

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Fredrik Bajers Vej 7D
9220 Aalborg Øst



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 10. december 2015
Til den 10. december 2025.

Energimærkningsnummer 311149615


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



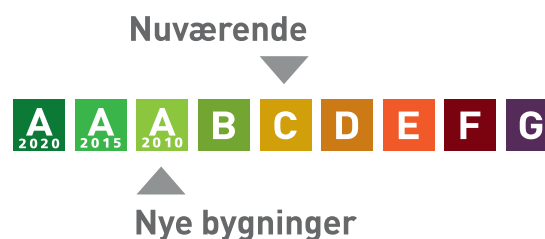
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

5.151,7 m³ fjernvarme 122.195 kr

Samlet energitudgift 122.195 kr

Samlet CO₂ udledning 29,49 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge mod nord er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FLADT TAG Det flade tag er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 41 cm hulmur med tegl i for- og bagmur samt betonvægge med isolering mellem forplade og bagmur. Hulrummet er isoleret med isoleringsbatts. Der er i energimærket kalkuleret med 150 mm mineraluld som gennemsnit.		
LETTE YDERVÆGGE Lette vægpartier over og under vinduer er isoleret med ca. 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen samt vurdering af ikke-målsatte tegninger. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord består af 41 cm massiv betolvæg.
Dette er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.

Kælderydervægge over jord består af en betolvæg med ca. 75 mm isolering mellem bagvæg og forplade.
Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Bygningen har vinduer med tolags energirude.
Bygningen har vinduer med tolags termorude mod nord og i mellembygninger.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.

10.100 kr.
3,76 ton CO₂

OVENLYS

Bygningen har ovenlyskupler med tolags termorude/polycarbonat.
Bygningen har rytterlys i mellembygninger med tolags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte ruderne i rytterlys i mellembygningerne til nye energiruder.

2.600 kr.
0,98 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte ovenlyskuplerne til nye med energiruder eller 4-lags polycarbonat.

200 kr.
0,07 ton CO₂

YDERDØRE

Bygningen har glasyderdøre med tolags termorude.
Massive yderdøre mod vest vurderes at være isoleret.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte glasyderdøre til nye med lavenergiruder.

400 kr.
0,14 ton CO₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton. Gulvet er isoleret med ca. 75 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv i gangbro til bygning 7C og 7E, er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton. Gulvet er isoleret med ca. 50 mm isolering/polystyrenplader under betonen. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ventilationsanlægget FB7D3-VE01, placeret i teknikrum 3-208 på 1. sal, betjener lokale 3-108 i stueplan. Anlægget er af fabrikatet Exhausto og er med krydsveksler og vandbåren varmefflade. Anlæggets driftstid er i energimærket sat til bygningens generelle driftstid. Styringen foregår via CTS-anlægget. Anlæggets data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter. Ventilationsanlægget som betjener lokale 2-106 (seminarrum) i stueplan, er placeret i teknikrum på 1. sal, benævnt 2-211. Anlægget er af fabrikatet Dan Vent uden varmegenvindng og med vandbåren varmefflade samt kølefflade. Der har ikke været adgang til seminarrummet, men anlægget formodes styret ved manuel betjening og driftstiden er i energimærket regnet til 50 % af bygningens generelle driftstid. Anlæggets data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter. Ventilationsanlæggene af fabrikatet Dan Vent som betjener øvrige lokaler i stueplan og på 1. sal, er placeret i to teknikrum på 1. sal. Anlæggene er med roterende veksler og vandbåren varmefflade. Anlægget vurderes at være i drift i bygningens generelle driftstid og styres via CTS-anlægget. Anlæggets data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter. Udsugningsanlæg som betjener toiletterne har ikke været muligt at besigtige.		

