

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Anderupvej 40A og 42A
Anderupvej 40A
5270 Odense N



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 8. december 2015
Til den 8. december 2022.

Energimærkningsnummer 311149246


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmekonsum

640,00 GJ fjernvarme 101.828 kr

Samlet energjudgift 101.828 kr

Samlet CO₂ udledning 25,09 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT 40A Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet 1994, da konstruktionen er utilgængelig.		
40A Skråvægge på 1. sal er uisolerede. Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
40A Loftrum i den uudnyttede del af tagetagen er med lerindskud. Isoleringstykkelser er fastlagt ved direkte måltagning fra loftrum. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelser for hele bygningsdelen.		
42A Skråvægge er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet 1994, da konstruktionen er utilgængelig.		
42A Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet 1994, da konstruktionen er utilgængelig.		
42A Vandret skunk er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet 1994, da konstruktionen er utilgængelig.		

42A Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet 1994, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING 40A Uudnyttet del Isolering af uisolerede loftrum med 300 mm isolering.	45.600 kr.	8.600 kr. 2,33 ton CO ₂
FORBEDRING 40A Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	94.300 kr.	5.400 kr. 1,47 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING 40A Efterisolering af hanebåndslofter med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		300 kr. 0,07 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING 42A Efterisolering af vandret skunk med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		100 kr. 0,02 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING 42A Efterisolering af lodrette skunkvægge med 100 mm isolering i forbindelse med en tagrenovering.		100 kr. 0,02 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING 42A Efterisolering af hanebåndslofter med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		100 kr. 0,02 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING 42A Udvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering ifb. en tagrenovering.		500 kr. 0,12 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

42A

Kvistflunke er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med isoleringsbatts. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.

MASSIVE YDERVÆGGE

40A

Ydervægge i stueetagen består af 35 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

40A

Ydervægge i gavle på 1. sal består af 24 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

42A

Ydervægge, gavle mod det fri og kvistfronte består af 24 cm massiv formur, 145 mm isolering og en indvendig 1/2-stensmur. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.

42A

Gavle mod bagbygning består af 1/2-stens formur, 145 mm isolering og en indvendig 1-stensmur. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.

FORBEDRING

40A Gavle på 1. sal

Ind-/udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge.

26.400 kr.

1.300 kr.
0,33 ton CO₂

FORBEDRING

40A Stueetagen

Ind-/udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge.

338.400 kr.

11.100 kr.
3,03 ton CO₂

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

40A

Skillevæg på 1. sal mod tagrum er udført som let konstruktion. Konstruktionen er isoleret med 100 mm isolering.

FORBEDRING VED RENOVERING

40A Skillevæg på 1. sal

I loftrum isoleres mod skillevæg 200 mm isolering.

200 kr.
0,04 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER 42A Bygningen har vinduer med tolags termorude samt 1 lag glas og indvendigt med en 2 lags termorude i gavle mod syd. 40A Bygningen har vinduer med tolags termorude samt etlags glaserude i overparti på hoveddør og dør mod vest.		
FORBEDRING 40A Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	52.600 kr.	1.900 kr. 0,52 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING 42A Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.		1.300 kr. 0,35 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING 40A Det anbefales at udskifte vinduerne som ikke er med energiruder til nye vinduer med tolags energiruder.		200 kr. 0,04 ton CO ₂
OVENLYS 40A og 42A Bygningen har ovenlys med tolags termorude.		
FORBEDRING 40A Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	4.800 kr.	200 kr. 0,05 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING 42A Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.		700 kr. 0,18 ton CO ₂
YDERDØRE		

