SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ahlgade 45
4300 Holbæk



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 9. december 2015
Til den 9. december 2025.

Energimærkningsnummer 311149446

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Martin Lauridsen

Syddansk Miljø & Energirådgivning ApS
Sunekær 1, 5471 Søndersø

ml@smer.dk
tlf. 21840717

Mulighederne for Ahlgade 45, 4300 Holbæk

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er primært udført som stål og kobberrør. Rørene er vægtet isoleret med 10 - 20 mm isolering. Varmefordelingsrør ved teknik er udført som stål, kobber og pexrør. Rør delvis er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af uisoleret varmefordelingsrør ved teknik med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.400 kr.	800 kr. 0,24 ton CO_2

El

	Investering*	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning frisør: Belysningen i frisørlokaler består primært af armaturer med glødespots og enkelte almindelige armaturer med elsparepærer. Belysning revisorkontor: Belysningsanlæggene i revisorkontor består af rørarmaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning tøjbutik: Belysningen i tøjbutik består primært af armaturer med glødespots og enkelte almindelige armaturer med elsparepærer. Belysning guldsmed: Belysningen i guldsmed består primært af armaturer med LED		

spots og enkelte almindelige rørarmaturer. Der er generelt meget belysning, hvilket dog er almindeligt for denne type forretning. Belysning fotobutik: Belysningen i fotobutik består primært af armaturer med glødespots og rørarmaturer med konventionelle forkoblinger i baglokaler.		
FORBEDRING Belysning frisør: Det anbefales at udskifte eksisterende glødespots til LED spots.	17.700 kr.	2.600 kr. 0,85 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering*	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer med et eller flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Vinduer med et eller flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas	184.700 kr.	8.300 kr. 2,73 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

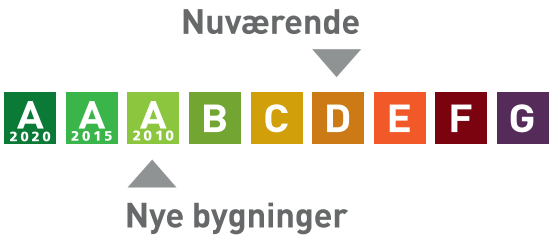
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

7.284,5 m³ naturgas	52.853 kr
2.075 kWh elektricitet	4.150 kr
Samlet energiudgift	57.003 kr
Samlet CO_2 udledning	17,72 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld (med varm skunk). Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		1.300 kr. 0,40 ton CO_2
FLADT TAG Det flade tag (kviste) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er primært udført som hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med hulrum. Hulrummet er hvor det har været muligt, blevet efterisoleret med mineraluldsgranulat i 2005. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		7.100 kr. 2,35 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke og front er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer med et eller flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Vinduer med et eller flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas	184.700 kr.	8.300 kr. 2,73 ton CO_2

YDERDØRE Yderdør med isoleret fyldning og rude af tolags termoglas. Yderdør med uisoleret fyldning og rude af etlags glas. Facadeparti monteret med etlags glasrude. Facadeparti mod sidegade monteret med tolags termorude. Dør med energirude i ene parti. Terrassedør med flere ruder af tolags energiglas. Massiv yderdør er uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger		6.700 kr. 2,22 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i frisør og tøjbutik er udført af beton/trægulv mod jord. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som lukket bjælkelag. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Opmærksomheden skal henledes på, at dette forslags mindste isoleringskrav iht. bygningsreglementet ikke overholdes, men da der i forvejen ikke er plads til isolering, anbefales det at isolere, fremfor at der er ingen isolering. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	93.800 kr.	4.500 kr. 1,47 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i boliger i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Zone: Butikker mv. Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,9 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203		
KØLING Køling hos guldsmed foregår via et luftkølet splitunit anlæg		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af elgulvvarme i badeværelse. Elgulvvarme indgår i beregning sammen med gaskedel. Andel til elgulvvarme er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.		
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i kælder. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ny kondenserende kedel, isoleret og med kappe.		
VARMEPUMPER Der er monteret en luft-til-luft-varmepumpe af mærket Daikin Europe til opvarmning af guldsmed. Varmepumpen består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i det rum hvor indedelen er placeret.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Etablering af solvarmeanlæg anses ikke for relevant i denne type bebyggelse.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er primært udført som stål og kobberrør. Rørene er vægtet isoleret med 10 - 20 mm isolering. Varmefordelingsrør ved teknik er udført som stål, kobber og pexrør. Rør delvis er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af uisoleret varmefordelingsrør ved teknik med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.400 kr.	800 kr. 0,24 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Pumpe Alpha: På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med en effekt på 35 - 90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik med udekompensering.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år og 67 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som kobberrør. Rør er uisoleret.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 152 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Junkers. Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning frisør: Belysningen i frisørlokaler består primært af armaturer med glødespots og enkelte almindelige armaturer med elsparepærer. Belysning revisorkontor: Belysningsanlæggene i revisorkontor består af rørarmaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning tøjbutik: Belysningen i tøjbutik består primært af armaturer med glødespots og enkelte almindelige armaturer med elsparepærer. Belysning guldsmed: Belysningen i guldsmed består primært af armaturer med LED spots og enkelte almindelige rørarmaturer. Der er generelt meget belysning, hvilket dog er almindeligt for denne type forretning. Belysning fotobutik: Belysningen i fotobutik består primært af armaturer med glødespots og rørarmaturer med konventionelle forkoblinger i baglokaler.		
FORBEDRING Belysning fotobutik: Det anbefales at udskifte eksisterende glødespots til LED spots samt udskiftning af rør i eksisterende armaturer til LED rør.	9.000 kr.	1.400 kr. 0,43 ton CO_2
FORBEDRING Belysning frisør: Det anbefales at udskifte eksisterende glødespots til LED spots.	17.700 kr.	2.600 kr. 0,85 ton CO_2
FORBEDRING Belysning tøjbutik: Det anbefales at udskifte eksisterende glødespots til LED spots.	9.800 kr.	1.300 kr. 0,41 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på f.eks 20 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	70.000 kr.	4.000 kr. 2,22 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omhandler adressen: Ahlgade 45, 4300 Holbæk.