Anlæggene er i konstant drift i bygningens generelle driftstid og er regnet som værende ældre. Der er naturlig ventilation i kælder, gangarealer og trapperum bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.		
FORBEDRING Udsugningsanlæg som betjener toiletterne: Det anbefales det at montere styring som tænder og slukker udsugningen afhængigt af bevægelse i rummet.	16.000 kr.	600 kr. 0,25 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Ældre ventilationsanlæg m. roterende vekslere: Det anbefales at udskifte de 3 ventilationsanlæg fra Dan Vent m. roterende vekslere under forudsætning af at eksisterende kanaler kan genanvendes. Anlæggene anbefales udskiftet til nye anlæg med effektiv varmegenvinding og energieffektive ventilatorer. Endvidere forslås anlægget udført med frekvensomformere med tilhørende CO₂ styring som varierer luftmængden afhængigt af luftkvaliteten i zonen. Udskiftningen bør altid detailprojekteres så det sikres at alle forhold og behov er medtaget i udskiftningen.		9.000 kr. 5,01 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Ventilationsanlæg som betjener seminarrum i stueplan: Det anbefales at udskifte ventilationsanlægget af fabrikatet Dan Vent uden varmegenvinding under forudsætning af at eksisterende kanaler kan genanvendes. Anlægget anbefales udskiftet til nyt anlæg med effektiv varmegenvinding og energieffektive ventilatorer. Endvidere forslås anlæggene udført med frekvensomformere med tilhørende CO₂ styring som varierer luftmængden afhængigt af luftkvaliteten i zonen. Udskiftningen bør altid detailprojekteres så det sikres at alle forhold og behov er medtaget i udskiftningen.		1.500 kr. 0,64 ton CO ₂
KØLING Bygningen er forsynet med køling som betjener seminarrum i stueplan. Køling sker via ventilationsanlægget via en køleflade.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i kælder.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Grundet tilslutningen til fjernvarme, vurderes det ikke rentabelt at investere i varmepumper, hvorfor der ikke stilles forslag herom.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme. Grundet tilslutningen til fjernvarme og bygningens forventelige lave varmtvandsforbrug, vurderes det ikke rentabelt at investere i solvarme, hvorfor der ikke stilles forslag herom.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengssystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder før vejrkompenseringen er isoleret.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmeflader i samtlige ventilationsanlæg i bygningen er monteret med automatisk modulerende Alpha2 pumper. Pumperne er af fabrikat Grundfos. Varmefordelingsanlægget er monteret med automatisk modulerende Alpha2 pumper. Pumperne er af fabrikat Grundfos.		
AUTOMATIK Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen. Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Rørene der forsyner varmtvandsbeholdere med varme er isoleret. Brugsvandsrør i teknikrum og frem til tappesteder er isoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at isolere cirkulationsrørene op til 50 mm isolering.		400 kr. 0,15 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at isolere tilslutningsrørene op til 50 mm isolering.		400 kr. 0,13 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med pumper af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40N.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 3 stk. 160 l præisolerede varmtvandsbeholdere. Beholderne er placeret i hvert deres teknikrum på 1. sal.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i depotrum, teknikrum samt kælderen: Der er 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen på toiletter: Der er primært 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. På handicaptoliet er dog armatur med elektronisk forkobling. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i gangarealer, mellembygninger, trapperum og gangbroer: Der er lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen på kontorer og lignende lokaler: Der er primært 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i frokoststue og seminarrum: Der er lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Udebelysningen består af væglamper, pullerter og lysstandere med LED samt lysstandere og skotlamper med sparepærer. Den udendørs belysning har en driftstid på ca. 4.000 timer om året og natdæmpes i de 2.500 timer.		
FORBEDRING Gangarealer, mellembygninger, trapperum og gangbroer: Det anbefales at udskifte sparepærer til LED-pærer.	36.300 kr.	3.200 kr. 2,43 ton CO ₂
FORBEDRING Toiletter: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.	4.000 kr.	400 kr. 0,25 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Kontorer mv: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.		11.200 kr. 8,49 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Frokoststue og seminarrum: Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet samt udskifte sparepærer til LED-pærer.		1.000 kr. 0,72 ton CO ₂

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at montere solceller til supplerende af elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 200 m² solfangerpanel monteret på de flade tage på vinklede stativer med en hældning på 15 grader i forhold til vandret, orienteret direkte mod syd.

22.500 kr.
17,88 ton CO₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af etageadskillelser og kældre skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres tilstrækkeligt.
- Ved efterisolering af loftkonstruktioner skal det sikres at nærliggende loftrum er tilstrækkeligt ventileret.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Den daglige driftstid for bygningerne er oplyst at være fra kl. 06 til kl. 16, 5 dage om ugen.

Der har været enkelte rum hvortil der ikke har været adgang, herunder lokaler hvor der har foregået undervisning på besigtigelsestidspunktet. Endvidere er ovenlysvinduer, eventuelle udsugningsventilatorer mv. vurderet fra terræn og indvendigt fra, da taget er utilgængeligt grundet bygningshøjden.

Ejer var ikke til stede ved besigtigelsen.

Elpris kr. 1,- , der er anvendt i energimærket, er oplyst af Kenneth Hansen, energiansvarlig, Aalborg Universitet.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Montering af styring på udsugningsanlægget på toiletter	16.000 kr.	30,5 m ³ Fjernvarme 116 kWh Elektricitet	600 kr.
El				
Belysning	Gangarealer mv: Udskift til LED	36.300 kr.	-71,9 m ³ Fjernvarme 4.280 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Belysning	Toiletter: Udskift rør til LED og montering af bevægelsesstyring	4.000 kr.	-5,2 m ³ Fjernvarme 420 kWh Elektricitet	400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	656,7 m³ Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	10.100 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ruder i rytterlys med termoruder	161,6 m³ Fjernvarme 82 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlyskupler	10,6 m³ Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af glasyderdøre	23,6 m³ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Ventilation	Udskiftning af 3 stk. ældre ventilationsanlæg med roterende veksler	204,2 m³ Fjernvarme 5.792 kWh Elektricitet	9.000 kr.
Ventilation	Udskiftning af ventilationsanlægget uden varmegenvinding	73,6 m³ Fjernvarme 329 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør op til 50 mm	22,4 m³ Fjernvarme 38 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør	19,7 m³ Fjernvarme 33 kWh Elektricitet	400 kr.

El

Belysning	Kontorer mv: Udskift rør til LED og montering af bevægelsesstyring	-246,6 m³ Fjernvarme 14.940 kWh Elektricitet	11.200 kr.
Belysning	Frokoststue og seminarrum: Udskift til LED og montering af bevægelsesstyring	-20,4 m³ Fjernvarme 1.266 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Solceller	Etablering af solceller	17.532 kWh Elektricitet 9.441 kWh Elektricitet overskud fra solceller	22.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fredrik Bajers Vej 7D, 9220 Aalborg Øst

Adresse	Fredrik Bajers Vej 7D
BBR nr.....	851-479732-24
Bygningens anvendelse	Undervisning og forskning (420)
Opførelses år.....	1990
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	2748 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3085 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	337 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke sammenlignelige oplysninger om det oplyste varmekonsum. Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede.

Det oplyste forbrug ville ikke have haft indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	15,31 kr. per m ³
	43.321 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	1,00 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPAEELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPAEELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent

Mark Weesch Nielsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af

sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Fredrik Bajers Vej 7D
9220 Aalborg Øst



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. december 2015 til den 10. december 2025

Energimærkningsnummer 311149615