40A Massive yderdøre er uisoleret.		
42A Massiv yderdør vurderes at være isoleret.		
42A Bygningen har glasdøre/terrassedøre med tolags termorude.		
FORBEDRING 40A Det anbefales at udskifte yderdøre til nye isolerede.	15.300 kr.	600 kr. 0,16 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING 42A Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med lavenergiruder.		400 kr. 0,08 ton CO ₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK 40A Terrændæk i hall er udført af beton. Gulvet er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
40A Terrændæk vaskeskeri, toilet mv. er udført af beton. Gulvet er isoleret med 160 mm Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet 1994, da konstruktionen er utilgængelig.		
42A Terrændæk er udført af beton. Gulvet er isoleret med 150 mm Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet 1994, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING 40A Hall Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 400 mm trædefast isolering eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		400 kr. 0,09 ton CO ₂

ETAGEADSKILLELSE 40A Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag med lerindskud. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING 40A Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 75 mm isoleringsgranulat i hulrum. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	10.000 kr.	800 kr. 0,21 ton CO ₂
KRYBEKÆLDER 40A Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved hul til krybekælder i kælderen. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelse for hele bygningsdelen.		
FORBEDRING VED RENOVERING 40A Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 400 mm fast isolering eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		900 kr. 0,22 ton CO ₂
Ventilation	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION 40A og 42A Der er naturlig ventilation i hele bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME 40A Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i kælders.		
42A Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i hovedbygningens kælders.		
SOLVARME 40A og 42A Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING 40A og 42A Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengssystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMERØR 40A Varmefordelingsrør i kælders/terrændæk er isolerede.		
40A Varmefordelingsrør - stigrør i boliger og krybekælders er uisolerede		
42A Varmefordelingsrør i terræn er isolerede.		
42A Varmefordelingsrør - stigrør i boliger er uisolerede.		
FORBEDRING 40A Det anbefales at isolere rørene i krybekælders op til 50 mm isolering.	15.900 kr.	12.300 kr. 3,34 ton CO ₂

FORBEDRING 40A Det anbefales at isolere rørene i kælder op til 50 mm isolering.	6.900 kr.	600 kr. 0,15 ton CO ₂
AUTOMATIK 40A og 42A Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. 40A og 42A Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen. 40A og 42A Der er ikke monteret automatik på varmeanlægget til central styring.		
FORBEDRING 40A og 42A Det anbefales at montere central styring af varmeanlægget så det styres afhængigt af udetemperaturen. Der er forudsat etablering af blandesløjfe med tilhørende styring. Forslaget vedrører 1 anlæg med i alt 1 ny blandesløjfe. Forslaget bør detailprojekteres inden igangsætning.	30.000 kr.	18.500 kr. 5,05 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND 40A og 42A I beregningen er der indregnet et lavt varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR 40A Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen/gennemstrømningsveksleren med varme er isoleret.		
FORBEDRING 40A Det anbefales at isolere tilslutningsrørene op til 50 mm isolering.	2.100 kr.	200 kr. 0,04 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER 40A Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder, som er isoleret. Beholderen er placeret i kælder. 42A Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder placeret i hovedbygningens kælder.		

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

40A og 42A

Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningens egnethed.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af etageadskillelser og kældre skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres tilstrækkeligt.
- Ved efterisolering af loftkonstruktioner skal det sikres at nærliggende loftrum er tilstrækkeligt ventileret.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Ejendommen er udlejet.

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen forelå ikke relevant tegningsmateriale eller anden dokumentation til brug for energimærkningen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	40A Udnyttet del Isolering af uisolerede loftrum med 300 mm isolering.	45.600 kr.	59,32 GJ Fjernvarme	8.600 kr.
Loft	40A Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm	94.300 kr.	37,48 GJ Fjernvarme	5.400 kr.
Massive ydervægge	40A Gavle på 1. sal Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	26.400 kr.	8,38 GJ Fjernvarme	1.300 kr.
Massive ydervægge	40A Stueetagen Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	338.400 kr.	77,27 GJ Fjernvarme	11.100 kr.
Vinduer	40A Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	52.600 kr.	13,17 GJ Fjernvarme	1.900 kr.
Ovenlys	40A Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder	4.800 kr.	1,22 GJ Fjernvarme	200 kr.

