren til trappeopgangen udskiftes med en ny, som er monteret med 3-lags energirude, varm kant og kryptongas<br>Yderdøren til butikken udskiftes med en ny, som er monteret med 3-lags energirude, varm kant og kryptongas         |  | 900 kr.<br>0,30 ton CO <sub>2</sub> |

**Gulve**

Investering      Årlig  
besparelse

|                                                                                                                                                                           |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <b>TERRÆNDÆK</b><br>Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.   |  |  |
| <b>KÆLDERGULV</b><br>Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. |  |  |

**Ventilation**

Investering      Årlig  
besparelse

|                    |  |  |
|--------------------|--|--|
| <b>VENTILATION</b> |  |  |
|--------------------|--|--|

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Zone: Butikker, restauranter mv.

Naturlig ventilation

Driftstid: 54 timer/uge

Luftskifte: 0,9 l/s/m<sup>2</sup>

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

Der er aircondition-anlæg tilkoblet, men det er blevet oplyst at de sjældent anvendes, og derfor er de udeladt i energimærkningen.

#### FORBEDRING VED RENOVERING

Der installeres et aggregat med modstrømsvarmeveksler. Hvis der er tilsluttet emhætte til anlægget, skal det sikres at dette kan klare påvirkningen af fedtpartikler.

1.000 kr.  
0,34 ton CO<sub>2</sub>

## VARMEANLÆG

### Varmeanlæg

|                                                                                                                                                                               | Investering | Årlig besparelse |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>FJERNVARME</b><br>Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.                                |             |                  |
| <b>VARMEPUMPER</b><br>Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke forslag til montering af varmepumpe, da dette ikke er rentabelt med de nuværende fjernvarmepriser.     |             |                  |
| <b>SOLVARME</b><br>Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke forslag til montering af solvarmeanlæg, da dette ikke er rentabelt med de nuværende fjernvarmepriser. |             |                  |

### Varmefordeling

|                                                                                                                                                                                                                         | Investering | Årlig besparelse                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| <b>VARMEFORDELING</b><br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.<br><br>I butikken er der desuden et varmetæppe ved indgangsdøren. |             |                                     |
| <b>VARMERØR</b><br>Varmefordelingsrør er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 0-20 mm isolering.                                                                                                             |             |                                     |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af varmfeddelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.                                                                                                | 6.800 kr.   | 500 kr.<br>0,17 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>AUTOMATIK</b><br>Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.<br>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.                      |             |                                     |

# VARMT VAND

## Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

### VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et lavt varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.

### VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisolaret.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 18 mm kobberrør. Rørene er uisolaret.

### FORBEDRING

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskafe eller lamelmåtter.

7.600 kr.

2.000 kr.  
0,67 ton CO<sub>2</sub>

### FORBEDRING

Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskafe eller lamelmåtter.

2.100 kr.

400 kr.  
0,14 ton CO<sub>2</sub>

### VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix



# EL

| EL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Investering | Årlig besparelse                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------|
| <b>BELYSNING</b><br>Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.<br>Belysningen i butikken består af armaturer med halogen og lysstofrør<br>Ældre lysrørsarmaturer med konventionet forkobling med glimttænder.<br>Belysningen i lagerrum består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. |             |                                        |
| <b>FORBEDRING</b><br>Skift til LED-belysning i nye armaturer. For at opnå den beregnede besparelse, skal der bruges egnede armaturer, der placeres efter belysningsfabrikantens anvisninger. Det anbefales at lade belysningsfabrikanten beregne de enkelte lokaler. Dette er normalt gratis og formidles af ejendommens elinstallatør.                                            | 13.000 kr.  | 15.500 kr.<br>5,10 ton CO <sub>2</sub> |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendom i 2 etager, foruden udnyttet tagetage og kælder. Der er erhverv i stueetagen, samt i kælderen og lejligheder på 1. og 2. sal.

Ejendommen er energimærket efter besigtigelse, kontrolopmåling samt foreliggende tegninger og eventuelle oplysninger fra ejer.

Konstruktioner, der ikke var mulige at kontrollere, er skønnet ud fra erfaringer og under hensyntagen til enten opførelsesår eller renoveringstidspunkt.

Af energimærkerapporten fremgår der forslag til forbedringer, der har en tilbagebetalingstid på mere end 10 år.

Selvom forslagene har en længere tilbagebetalingstid, bør det overvejes at udføre disse, da f.eks. efterisolering og vinduesudskiftninger vil forbedre komforten, idet de indvendige overflader bliver varmere, og oplevelsen af træk fra kolde overflader derved reduceres.

Desuden vil de stadig stigende energipriser være en motiverende faktor for at forbedre husets energiforbrug og i købers bevidsthed fylder energiforbrug og udgifter til opvarmning stadig mere, hvilket derfor kunne være et godt salgsargument.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag.

Dette er f.eks. ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og en bedre isolering.