Energimærkningens skala fra A2020 til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning og elforbrug, sammenlignet med andre bygninger. En ny bygning opført efter dagens normer har energimærkningen A2010.

Overordnet:
Ejendommen består af en blandet bolig og erhvervsbebyggelse med et samlet boligareal på 383 m² fordelt på 3 boliger og et samlet erhvervsareal på 346 m² fordelt på 4 erhvervslejemål.

Ejendommen er opført i 1848 med flere ombygninger, senest i 1989 (iht. BBR).

For erhvervsdelen er der regnet med 5 brugsdage og en ugentlig brugstid på 45 timer.

Besigtigelse:
Ved gennemsynet var det muligt at besigtige 1 lejlighed, størstedelen af erhvervslejemål, dele af kælder, opgang samt de tekniske installationer. Der var ikke adgang til loftslejligheder, hvorfor arealer og isoleringstykkelser her er skønnet samt baseret på ejers oplysninger og tegningsmateriale.

Belysning:
Det anbefales generelt at udskifte resterende glødelamper og glødespots til el-sparepærer og LED spots. Dermed vil man erfaringsmæssigt kunne reducere driftsomkostningerne med op til 80 %.

Varmeanlæg:
Der er generelt en del uisoleret varmefordelingsrør i kælder - det bør overvejes at efterisolere rør for at undgå unødigt tabt.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bolig **Bygning** 1	**Adresse** Bolig 100 m²	**m²** 100	**Antal** 1	**Kr./år** 7.367
Bolig **Bygning** 1	**Adresse** Bolig 113 m²	**m²** 113	**Antal** 1	**Kr./år** 8.325
Bolig **Bygning** 1	**Adresse** Bolig 170 m²	**m²** 170	**Antal** 1	**Kr./år** 12.525
Erhverv **Bygning** 1	**Adresse** Erhverv 59 m²	**m²** 59	**Antal** 1	**Kr./år** 4.347
Erhverv **Bygning** 1	**Adresse** Erhverv 60 m²	**m²** 60	**Antal** 1	**Kr./år** 4.420
Erhverv **Bygning** 1	**Adresse** Erhverv 109 m²	**m²** 109	**Antal** 1	**Kr./år** 8.031
Erhverv **Bygning** 1	**Adresse** Erhverv 118 m²	**m²** 118	**Antal** 1	**Kr./år** 8.694

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af partier i erhverv med enkeltlags glas til nye partier med trelags energiruder.	184.700 kr.	1.146,4 m³ Naturgas 234 kWh Elektricitet	8.300 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	93.800 kr.	634,5 m³ Naturgas 72 kWh Elektricitet	4.500 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af uisoleret tilslutningsrør til varmtvandsbeholder og isolering af uisoleret varmefordelingsrør ved teknik med op til 50 mm	3.400 kr.	99,1 m³ Naturgas 20 kWh Elektricitet	800 kr.
El				
Belysning	Belysning fotobutik: Udskiftning af glødespots til LED og rør til LED	9.000 kr.	-35,5 m³ Naturgas 771 kWh Elektricitet	1.400 kr.

Belysning	Belysning frisør: Udskiftning af glødespots til LED	17.700 kr.	-70,0 m³ Naturgas 1.516 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Belysning	Belysning tøjbutik: Udskiftning af glødespots til LED	9.800 kr.	-33,6 m³ Naturgas 734 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium	70.000 kr.	2.179 kWh Elektricitet 1.173 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering	172,7 m³ Naturgas 22 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Hule ydervægge	Indvendig montage af forsatsvæg med 100 mm isolering	1.010,0 m³ Naturgas 121 kWh Elektricitet	7.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af øvrige ældre partier i boliger og erhverv med almidelige termoruder og uisolerlet fyldninger til nye partier med trelags energiruder.	947,3 m³ Naturgas 140 kWh Elektricitet	6.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ahlgade 45, 4300 Holbæk

Adresse	Ahlgade 45
BBR nr	316-99-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1848
År for væsentlig renovering	1989
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Elvarme og Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	383 m²
Erhvervsareal i følge BBR	346 m²
Opvarmet bygningsareal	729 m²
Heraf tagetage opvarmet	205 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	38.603 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	10.574 kr. pr. år
Varmeforbrug	5.128,0 m³ Naturgas
Aflæst periode	01-04-2014 til 31-03-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	43.137 kr. pr. år
Fast afgift	10.574 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	53.712 kr. pr. år
Varmeforbrug	5.730,3 m³ Naturgas
CO2 udledning	12,86 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer umiddelbart til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket, afviger lidt fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug. Dette kan skyldes, at nuværende/tidligere bygningsejers brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	6,77 kr. per m³
	3.507 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Afhængig af leverandør kan forsyningspriser variere, de anvendte priser er derfor vejledende - dette gælder ligeledes for eventuelle afgifter på salg af el, såfremt der monteres solceller.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Syddansk Miljø & Energirådgivning ApS
Sunekær 1, 5471 Søndersø

ml@smer.dk
tlf. 21840717

Ved energikonsulent
Martin Lauridsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ahlgade 45
4300 Holbæk



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 9. december 2015 til den 9. december 2025

Energimærkningsnummer 311149446