Yderdøre	40A Montage af ny massiv, isoleret yderdør	15.300 kr.	3,96 GJ Fjernvarme	600 kr.
Etageadskillelse	40A Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca. 75 mm hulrum.	10.000 kr.	5,25 GJ Fjernvarme	800 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	40A Isolering af varmfordelingsrør i krybekælder op til 50 mm	15.900 kr.	85,18 GJ Fjernvarme	12.300 kr.
Varmerør	40A Isolering af varmfordelingsrør i kælder op til 50 mm	6.900 kr.	3,88 GJ Fjernvarme	600 kr.
Automatik	40A og 42A Montage af automatik for central styring af varmeanlægget	30.000 kr.	128,78 GJ Fjernvarme	18.500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	40A Isolering af tilslutningsrør	2.100 kr.	0,90 GJ Fjernvarme	200 kr.
---------------	-------------------------------------	-----------	-----------------------	---------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	40A Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm isolering.	1,69 GJ Fjernvarme	300 kr.
Loft	42A Efterisolering af vandret skunk med 100 mm isolering.	0,54 GJ Fjernvarme	100 kr.
Loft	42A Efterisolering af lodret skunk med 100 mm isolering.	0,54 GJ Fjernvarme	100 kr.
Loft	42A Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm isolering.	0,54 GJ Fjernvarme	100 kr.
Loft	42A Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering.	3,02 GJ Fjernvarme	500 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	40A Skilleveg på 1. sal Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering.	0,97 GJ Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	42A Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	8,81 GJ Fjernvarme	1.300 kr.

Vinduer	40A Udskiftning af HELE VINDUET til tolags energirude	1,08 GJ Fjernvarme	200 kr.
Ovenlys	42A Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder	4,64 GJ Fjernvarme	700 kr.
Yderdøre	42A Udskiftning af glasdoor/terrassedør	2,12 GJ Fjernvarme	400 kr.
Terrændæk	40A Hall Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 400 mm isolering eller polystyrenplader	2,37 GJ Fjernvarme	400 kr.
Krybekælder	40A Nedlæggelse af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 400 mm isolering.	5,68 GJ Fjernvarme	900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning - Anderupvej 40A, 5270 Odense N

Adresse	Anderupvej 40A
BBR nr.....	461-705491-1
Bygningens anvendelse	Kollegium (150)
Opførelses år.....	1887
År for væsentlig renovering.....	1982
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	264 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	264 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	75 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	50 m ²
Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Anderupvej 42A, 5270 Odense N

Adresse	Anderupvej 42A
BBR nr.....	461-705491-2
Bygningens anvendelse	Kollegium (150)
Opførelses år.....	1887
År for væsentlig renovering.....	1995
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	488 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	488 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	200 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Bebyggelsen består af en hovedbygning "Bygning 1" med 264 kvm. boligareal i 1½ plan og med delvis kælder samt "Bygning 2", der består af 2 bygninger, henholdsvis en Vestfløj og en Østfløj, begge i 1½ plan med et samlet boligareal på 488 kvm.

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Der foreligger ikke sammenlignelige oplysninger om det oplyste varmekonsum. Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede.

Det oplyste forbrug ville ikke have haft indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	143,40 kr. per GJ
	10.050 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Bo Kokspang

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Anderupvej 40A og 42A
Anderupvej 40A
5270 Odense N



Energistorelsens Energimærkning



Gyldig fra den 8. december 2015 til den 8. december 2022

Energimærkningsnummer 311149246

Energimærke

Anderupvej 40A og 42A - Hovedbygning - Anderupvej 40A, 5270 Odense N
Anderupvej 40A
5270 Odense N



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 8. december 2015 til den 8. december 2022

Energimærkningsnummer 311149246

Energimærke

Anderupvej 40A og 42A - Anderupvej 42A, 5270 Odense N
Anderupvej 42A
5270 Odense N



Energistorelsens Energimærkning



Gyldig fra den 8. december 2015 til den 8. december 2022

Energimærkningsnummer 311149246