## Bygningens lejligheder

### LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

|                             |                                                           |                      |              |               |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------|--------------|---------------|
| <b>3-værelses lejlighed</b> |                                                           | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| <b>Bygning</b><br>001       | <b>Adresse</b><br>Gothersgade 13 1 sal                    |                      |              |               |
|                             |                                                           | 155                  | 1            | 8.596         |
| <b>3-værelses lejlighed</b> |                                                           | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| <b>Bygning</b><br>001       | <b>Adresse</b><br>Gothersgade 13 2 sal                    |                      |              |               |
|                             |                                                           | 119                  | 1            | 6.600         |
| <b>Erhverv - 4-værelses</b> |                                                           | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| <b>Bygning</b><br>001       | <b>Adresse</b><br>Gothersgade 13A (har 78 kvm i kælderen) |                      |              |               |
|                             |                                                           | 274                  | 1            | 15.196        |

#### Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne                       | Forslag                                                                               | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder                  | Årlig besparelse |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>             |                                                                                       |             |                                                      |                  |
| Hule ydervægge             | Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af mineraluldsgrenulat | 10.000 kr.  | 20,25 GJ<br>Fjernvarme                               | 2.400 kr.        |
| <b>Varmeanlæg</b>          |                                                                                       |             |                                                      |                  |
| Varmerør                   | Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm                                           | 6.800 kr.   | 4,28 GJ<br>Fjernvarme                                | 500 kr.          |
| <b>Varmt og koldt vand</b> |                                                                                       |             |                                                      |                  |
| Varmtvandsrør              | Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm                        | 7.600 kr.   | 17,19 GJ<br>Fjernvarme                               | 2.000 kr.        |
| Varmtvandsrør              | Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm                      | 2.100 kr.   | 3,45 GJ<br>Fjernvarme                                | 400 kr.          |
| <b>El</b>                  |                                                                                       |             |                                                      |                  |
| Belysning                  | Skift til LED-belysning. Kontor, butikker og undervisning.                            | 13.000 kr.  | -13,74 GJ<br>Fjernvarme<br>8.509 kWh<br>Elektricitet | 15.500 kr.       |

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne           | Forslag                                            | Årlig besparelse<br>i energienheder            | Årlig besparelse |
|----------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b> |                                                    |                                                |                  |
| Vinduer        | Udskiftning af vindue til 3-lags energirude        | 23,71 GJ Fjernvarme                            | 2.800 kr.        |
| Ovenlys        | Udskiftning af ovenlysvindue til 3-lags energirude | 2,91 GJ Fjernvarme                             | 400 kr.          |
| Yderdøre       | Udskiftning til ny butiksdør med 3-lags energirude | 5,40 GJ Fjernvarme                             | 700 kr.          |
| Yderdøre       | Udskiftning til ny yderdør med 3-lags energirude   | 7,55 GJ Fjernvarme                             | 900 kr.          |
| Ventilation    | Ventilation med veksler                            | 27,73 GJ Fjernvarme<br>-1.129 kWh Elektricitet | 1.000 kr.        |

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Gothersgade 13, 7000 Fredericia

|                                                     |                            |
|-----------------------------------------------------|----------------------------|
| Adresse .....                                       | Gothersgade 13             |
| BBR nr.....                                         | 607-37310-1                |
| Bygningens anvendelse .....                         | Etageboligbebyggelse (140) |
| Opførelses år.....                                  | 1895                       |
| År for væsentlig renovering.....                    | 1989                       |
| Varmeforsyning.....                                 | Fjernvarme                 |
| Supplerende varme.....                              | Ingen                      |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 274 m <sup>2</sup>         |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 274 m <sup>2</sup>         |
| Opvarmet bygningsareal.....                         | 548 m <sup>2</sup>         |
| Heraf tagetage opvarmet.....                        | 108 m <sup>2</sup>         |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 86 m <sup>2</sup>          |
| Uopvarmet kælderetage.....                          | 0 m <sup>2</sup>           |
| Energimærke .....                                   | D                          |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | C                          |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag.....      | C                          |

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

##### Fjernvarme

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| Varmeudgifter ..... | 15.658 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift .....   | 13.540 kr. pr. år               |
| Varmeforbrug.....   | 114,16 GJ Fjernvarme            |
| Aflæst periode..... | 01-06-2014 til 31-05-2015       |

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

|                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|
| Varmeudgifter .....             | 16.853 kr. pr. år               |
| Fast afgift .....               | 13.540 kr. pr. år               |
| Varmeudgift i alt.....          | 30.393 kr. pr. år               |
| Varmeforbrug.....               | 122,88 GJ Fjernvarme            |
| CO <sub>2</sub> udledning ..... | 4,82 ton CO <sub>2</sub> pr. år |

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelelsen og de faktiske forhold. Forskellene består i at det bebyggede areal i BBR er større end det opmålte

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Der er stor forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Dette skyldes at butikken har meget lille varmeforbrug da varmetab fra halogen opvarmer butikken.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|                                            |                                 |
|--------------------------------------------|---------------------------------|
| Fjernvarme.....                            | 114,29 kr. per GJ               |
|                                            | 14.950 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til andet end opvarmning..... | 2,00 kr. per kWh                |

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

### THANING Miljø- og Energirådgivning

Kærbyvej 29, 8983 Gjerlev J  
[www.energispas.dk](http://www.energispas.dk)  
[ft@energispas.dk](mailto:ft@energispas.dk)  
 tlf. 86418788

Ved energikonsulent  
 Frants Thaning

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

J.nr.: 2343  
Gothersgade 13  
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. december 2015 til den 3. december 2022

Energimærkningsnummer 311148596